

811406-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi utrzymania parków – Utrzymanie zieleni parkowej Dzielnicy Ursynów - z podziałem na zadania: Zadanie 1. Park im. R. Kozłowskiego, Zadanie 2. Park im. Jana Pawła II, Zadanie 3. Park Polskich Wynalazców.

OJ S 236/2025 08/12/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

E-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie zieleni parkowej Dzielnicy Ursynów - z podziałem na zadania: Zadanie 1. Park im. R. Kozłowskiego, Zadanie 2. Park im. Jana Pawła II, Zadanie 3. Park Polskich Wynalazców.

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie zieleni parkowej Dzielnicy Ursynów - z podziałem na zadania, przy czym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: a) Zadanie 1. Park im. R. Kozłowskiego: Szczegółowy opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1a do SWZ, który będzie załącznikiem nr 1a do umowy; Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 5a do SWZ; Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 8a do SWZ, który będzie załącznikiem nr 2a do umowy; b) Zadanie 2. Park im. Jana Pawła II: Szczegółowy opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1b do SWZ, który będzie załącznikiem nr 1b do umowy; Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 5b do SWZ; Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 8b do SWZ, który będzie załącznikiem nr 2b do umowy; c) Zadanie 3. Park Polskich Wynalazców: Szczegółowy opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1c do SWZ, który będzie załącznikiem nr 1c do umowy; Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 5c do SWZ; - Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 8c do SWZ, który będzie załącznikiem nr 2c do umowy; 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej. 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia w okresie ich wykonania będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2, zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących prace polegające na pielęgnacji, sadzeniu roślin, utrzymaniu czystości oraz konserwacji małej architektury. 4. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, w szczególności sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie

kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących odpowiednio dla Zadania 1, 2 i 3 - załącznik nr 5a, 5b, 5c do SWZ. 3) Obowiązki wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia ma obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych we flocie użytkowanych pojazdów w udziale określonym w art. 68 a w związku z art. 68 b ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 z późn. zm.) z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmniejszeniu wymaganego udziału bądź przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w zdaniu powyżej i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

Identyfikator procedury: c36e3a1e-837b-43c0-8f7e-f2a52cf0a5df

Wewnętrzny identyfikator: 106/WZP/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90500000 Usługi związane z odpadami, 77300000 Usługi ogrodnicze, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 77211400 Usługi wycinania drzew, 90620000 Usługi odśnieżania, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Ursynów m.st. Warszawy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 497 525,12 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy. W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki ogłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie 1. Park im. R. Kozłowskiego

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie zieleni parkowej Dzielnicy Ursynów - z podziałem na zadania, przy czym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: a) Zadanie 1. Park im. R. Kozłowskiego: Szczegółowy opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1a do SWZ, który będzie załącznikiem nr 1a do umowy; Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 5a do SWZ; Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 8a do SWZ, który będzie załącznikiem nr 2a do umowy; 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia w okresie ich wykonania będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2, zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących prace polegające na pielęgnacji, sadzeniu roślin, utrzymaniu czystości oraz konserwacji małej architektury. 4. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, w szczególności sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących dla Zadania 1- załącznik nr 5a do SWZ. 3) Obowiązki wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia ma obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych we flocie użytkowanych pojazdów w udziale określonym w art. 68 a w związku z art. 68 b ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 z późn. zm.) z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmniejszeniu wymaganego udziału bądź przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w zdaniu powyżej i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

Wewnętrzny identyfikator: 106/WZP/2025 - Zadanie nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90500000 Usługi związane z odpadami, 77300000 Usługi ogrodnicze, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 77211400 Usługi wycinania drzew, 90620000 Usługi odśnieżania, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 377 034,40 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych dla Zadania 1. Parku im.

R. Kozłowskiego: 420 000,00 zł netto - polegających na: pielęgnacji, sadzeniu roślin,

utrzymaniu czystości oraz konserwacji małej architektury. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe i będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, w kryterium „cena brutto” wg wzoru: najniższa cena ofertowa brutto $P_c =$

----- x 100 pkt, przy czym 1 pkt = 1%, cena oferty badanej brutto Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów dla każdej z ofert. Oferta w tym kryterium „cena brutto” może uzyskać maksymalnie – 100 punktów
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/252297/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/252297/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 40 000,00 złotych. Pozostałe informacje w SWZ.

