

813287-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Utrzymanie w stałej sprawności technicznej instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych, w podziale na 4 Zadania

OJ S 236/2025 08/12/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Koleje Państwowe S.A.

E-mail: przetargi@pkp.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Usługi kolejowe

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie w stałej sprawności technicznej instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych, w podziale na 4 Zadania

Opis: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w stałej sprawności technicznej instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych w obiektach dworców PKP S.A., w podziale na cztery Zadania: Zadanie nr 1 – Dworzec Bydgoszcz Główna, Zadanie nr 2 – Dworzec Gdynia Główna, Zadanie nr 3 – Dworzec Olsztyn Zachodni, Zadanie nr 4 – Dworzec Inowrocław. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) wykonywanie przeglądów technicznych, czynności serwisowych i konserwacyjnych, oraz pełnienie pogotowia technicznego w trybie 24 godzin na dobę, przez 7 dni w tygodniu z czasem reakcji do 120 minut od zgłoszenia, 2) wykonywanie napraw eksploatacyjnych wraz z materiałami oraz napraw bieżących i awaryjnych wszystkich instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych przez cały okres trwania Umowy.

Identyfikator procedury: c92fc373-0570-4675-b768-04a52ca401e3

Wewnętrzny identyfikator: KFZ/2025/WNP-018831

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/498037>. 2. Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej. 3. Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej. 4. Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://pkp.eb2b.com.pl>. 5. Zamawiający przeprowadzi postępowanie w „procedurze odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni,

następujących oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia: 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu: a) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej: * wykazu wykonanych usług (Załącznik nr 4 do SWZ) wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług; * wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (Załącznik nr 5 do SWZ); 3) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 6 do SWZ); d) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ; e) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 7 ustawy UPAU i o braku zakazu udzielenia zamówienia na podstawie art. 5k rozporządzenia UE (zgodnie z Załącznikiem nr 11a i 11b do SWZ). Szczegółowy wykaz i opis podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń jakie musi dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia został zawarty w rozdziale X SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworzec kolejowy Bydgoszcz Główna ul. Zygmunta Augusta 7

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-082

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery zadania. Miejscem realizacji dla Zadanie nr 1 jest Dworzec Bydgoszcz Główna.

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworzec kolejowy Gdynia Główna Plac Konstytucji 1

Miejscowość: Gdynia

Kod pocztowy: 81-354

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery zadania. Miejscem realizacji dla Zadanie nr 2 jest Dworzec Gdynia Główna.

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworzec kolejowy Olsztyn Zachodni ul. Konopnickiej 10

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-168

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery zadania. Miejszem realizacji dla Zadanie nr 3 jest Dworzec Olsztyn Zachodni.

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworzec kolejowy Inowrocław ul. Dworcowa 115

Miejscowość: Inowrocław

Kod pocztowy: 88-110

Podpodział krajowy (NUTS): Inowrocławski (PL617)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery zadania. Miejszem realizacji dla Zadanie nr 4 jest Dworzec Inowrocław.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. z 8.04.2022 nr L 111/1, dalej: „rozporządzenie UE”) z późn. zm., w postępowaniu zakazuje się udzielenia zamówienia na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do osoby fizycznej lub prawnej podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a), c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b). Zakaz udzielenia zamówienia zostanie wykonany ten sposób, iż podmioty wskazane w art. 5k rozporządzenia UE zostaną wykluczone z postępowania o udzielenie zamówienia. 2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm., dalej: „ustawa UPAU”) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 1. powyżej, badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy, podwykonawców, dostawców lub podmiotów udostępniających zasoby, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2. powyżej, badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy i podmiotów udostępniających zasoby. Wykluczenie następować

będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy podlegającego wykluczeniu na ww. podstawie, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 w zw. z art. 378 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
Właściwe prawo transgraniczne: Nie dotyczy.

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Niewypłacalność: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ..

Udział w organizacji przestępczej: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Korupcja: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Nadużycia: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ. Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) i pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 3. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: 1. art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Układ z wierzycielami: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Upadłość: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie nr 1 - Dworzec Bydgoszcz Główna

Opis: Przedmiotem Umowy jest utrzymanie w stałej sprawności technicznej instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych, na dworcu PKP Bydgoszcz Główna w tym: a) wykonywanie przeglądów technicznych, czynności serwisowych i konserwacyjnych, oraz pełnienie pogotowia technicznego w trybie 24 godzin na dobę, przez 7 dni w tygodniu z czasem reakcji do 120 minut od zgłoszenia, b) wykonywanie napraw bieżących i awaryjnych wszystkich instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych, w ramach limitu i na zasadach określonych w umowie przez cały okres trwania Umowy. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie do zatrudnienia, zgodnie z zapisami zawartymi w § 2 ust. 21 Wzoru umowy (Załącznik nr 10 do SWZ), dotyczy pracowników o których mowa w § 2 ust. 3 przywołanej powyżej umowy. Zasady dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu ich niespełnienia, określone zostały we Wzorze

