

803137-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługi sprzątania i konserwacji 2025-2028

OJ S 233/2025 03/12/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

E-mail: ias.wroclaw@mf.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi sprzątania i konserwacji 2025-2028

Opis: Przedmiot zamówienia szczegółowo wskazano w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Projektu umowy) oraz w Szczegółowych opisach zadań (załączniki numer 2- 57 do Projektu umowy). Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 5 części i dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z 5 części zamówienia. Oferty będą oceniane w każdej części osobno.

Identyfikator procedury: 3ff95c27-4c35-4cbb-85cd-aa1cbba25582

Poprzednie ogłoszenie: 502114-2025

Poprzednie ogłoszenie: 574447-2025

Poprzednie ogłoszenie: 580072-2025

Wewnętrzny identyfikator: 0201-ILZ.260.20.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Realizacja zgodnie z SWZ.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 30 980 859,70 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwana dalej "ustawą Pzp" - Postępowanie na usługi społeczne i inne

szczególne usługi o wartości przekraczającej równowartość kwoty 750 000 euro, prowadzone na podstawie art. 359 pkt 1) ustawy Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy Pzp.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 2

Opis: Część 2

Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Opcje:

Opis opcji: Opis opcji: W ramach realizacji umowy, w każdej części zamówienia, Zamawiający, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp zastrzega sobie możliwość skorzystania z opcji. Opcja obejmuje: – odśnieżanie dachów budynków, – usuwanie sopli i nawisów lodowych przy dachach, – polimeryzację powierzchni. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z SWZ

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 01/12/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 682 381,77 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 502114-2025

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa

Opis: Kryterium 1: cena ogółem brutto zamówienia podstawowego (C) $C = (C_{min} : C_b) \times 100 \times 55\%$ gdzie: C_{min} - najniższa cena ogółem brutto zamówienia podstawowego, C_b – cena ogółem brutto zamówienia podstawowego badanej oferty, 100 - wskaźnik stały, 55% - procentowe znaczenie tego kryterium; W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 55 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 55

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena jednostkowa polimeryzacji

Opis: Kryterium2: cena brutto polimeryzacji 1 m2 powierzchni (CP) $CP = (CP_{min} : CP_b) \times 100 \times 5\%$ gdzie: CP_{min} - najniższa cena brutto polimeryzacji, CP_b – cena brutto polimeryzacji w badanej ofercie, 100 - wskaźnik stały, 5% - procentowe znaczenie tego kryterium; W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 5 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: aspekt społeczny

Opis: Kryterium 3: aspekt społeczny (S) W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 40 punktów. Zamawiający przyzna punkty ofercie Wykonawcy, który zadeklaruje, że przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 620). Ocena oferty w tym kryterium dokonana zostanie na podstawie oświadczenia złożonego na Formularzu ofertowym, wg poniższej zasady: 1) zatrudnienie 1 osoby niepełnosprawnej – 20 pkt 2) zatrudnienie 2 i więcej osób niepełnosprawnych – 40 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z SWZ

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

Organizacja realizująca płatność: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

Organizacja podpisująca umowę: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 7 135 218,05 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Epa Green Sp. z o.o.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: Sentio Subeo Jolanta Różewicz

Oferta:

Identyfikator oferty: Epa Green Sp.z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 7 135 218,05 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Usługi utrzymania czystości i porządku oraz usługi konserwatorskie z wyłączeniem koordynacji zadania,

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 0201-ILZ.023.151.2025 część 2

Tytuł: 0201-ILZ.023.151.2025 część 2

Data wyboru zwycięzcy: 28/10/2025

Data zawarcia umowy: 28/11/2025

Organizacja podpisująca umowę: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 7 043 220,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 8 893 735,20 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

Numer rejestracyjny: NIP: 8960006804 Regon: 001020861

Adres pocztowy: ul. Powstańców Śląskich 24,26

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-333

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

E-mail: ias.wroclaw@mf.gov.pl

Telefon: +48 713652632

Faks: +48 713652782

Adres strony internetowej: www.dolnoslaskie.kas.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ias-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://ias-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Epa Green Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: NIP 8943097589 Regon 366596207

Adres pocztowy: ul. Ostrowskiego 9

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-238

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Epa Green Sp. z o.o.

E-mail: biuro@epagreen.pl

Telefon: +48717806371

Adres strony internetowej: www.epagreen.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.epagreen.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Otwarty Rynek Elektroniczny S.A.

Numer rejestracyjny: NIP 5262535153

Adres pocztowy: ul. Domaniewska 49

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: www.oneplace.marketplanet.pl

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325 Regon 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ias-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Sentio Subeo Jolanta Różewicz

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: NIP 8942509765

Adres pocztowy: ul. Giserska 8/18 , 53-206 Wrocław

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-206

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d76bb10c-eb05-4486-8a7f-351603656e99 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 02/12/2025 13:39:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 803137-2025

Numer wydania Dz.U. S: 233/2025

Data publikacji: 03/12/2025