

80748-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Modernizacja holu wejściowego wraz z wymianą drzwi oraz przystosowanie powierzchni na potrzeby Strefy Pacjenta.

OJ S 24/2026 04/02/2026

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. prof. W. Orłowskiego Centrum Medycznego Kształcenia Podyplomowego

E-mail: zamowienia@szpital-orlowskiego.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja holu wejściowego wraz z wymianą drzwi oraz przystosowanie powierzchni na potrzeby Strefy Pacjenta.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja holu wejściowego wraz z wymianą drzwi oraz przystosowanie powierzchni na potrzeby Strefy Pacjenta. 1. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej modernizacji holu głównego wejściowego budynku szpitala. Celem planowanych prac jest poprawa funkcjonalności, estetyki oraz bezpieczeństwa użytkowania przestrzeni, z uwzględnieniem potrzeb osób o ograniczonej mobilności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 1) Przebudowę układu funkcjonalnego holu, w tym likwidację istniejącego bufetu. W miejscu dotychczasowego punktu gastronomicznego przewiduje się wykonanie samoobsługowej szatni dla interesantów oraz osób odwiedzających szpital. 2) Przystosowanie części wydzielonej za dotychczasowym wygradzeniem na nowoczesną recepcję, pełniącą funkcję punktu informacyjnego i obsługi pacjenta. 3) Dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, poprzez montaż podnośnika dla osób z niepełnosprawnością ruchową przy wewnętrznych schodach prowadzących do dalszych części obiektu. 4) Modernizację głównego wejścia, obejmującą wykonanie nowych drzwi przesuwnych z tzw. łapaczem powietrza, zapewniających komfort cieplny oraz ograniczenie strat energii. 5) Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do spełnienia wymogów ekspertyzy przeciwpożarowej, w tym montaż odpowiednich drzwi o wymaganej odporności ogniowej, a także elementów systemu ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ), DSO oraz instalacji teletechnicznych. 6) Modernizację instalacji ogrzewania i elektrycznej, dostosowanie ich do aktualnych standardów technicznych oraz zapewnienie energooszczędnej eksploatacji. 7) Renowację powierzchni podłóg, ścian oraz elementów stałego wystroju, w tym słupów konstrukcyjnych, lad recepcyjnych i detali architektonicznych, z zachowaniem spójności estetycznej i charakteru przestrzeni. 8) Zamontowanie nowoczesnych elementów wizualizacji i systemów informacji dla pacjentów, w tym tablic informacyjnych, oznakowania kierunkowego oraz systemów komunikacji wizualnej. Całość prac powinna zostać zrealizowana zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową – projektem wykonawczym przygotowanym przez firmę

„4ideA” z siedzibą w Kielcach. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania w oparciu o powyższy projekt, z zachowaniem należytej staranności, zasad wiedzy technicznej oraz przepisów prawa budowlanego. Efektem modernizacji ma być nowoczesny, funkcjonalny i estetyczny hol wejściowy, zapewniający komfort oraz bezpieczeństwo zarówno pacjentom, jak i pracownikom szpitala. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ. Informacje o podmiotowych i przedmiotowych środkach dowodowych znajdują się w Rozdziale 5 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identyfikator procedury: 6643c9f0-58e3-412c-8416-b3f7d5d800a3

Poprzednie ogłoszenie: 820353-2025

Wewnętrzny identyfikator: 47/8/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45442100 Roboty malarskie, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45410000 Tynkowanie, 45421131 Instalowanie drzwi

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Czerniakowska 231

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-416

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Modernizacja holu wejściowego wraz z wymianą drzwi oraz przystosowanie powierzchni na potrzeby Strefy Pacjenta.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja holu wejściowego wraz z wymianą drzwi oraz przystosowanie powierzchni na potrzeby Strefy Pacjenta. 1. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej modernizacji holu głównego wejściowego budynku szpitala. Celem planowanych prac jest poprawa funkcjonalności, estetyki oraz bezpieczeństwa użytkowania przestrzeni, z uwzględnieniem potrzeb osób o ograniczonej mobilności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 1) Przebudowę układu funkcjonalnego holu, w tym likwidację istniejącego bufetu. W miejscu dotychczasowego punktu gastronomicznego przewiduje się wykonanie samoobsługowej szatni dla interesantów oraz osób odwiedzających szpital. 2) Przystosowanie części wydzielonej za dotychczasowym wygradzeniem na nowoczesną recepcję, pełniącą funkcję punktu informacyjnego i obsługi pacjenta. 3) Dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z

