

80644-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie pracy konkursowej w konkursie realizacyjnym na opracowanie koncepcji architektonicznej modernizacji i rozbudowy budynku KW PSP w Toruniu

OJ S 24/2026 04/02/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

E-mail: przetargi@kujawy.psp.gov.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie pracy konkursowej w konkursie realizacyjnym na opracowanie koncepcji architektonicznej modernizacji i rozbudowy budynku KW PSP w Toruniu

Opis: Niniejsze postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki o wartości równej lub przekraczającej progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 – zwanej dalej Pzp) na wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie pracy konkursowej w konkursie realizacyjnym na opracowanie koncepcji architektonicznej modernizacji i rozbudowy budynku KW PSP w Toruniu wraz z zagospodarowaniem terenu.

Podstawa prawna: art. 214 ust.1 pkt 4 Pzp w związku z art. 326 pkt 2 Pzp Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki: Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 326 pkt 2, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej.

Identyfikator procedury: 2b1af840-07f9-4b8c-b8c2-6f57abedc463

Wewnętrzny identyfikator: WT.2370.26.2022

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: ul. Prosta 32, Toruń

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

tryb z wolnej ręki - art. 214 ust 1 pkt 4 Pzp po przeprowadzonym konkursie o którym mowa w art. 326 pkt 2 Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie pracy konkursowej w konkursie realizacyjnym na opracowanie koncepcji architektonicznej modernizacji i rozbudowy budynku KW PSP w Toruniu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji architektonicznej i rozbudowy budynku KW PSP w Toruniu oraz spójnej całościowej koncepcji zagospodarowania terenu objętego opracowaniem konkursowym przez Wykonawcę, który został wyłoniony w ramach konkursu i z którym Zamawiający przeprowadził negocjacje. Termin wykonania zamówienia - do 20.10.2023 r.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia. 19.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Pzp. 19.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 19.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. 19.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed

upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

19.5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

19.6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

19.7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 19.5 i 19.6. SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

19.8. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

19.9. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

19.10. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

19.11. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

19.12. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

19.13. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 700 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Lider uczestnika przetargu: Konsorcjum Zespół autorski Katarzyna Jędrzejczak Architekt
Oficjalna nazwa: Adam Specht Architekt

Oficjalna nazwa: MSkoncept Michał Siedacz Architekt

Oficjalna nazwa: Marcin Podlewski

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 700 000,00 PLN

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie pracy konkursowej w konkursie realizacyjnym na opracowanie koncepcji architektonicznej modernizacji i rozbudowy budynku KW PSP w Toruniu

Data zawarcia umowy: 10/03/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 231221-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 1

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp w związku z zaistnieniem konieczności wykonania dodatkowych nadzorów autorskich Strony dokonały zmiany postanowień umowy i zawarły w dniu 29.12.2025 r. aneks nr 8 do umowy z dnia 10.03.2023 r. Wartość umowy po zmianach wynosi netto 893.101,63 zł a termin wykonania umowy został przedłużony o 6 m-cy.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp w związku z zaistnieniem konieczności wykonania dodatkowych nadzorów autorskich Strony dokonały zmiany postanowień umowy i zawarły w dniu 29.12.2025 r. aneks nr 8 do umowy z dnia 10.03.2023 r. Wartość umowy po zmianach wynosi netto 893.101,63 zł a termin wykonania umowy został przedłużony o 6 m-cy.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Numer rejestracyjny: 956-10-44-672

Adres pocztowy: Prosta 32

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@kujawy.psp.gov.pl

Telefon: +48 477512010

Faks: +48 566575733

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-torun>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Konsorcjum Zespół autorski Katarzyna Jędrzejczak Architekt

Numer rejestracyjny: 5842487301

Adres pocztowy: Mickiewicza 36/2

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80405

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Adam Specht Architekt

Numer rejestracyjny: 5841498828

Adres pocztowy: Jagodowa 16

Miejscowość: Banino

Kod pocztowy: 80-297

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: MSkoncept Michał Siedacz Architekt

Numer rejestracyjny: 5422876220

Adres pocztowy: Rumla 11a/10

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-041

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Marcin Podlewski

Numer rejestracyjny: 8392754286

Adres pocztowy: Zawiszy 16/64

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-167

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-767
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d53ca751-d09b-476c-aa54-105c1aa328b0 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 03/02/2026 11:12:35 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 80644-2026
Numer wydania Dz.U. S: 24/2026

