

805439-2025 - Uprzednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Polska – Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – PROWADZENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO W SEKTORZE WODNO –KANALIZACYJNYM w Łodzi w latach 2026-2029
OJ S 234/2025 04/12/2025

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ZWiK sp. z o. o.

E-mail: rafal.paras@zwik.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: PROWADZENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO W SEKTORZE WODNO – KANALIZACYJNYM w Łodzi w latach 2026-2029

Opis: Usługi polegające na prowadzeniu procesu inwestycyjnego w sektorze wodociągowo–kanalizacyjnym, w szczególności polegające na: 1) przygotowaniu inwestycji, 2) pozyskiwaniu gruntu pod inwestycje, 3) pozyskaniu dokumentacji projektowej i nadzór nad realizacją inwestycji, w tym: a) opracowanie dokumentacji projektowej w ramach usługi, b) nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej, c) nadzór nad realizacją inwestycji, 4) identyfikacja przestrzenna infrastruktury wod.-kan. w Systemie Zarządzania Infrastrukturą (SZI), 5) udostępnienie Identyfikacji przestrzennej inwestycji drogowych realizowanych przez Miasto, 6) przygotowanie dokumentacji do pozyskania zewnętrznego finansowania inwestycji/rozliczenie i monitoring, 7) przygotowanie i prowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia, 8) przygotowanie koncepcji obszarowych rozbudowy sieci wod.-kan.

Identyfikator procedury: 5867bd47-bcf3-473a-aba0-85cdeb66eba7

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71311000 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wierzbowa 52 ul. Wierzbowa 52

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-133

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: ZWiK Sp. z o. o.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Potrzeby te będą się zwiększać na skutek rozwoju Miasta (rozbudowa sieci kanalizacyjnej), czy jego przebudowy (przebudowa sieci wodociągowych prowadzonej równocześnie z przebudowywanym układem drogowym) i nie stanowią katalogu zamkniętego. Dodatkowo biorąc pod uwagę zapisy krajowego „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terytorium Polski”, ZWiK zobowiązany jest do wymiany przewodów wykonanych z tego rodzaju materiału do końca 2032 r. Konieczne jest zintensyfikowanie działań w tym zakresie i wymiana sieci na nowoczesne i obecnie stosowane materiały. Wobec powyższego zasadnym jest zlecenie prowadzenia procesu inwestycyjnego zewnętrznemu podmiotowi, który zapewni realizację zadań objętych przedmiotowym postępowaniem w sposób spójny, uporządkowany, stabilny i wewnętrznie skorelowany oraz skuteczny i efektywny. Wszystkie przesłanki stypizowane w art. 214 ust.1 pkt.12 ustawy PZP są spełnione zarówno po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy. ZWiK Sp.z o.o. jest zamawiającym publicznym, o którym mowa w art. 4 ust.3 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP. Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. oraz ZWiK sp. z o. o. są kontrolowane przez tego samego zamawiającego (ich jedynym udziałowcem jest Miasto Łódź). Ponad 90% działalności Spółki dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Miasto lub przez inną osobę prawną, nad którą Miasto sprawuje kontrolę. W kapitale Spółki brak jest bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Spełnienie powyższych warunków będzie weryfikowane przed podpisaniem umowy oraz systematycznie w trakcie jej realizacji zgodnie z postanowieniami umowy. W ocenie Zamawiającego zasoby, know-how ŁI Sp. z o. o. gwarantują spójną i sprawną realizację zamówienia charakteryzującego się szerokim i różnorodnym przedmiotem zamówienia. Ponadto udzielenie zamówienia w tym trybie z wolnej ręki zapewni szybkość procedowania , co pozwoli zabezpieczyć dla ZWiK prawidłową realizację procesów inwestycyjnych od początku 2026 roku. Niebagatelne znaczenie ma kontekst wynikający z aktualnej sytuacji politycznej, tj. toczącej się wojny ukraińskiej. Wyżej opisana obsługa szeroko pojętego procesu inwestycyjnego dotyczy infrastruktury krytycznej (sieć wodociągowa), która warunkuje realizację usługi kluczowej (dostawy wody). W związku z ww. konfliktem ukraińskim zwiększyło się ryzyko działań sabotujących czy wręcz zagrażających prawidłowości działań infrastruktury krytycznej takiej jak sieci wodociągowe. W takiej sytuacji zapewnienie ciągłego monitorowania i analizy ryzyka dla sieci wodociągowej stało się jednym z podstawowych zadań operatora (ZWiK sp. z o. o.). W związku z powyższym powierzenie realizacji usługi prowadzenia procesu inwestycyjnego w sektorze wod-kan podmiotowi dysponującemu sprawdzoną i kompetentną kadrą, podmiotowi doświadczonemu oraz kontrolowanemu przez Miasto Łódź jest działaniem bezpiecznym i uzasadnionym. Takie rozwiązanie gwarantuje skuteczne monitorowanie zagrożeń oraz sprawną i ścisłą współpracę operatora (ZWiK sp. z o. o.), wykonawcy (ŁI sp. z o. o.) i odpowiednich instytucji państwowych w sytuacjach nagłych czy kryzysowych.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: PROWADZENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO W SEKTORZE WODNO – KANALIZACYJNYM w Łodzi w latach 2026-2029