niepełnosprawnościami, poprzez montaż podnośnika dla osób z niepełnosprawnością ruchową przy wewnętrznych schodach prowadzących do dalszych części obiektu. 4) Modernizację głównego wejścia, obejmującą wykonanie nowych drzwi przesuwanych z tzw. łapaczem powietrza, zapewniających komfort cieplny oraz ograniczenie strat energii. 5) Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do spełnienia wymogów ekspertyzy przeciwpożarowej, w tym montaż odpowiednich drzwi o wymaganej odporności ogniowej, a także elementów systemu ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ), DSO oraz instalacji teletechnicznych. 6) Modernizację instalacji ogrzewania i elektrycznej, dostosowanie ich do aktualnych standardów technicznych oraz zapewnienie energooszczędnej eksploatacji. 7) Renowację powierzchni podłóg, ścian oraz elementów stałego wystroju, w tym słupów konstrukcyjnych, lad recepcyjnych i detali architektonicznych, z zachowaniem spójności estetycznej i charakteru przestrzeni. 8) Zamontowanie nowoczesnych elementów wizualizacji i systemów informacji dla pacjentów, w tym tablic informacyjnych, oznakowania kierunkowego oraz systemów komunikacji wizualnej. Całość prac powinna zostać zrealizowana zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową – projektem wykonawczym przygotowanym przez firmę „4ideA” z siedzibą w Kielcach. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania w oparciu o powyższy projekt, z zachowaniem należytej staranności, zasad wiedzy technicznej oraz przepisów prawa budowlanego. Efektem modernizacji ma być nowoczesny, funkcjonalny i estetyczny hol wejściowy, zapewniający komfort oraz bezpieczeństwo zarówno pacjentom, jak i pracownikom szpitala. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ. Informacje o podmiotowych i przedmiotowych środkach dowodowych znajdują się w Rozdziale 5 i 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45442100 Roboty malarskie, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45410000 Tynkowanie, 45421131 Instalowanie drzwi

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Czerniakowska 231

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-416

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamówienie jest finansowane na podstawie Umowy o dofinansowanie Nr KPOD.07.02-IP.10-0063/24/KPO/114/2025/106 o objęcie wsparciem ze środków planu rozwojowego Przedsięwzięcia pn. „Wzmocnienie zasobów SPSK im. prof. W. Orłowskiego CMKP w celu zwiększenia efektywności, dostępności i jakości opieki onkologicznej”

realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent

D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto oferty

Opis: Liczba punktów w kryterium „Cena brutto oferty” będzie wyliczana według wzoru: $P = (C_{min}/C_{of}) * 80$ gdzie: - P - Liczba punktów badanej oferty - C_{min} - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena brutto badanej oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych [DK]

Opis: Kryterium: Doświadczenie kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych [DK] W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów za roboty budowlane przy których osoba ta w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy budowie/przebudowie/remoncie obiektów objętych działem 12 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych. Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie informacji zawartych w Formularzu 1.3. „Formularz doświadczenia kierownika budowy (DK)”. Punkty zostaną przyznane wg poniższych zasad za wykazane doświadczenie: co najmniej 1 robota budowlana – 0 punktów, 2 roboty budowlane – 5 punktów, 3 roboty budowlane – 10 punktów, 4 roboty budowlane – 15 punktów, 5 robót budowlanych lub więcej – 20 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych., jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Terminy na wniesienie odwołania określa art. 515 ustawy Pzp. 1.Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest większa niż progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. A. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w przypadku zamówień,

których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 3. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 644 372,81 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: DM Building Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: DM Building Sp. z o. o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 644 372,81 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom w zakresie: -

Instalacji sanitarnych podwykonawcy SANITEK Sp. z o. o., / 21-400 Łuków / ul. Wilczyńskiego 21/10 / NIP: 8252205243 - Instalacji elektrycznych podwykonawcy IBS-System Sp. z o. o. / 01-351 Warszawa / ul. Owczarska 11A / NIP: 5252711878

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa nr DPO.073.44.2026

Data wyboru zwycięzcy: 19/01/2026

Data zawarcia umowy: 30/01/2026

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Umowa o dofinansowanie Nr KPOD.07.02-IP.10-0063/24/KPO/114 /2025/106 o objęcie wsparciem ze środków planu rozwojowego Przedsięwzięcia pn.

„Wzmocnienie zasobów SPSK im. prof. W. Orłowskiego CMKP w celu zwiększenia efektywności, dostępności i jakości opieki onkologicznej” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. prof. W. Orłowskiego Centrum Medycznego Kształcenia Podyplomowego
Numer rejestracyjny: 0000007616
Adres pocztowy: ul. Czerniakowska 231
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-416
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych
E-mail: zamowienia@szpital-orlowskiego.pl
Telefon: +48225841110
Adres strony internetowej: <https://szpital-orlowskiego.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://szpitalorlowskiego.eb2b.com.pl/>
Profil nabywcy: <https://szpitalorlowskiego.eb2b.com.pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587777
Faks: +48 224587777
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: DM Building Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 525-27-01-549
Adres pocztowy: ul. Ordona 2A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-237
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@dmcompany.pl

Telefon: 501 772 530

Adres strony internetowej: <https://dmbuilding.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://dmbuilding.pl/kontakt/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 31e1ab48-eef2-47ce-826a-58ccd57669c4 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 03/02/2026 10:47:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 80748-2026

Numer wydania Dz.U. S: 24/2026

Data publikacji: 04/02/2026