

809510-2025 - Wyniki

Polska – Usługi finansowe i ubezpieczeniowe – „Wybór Partnerów Finansujących w celu wdrażania Instrumentu Finansowego Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego w ramach Funduszu Powierniczego Województwa Dolnośląskiego”

OJ S 235/2025 05/12/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bank Gospodarstwa Krajowego

E-mail: sekretariatDZZK@bgk.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Wybór Partnerów Finansujących w celu wdrażania Instrumentu Finansowego Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego w ramach Funduszu Powierniczego Województwa Dolnośląskiego”

Opis: Przedmiotem zamówienia są zlecone przez BGK usługi polegające na wdrożeniu i zarządzaniu Instrumentem Finansowym finansującym inwestycje realizowane na terenie woj. dolnośląskiego tj.: Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego (zwana dalej: Pożyczka). Szczegóły dotyczące typu projektu, który może być finansowany zawarte zostały w Metryce Instrumentu Finansowego (zwana dalej: Metryka) stanowiącej załącznik do Projektowanych Postanowień Umowy (zwane dalej: PPU).

Identyfikator procedury: 3ba813c9-4273-4f2a-86a1-47442206ffa1

Poprzednie ogłoszenie: 339082-2025

Wewnętrzny identyfikator: DZPU/36/DIF/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 66000000 Usługi finansowe i ubezpieczeniowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Aleje Jerozolimskie 7

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-955

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w

wysokości: Część 1 - 42 000,00 zł Część 2 - 38 500,00 zł Część 3 - 35 000,00 zł Część 4 -

31 500,00 zł Cześć 5 - 28 000,00 zł 2. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert (w szczególności wadium w pieniądzu powinno znajdować się na rachunku zamawiającego przed upływem terminu składania ofert). 3. Wykonawca wnosi wadium w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądź, 2) gwarancja bankowa, 3) gwarancja ubezpieczeniowa, 4) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego - nr konta 62 1130 0007 0000 0000 1390 0619 z wpisaniem na dowodzie wpłaty hasła: „Wadium na przetarg nr DZPU.36.DIF.2025 cz.”. Koszty prowizji bankowych z tytułu wpłaty wadium ponosi Wykonawca. 5. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia należy przekazać w oryginale w postaci elektronicznej tj. dokument gwarancji lub poręczenia podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez gwaranta lub poręczyciela. 6. Gwarancje lub poręczenia muszą zobowiązywać gwaranta lub poręczyciela do zapłaty wadium na rzecz zamawiającego na jego pierwsze, pisemne wezwanie, muszą być nieodwołalne i ważne co najmniej przez okres związania ofertą. Wadium powinno zabezpieczać uprawnienia zamawiającego do zatrzymania wadium określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 7. Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z przepisami art. 98 ustawy Pzp. 8. Zamawiający, zgodnie z przepisami RODO, informuje, że: 1) administratorem danych osobowych jest Bank Gospodarstwa Krajowego („BGK”), z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 7, 00-955 Warszawa, adres do doręczeń: VARSO 2, ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa, 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@bgk.pl lub korespondencyjnie pod adresem: VARSO 2, ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa, 3) dane osobowe przetwarzane są na podstawie czynności zmierzających do zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) w celu weryfikacji możliwości nawiązania współpracy oraz wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w celu przeprowadzenia postępowania, 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Pzp oraz podmioty wspierające administratora w szczególności w zakresie usług teleinformatycznych, 5) dane osobowe będą przechowywane w okresie istniejącego po stronie administratora obowiązku związanego z przechowywaniem dokumentacji dla celów kontroli, lub przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w przypadku – zamówienia finansowanego lub współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej (UE) – z przepisów i/lub wytycznych dotyczących okresu przechowywania dokumentów dla projektów finansowanych lub współfinansowanych ze środków UE, 6) każdej osobie przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora. Każdej osobie przysługuje prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych, jeśli stanowi ona podstawę przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Powyższe ma zastosowanie z zastrzeżeniem, że: a) skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp; b) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania; c) zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu na ich wniesienie. 9. Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze

środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część III

Opis: Część 3 – przeznaczony na świadczenie usług polegających na wdrożeniu i zarządzaniu Instrumentem Finansowym Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego oraz udzieleniu Jednostkowych Pożyczek o parametrach określonych w „Metryce Instrumentu Finansowego Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego” z wkładu finansowego Funduszu Powierniczego wniesionego przez Zamawiającego do Funduszu Szczegółowego w łącznej wysokości 50 000 000,00 zł uzupełnionego o wkład własny Wykonawcy w wysokości zadeklarowanej przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego (nie niższej niż 6% kapitału Instrumentu Finansowego).