Termin składania ofert: 05/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/01/2026 10:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/252297/notice/public/details>

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie 2. Park im. Jana Pawła II

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie zieleni parkowej Dzielnicy Ursynów - z podziałem na zadania, przy czym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: a) Zadanie 2. Park im. Jana Pawła II: Szczegółowy opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1b do SWZ, który będzie załącznikiem nr 1b do umowy; Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 5b do SWZ; Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 8b do SWZ, który będzie załącznikiem nr 2b do umowy; 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia w okresie ich wykonania będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2, zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących prace polegające na pielęgnacji, sadzeniu

roślin, utrzymaniu czystości oraz konserwacji małej architektury. 4. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, w szczególności sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących dla Zadania 2 - załącznik nr 5b do SWZ. 3) Obowiązki wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia ma obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych we flocie użytkowanych pojazdów w udziale określonym w art. 68 a w związku z art. 68 b ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 z późn. zm.) z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmniejszeniu wymaganego udziału bądź przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w zdaniu powyżej i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

Wewnętrzny identyfikator: 106/WZP/2025 - Zadanie nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90500000 Usługi związane z odpadami, 77300000 Usługi ogrodnicze, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 77211400 Usługi wycinania drzew, 90620000 Usługi odśnieżania, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 703 964,92 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych dla Zadania 2. Parku im. Jana Pawła II: 293 000,00 zł netto - polegających na: pielęgnacji, sadzeniu roślin, utrzymaniu czystości oraz konserwacji małej architektury. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe i będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, w kryterium „cena brutto” wg wzoru: najniższa cena ofertowa brutto $P_c =$

----- x 100 pkt, przy czym 1 pkt = 1%, cena oferty badanej brutto Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów dla każdej z ofert. Oferta w tym kryterium „cena brutto” może uzyskać maksymalnie – 100 punktów
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/252297/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/252297/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 20 000,00 złotych. Pozostałe informacje w SWZ.

Termin składania ofert: 05/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/01/2026 10:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/252297/notice/public/details>

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zadanie 3. Park Polskich Wynalazców

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie zieleni parkowej Dzielnicy Ursynów - z podziałem na zadania, przy czym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: a) Zadanie 3. Park Polskich Wynalazców: Szczegółowy opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1c do SWZ, który będzie załącznikiem nr 1c do umowy; Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 5c do SWZ; Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 8c do SWZ, który będzie załącznikiem nr 2c do umowy; 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia w okresie ich wykonania będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2, zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących prace polegające na pielęgnacji, sadzeniu roślin, utrzymaniu czystości oraz konserwacji małej architektury. 4. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, w szczególności sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących dla Zadania 3 - załącznik nr 5c do SWZ. 3) Obowiązki wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia ma obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych we flocie użytkowanych pojazdów w udziale określonym w art. 68 a w związku z art. 68 b ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 z późn. zm.) z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmniejszeniu wymaganego udziału bądź przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w zdaniu powyżej i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

Wewnętrzny identyfikator: 106/WZP/2025 - Zadanie nr 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90500000 Usługi związane z odpadami, 77300000 Usługi ogrodnicze, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 77211400 Usługi wycinania drzew, 90620000 Usługi odśnieżania, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 416 525,80 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych dla Zadania 3. Parku Polskich Wynalazców: 100 000,00 zł netto - polegających na: pielęgnacji, sadzeniu roślin, utrzymaniu czystości oraz konserwacji małej architektury. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe i będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, w kryterium „cena brutto” wg wzoru: najniższa cena ofertowa brutto $P_c =$

----- x 100 pkt, przy czym 1 pkt = 1%, cena oferty badanej brutto Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów dla każdej z ofert. Oferta w tym kryterium „cena brutto” może uzyskać maksymalnie – 100 punktów
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/252297/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/252297/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 12 000,00 złotych. Pozostałe informacje w SWZ.

Termin składania ofert: 05/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/01/2026 10:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/252297/notice/public/details>

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Numer rejestracyjny: NIP 5252248481

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Aleja Komisji Edukacji Narodowej nr 61

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-777

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: +48 22 443 73 31

Adres strony internetowej: <https://um.warszawa.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 00c4125d-1943-4dcf-99a4-4801c6699731 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/12/2025 14:39:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 811406-2025

Numer wydania Dz.U. S: 236/2025

Data publikacji: 08/12/2025