Opis: Usługi polegające na prowadzeniu procesu inwestycyjnego w sektorze wodociągowo–kanalizacyjnym, w szczególności polegające na: 1) przygotowaniu inwestycji, 2) pozyskiwaniu gruntu pod inwestycje, 3) pozyskaniu dokumentacji projektowej i nadzór nad realizacją inwestycji, w tym: a) opracowanie dokumentacji projektowej w ramach usługi, b) nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej, c) nadzór nad realizacją inwestycji, 4) identyfikacja

przestrzenna infrastruktury wod.-kan. w Systemie Zarządzania Infrastrukturą (SZI), 5) udostępnienie Identyfikacji przestrzennej inwestycji drogowych realizowanych przez Miasto, 6) przygotowanie dokumentacji do pozyskania zewnętrznego finansowania inwestycji/rozliczenie i monitoring, 7) przygotowanie i prowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia, 8) przygotowanie koncepcji obszarowych rozbudowy sieci wod.-kan.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71311000 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

Organizacja podpisująca umowę: ZWiK sp. z o. o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 39 000 000,00 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie publiczne między organizacjami działającymi w sektorze publicznym („wewnętrzne”), zamówienia udzielane przedsiębiorstwom powiązanym lub zamówienia udzielane na rzecz wspólnego przedsięwzięcia lub w ramach wspólnego przedsięwzięcia

Inne uzasadnienie: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi sp. z o.o. realizuje zadanie własne gminy polegające na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zadanie to, w związku z przejęciem od 03.01.2024r. ŁSI sp. z o.o., obecnie realizuje jako właściciel i operator infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem majątku dzierżawionego od Miasta Łódź. W związku z powyższym począwszy od 2024 zwiększył się zakres działalności ZWiK sp. z o. o. oraz odpowiedzialność - nie tylko za utrzymanie dotychczas eksploatowanej infrastruktury wodociągowo kanalizacyjnej, ale także za jej rozwój i przebudowę. Obecnie potrzeby inwestycyjne ZWiK obejmują około 1000 odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do przebudowy i budowy o łącznej długości 320 km oraz około 63 szt. Obiektów związanych z pracą systemu zaopatrzenia wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków. Cd - inf. dodatkowe

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ŁI sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 39 000 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: FZ.270.15.2025.RP

Organizacja podpisująca umowę: ZWiK sp. z o. o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ZWiK sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 7251801126

Adres pocztowy: ul. Wierzbowa 52

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-133

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Rafał Paras

E-mail: rafal.paras@zwik.lodz.pl

Telefon: +48 42 677 82 02

Adres strony internetowej: <https://zwik.lodz.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://bip.zwik.lodz.pl/przetargi/102>

Profil nabywcy: <https://bip.zwik.lodz.pl/przetargi/102>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ŁI sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 7272866705

Adres pocztowy: Wólczańska 17

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-731

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: sekretariat

E-mail: kontakt@li.lodz.pl

Telefon: +48 42 66 49 100

Adres strony internetowej: <https://li.lodz.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://li.lodz.pl/przetargi-i-zamowienia/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e454a72b-19f8-41f7-8571-c6d673b49a82 - 01
Typ formularza: Uprzednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante
Podrodzaj ogłoszenia: 25
Ogłoszenie – data wysłania: 03/12/2025 12:11:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 805439-2025
Numer wydania Dz.U. S: 234/2025
Data publikacji: 04/12/2025