Wewnętrzny identyfikator: DZPU/36/DIF/2025 cz. III

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 66000000 Usługi finansowe i ubezpieczeniowe

Opcje:

Opis opcji: 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia: 1) Prawa opcji, na zasadach określonych w PPU, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ; 2) Zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. 5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji kwota wniesiona przez Zamawiającego do Funduszu Szczegółowego może ulec zwiększeniu do 200% w stosunku do kwoty przewidzianej w ramach zamówienia podstawowego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy, kwota wniesiona przez Zamawiającego do Funduszu Szczegółowego może wynosić do 100% w stosunku do kwoty przewidzianej w ramach zamówienia podstawowego. 6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji oraz zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wkład finansowy ze środków Funduszu Powierniczego udostępnianych przez Zamawiającego na realizację zamówienia wyniesie maksymalnie 1 000 000 000 zł. 7. Pożyczki udzielane przez Wykonawcę ze środków udostępnionych na podstawie Prawa Opcji będą udzielane w oparciu o zasady zawarte w PPU, stosowane do podstawowej części zamówienia. W przypadku skorzystania z Prawa Opcji, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokona aktualizacji terminów w zakresie wydatkowania środków Funduszu Szczegółowego

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 306 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium Cena oferty – „C” (ocenie podlegać będzie cena oferty brutto) W ramach tego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt. Punkty przyznane ofertom obliczane są według wzoru: $Pkt = B / A * 60$, gdzie: A – zaproponowana cena (stawka wyrażona w %) w ramach ocenianej oferty; B – najniższa zaproponowana cena (stawka wyrażona w %) w ramach wszystkich ofert dla danej części zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium Wkład własny Partnera Finansującego Zgodnie z warunkami postępowania przetargowego, Wykonawca musi zapewnić wniesienie do każdej Inwestycji, Wkładu Partnera Finansującego, którego poziom stanowi minimum 6% wartości Jednostkowej Pożyczki.

Wykonawca otrzyma 2 punkty za każdy 1 punkt procentowy Wkładu Partnera Finansującego (WPF) (powyżej minimalnego poziomu określonego w OPZ) zadeklarowanego do wniesienia do każdej udzielonej Jednostkowej Pożyczki. W ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 punktów: deklaracja 7% 2 pkt deklaracja 8% 4 pkt deklaracja 9% 6 pkt deklaracja 10% 8 pkt deklaracja 11% 10 pkt Wykonawca wskazuje zadeklarowany przez siebie poziom Wkładu Partnera Finansującego w wartości procentowej, wyrażonej liczbą całkowitą, adekwatnie do jednej z pozycji wyszczególnionych powyżej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium Kontrole na miejscu u Ostatecznych Odbiorców Zgodnie z warunkami postępowania przetargowego, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli planowych na miejscu minimum 30% Umów Inwestycyjnych wpisanych do Portfela Jednostkowych Pożyczek (szczegółowe zasady zostały określone w PPU. Zamawiający przyzna odpowiednio punkty, jeśli Wykonawca zadeklaruje, że przeprowadzi dodatkowe (w stosunku do obligatoryjnych 30%) kontrole na miejscu u Ostatecznych Odbiorców. W ramach niniejszego kryterium, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt. Zamawiający przyzna 10 pkt, jeśli Wykonawca zadeklaruje, że skontroluje na miejscu minimum 45% Umów Inwestycyjnych; Zamawiający przyzna 20 pkt, jeśli Wykonawca zadeklaruje, że skontroluje na miejscu minimum 60% Umów Inwestycyjnych. [Liczba kontroli zaokrąglana jest w górę do liczby całkowitej] Kontrole na miejscu, w minimalnej liczbie określonej powyżej zostaną przeprowadzone nie później niż 6 miesięcy od upływu ostatniego terminu udokumentowania wydatkowania środków w ramach udzielonych Jednostkowych Pożyczek, wynikającego z Metryki Instrumentu Finansowego. Wykonawca, będzie zobowiązany do pełnej realizacji deklarowanych założeń pod rygorem naliczenia kary finansowej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium Skierowanie do realizacji zamówienia Specjalisty ds. efektywności energetycznej (specjalista ds. EE). Punkty zostaną przyznane na podstawie zobowiązania Wykonawcy zawartego w Biznes Planie, (część fakultatywna), zgodnie z zasadą, że jeżeli

Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia 1 Specjalistę ds. EE - Zamawiający przyzna Wykonawcy 5 pkt. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w Biznes Planie przynajmniej 1 osoby specjalisty ds. EE, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia takiej osoby i przyzna w tym kryterium 0 pkt. Osoba ta nie musi być członkiem zespołu o którym mowa w cz. V ust. 3 pkt 2) lit. c) SWZ, jak również nie przewidziano wobec niej wymogu z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, tj. zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Osoba będzie pełniła funkcję doradczą w Okresie Budowy Portfela. Poprzez specjalistę ds. EE rozumie się, osobę, posiadającą doświadczenie w przygotowaniu lub realizacji lub analizie projektów inwestycyjnych związanych z poprawą efektywności energetycznej, przy czym dla spełniania warunku należy wykazać oświadczenie w przygotowaniu lub realizacji lub analizie co najmniej 2 (dwóch) projektów inwestycyjnych związanych z kompleksową poprawą efektywności energetycznej, budynków i/lub procesów technologicznych, które na dzień złożenia Oferty zostały rozpoczęte, oraz posiadającą ukończone studia wyższe i/lub studia podyplomowe, których program uwzględnia zagadnienia związane z charakterystyką energetyczną budynków, wykonywaniem audytów energetycznych budynków, budownictwem energooszczędnym i odnawialnymi źródłami energii.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę kryterium Zaangażowanie do realizacji zamówienia osoby z niepełnosprawnością na podstawie oświadczenia w Biznes Planie. Przez osobę z niepełnosprawnością Zamawiający rozumie osobę spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.). Jeżeli osoba z niepełnosprawnością będzie jednocześnie jedną z osób skierowanych do realizacji Zamówienia, o których mowa w SWZ w cz. V ust. 3 pkt 2) lit. c), musi spełniać warunki określone w tym przepisie. Jeżeli Wykonawca wskaże w Biznesplanie, że zaangażuje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę z niepełnosprawnością, przynajmniej na okres [6] miesięcy od dnia rozpoczęcia Okresu Budowy Portfela, a jeżeli Okres Budowy Portfela jest krótszy niż [6] miesięcy, przez cały ten okres, Zamawiający przyzna Wykonawcy 5 pkt. Jeżeli Wykonawca nie wskaże zgodnie z zasadami przewidzianymi w Biznesplanie, że zaangażuje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę z niepełnosprawnością, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie zaangażuje takiej osoby i przyzna w tym kryterium 0 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Działu IX ustawy Prawo zamówień publicznych – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 23 985 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: DOLNOŚLĄSKI PARK INNOWACJI I NAUKI S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 23 985 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 2/FEDS/3625/2025/III/EFRR/285

Data wyboru zwycięzcy: 04/09/2025

Data zawarcia umowy: 26/11/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: FEDS.02.03-IZ.00-0001/23

Więcej informacji na temat funduszy UE: Zamówienie jest finansowane ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 oraz środków stanowiących krajowe współfinansowanie, zgodnie z Umową nr FEDS.02.03-IZ.00-0001/23-00 o finansowaniu Projektu w ramach Programu zawartą w dniu 28.11.2023 r. pomiędzy Województwem Dolnośląskim, a Bankiem Gospodarstwa Krajowego, który pełni rolę „Funduszu Powierniczego” w rozumieniu art. 2 pkt 20 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. Numer identyfikacyjny projektu: FEDS.02.03-IZ.00-0001/23

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Bank Gospodarstwa Krajowego

Numer rejestracyjny: 000017319

Departament: Departament Zamówień Publicznych i Umów

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 7 Tymczasowy adres do korespondencji: ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-955

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariatDZZK@bgk.pl

Telefon: +48224758048

Adres strony internetowej: www.bgk.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://bgk.eb2b.com.pl/>

Profil nabywcy: <https://bgk.eb2b.com.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: DOLNOŚLĄSKI PARK INNOWACJI I NAUKI S.A.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 8982141656

Adres pocztowy: UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 4

Miejscowość: WROCŁAW

Kod pocztowy: 52-407

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0c951db8-8c36-44fe-ad5c-a9a76f58e1f4 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 04/12/2025 12:09:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 809510-2025

Numer wydania Dz.U. S: 235/2025

Data publikacji: 05/12/2025