Umowy, stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wymienione w rozdz. IX ust. 2 pkt 4) lit. b) SWZ, porozumiewały się z Zamawiającym w języku polskim lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego. W korespondencji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski, przy czym Zamawiający w tym przypadku wymaga posługiwania się przez personel Wykonawcy językiem polskim w stopniu zaawansowanym C1 - zgodnie ze skalą przyjętą przez Radę Europy – CEFR Common European Framework lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego, natomiast w korespondencji pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski w co najmniej wyżej wymienionym stopniu zaawansowania. Szczegółowy wykaz instalacji, systemów i urządzeń technicznych, w tym przeciwpożarowych, podlegających przeglądowi technicznemu, czynnościom konserwacyjnym, pogotowia awaryjno-serwisowego, o których mowa powyżej, stanowi Załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Załącznik nr 1a do Umowy – Częstotliwość wykonywania przeglądów i Załącznik nr 1b do Umowy – Wykaz zainstalowanych instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 1 – Dworzec Bydgoszcz Główna

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworzec Kolejowy Bydgoszcz Główna ul. Zygmunta Augusta 7

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-082

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiot zamówienia w zakresie Zadania nr 1 będzie realizowany na Dworcu Kolejowym Bydgoszcz Główna, który podlega Oddziałowi Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Wykonawca będzie realizował Przedmiot zamówienia przez okres 34 miesięcy, począwszy od dnia 01.03.2026 r. do dnia 31.12.2028 r. W przypadku, gdy Umowa

zostanie zawarta po dniu 01.03.2026 r. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie usługi od 1-go dnia kolejnego miesiąca od daty zawarcia Umowy do dnia 31.12.2028 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na obsłudze eksploatacyjnej i technicznej systemów i urządzeń obejmującą co najmniej branże: - elektryczną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wysokoprądowych, w tym rozdzielnic elektrycznych, - sanitarną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym przepompowni oraz separatorów tłuszczu, - klimatyzacyjno-wentylacyjną zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej, w tym central wentylacyjnych, - teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż. zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji niskoprądowych, w tym DSO, BMS, centrali pożarowej oraz instalacji tryskaczowej, w budynku użyteczności publicznej dla o powierzchni użytkowej minimum 100 m², świadczonych przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, o wartości wykonanej usługi nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku (tj. jedną usługę obejmującą co najmniej cztery ww. branże) poprzez wykazanie czterech usług w rozbiciu na poszczególne branże (tj. osobno elektryczną, sanitarną, klimatyzacyjno-wentylacyjną oraz teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż), przy założeniu, że każda z nich była świadczona w budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 100 m² przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania usług w rozbiciu w ramach jednej branży. W przypadku usług nadal wykonywanych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania wartości usług, które zostały już wykonane. Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie kilku umów/zleceń z zastrzeżeniem, że usługa była/jest realizowana przez okres ciągły minimum 12 miesięcy na tym samym obiekcie. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka Zadań wymagane jest wykazanie się spełnieniem ww. warunku dla Zadania (na które składana jest oferta), dla którego wymóg jest największy (o największej wartości). Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie odpowiednie do pełnionej funkcji. Wykonawca musi

wskazać, iż dysponuje lub będzie dysponował: - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywające energię elektryczną (GRUPA 1) zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj.: co najmniej 2 osobami posiadającymi uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; - co najmniej 1 osobą posiadającą Certyfikat F-Gazowy dla personelu, która będzie uczestniczyć w realizacji usługi, zgodny z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednym z zakresów wskazanych powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka Zadań, wystarczającym jest wykazanie się spełnieniem ww. warunku, niezależnie od ilości Zadań, na które składana jest oferta.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena całkowita brutto.

Opis: Cena całkowita brutto - waga kryterium 100%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 59 300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100). 2.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert. 3. Wadium może być wniesione w następujących formach: 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP S.A. 78 1020 1026 0000 1302 0348 5851, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Termin składania ofert: 07/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert następuje poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą Platformy Zakupowej. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie nr 2 - Dworzec Gdynia Główna

Opis: Przedmiotem Umowy jest utrzymanie w stałej sprawności technicznej instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych, na dworcu PKP Gdynia Główna w tym: a) wykonywanie przeglądów technicznych, czynności serwisowych i konserwacyjnych, oraz pełnienie pogotowia technicznego w trybie 24 godzin na dobę, przez 7 dni w tygodniu z czasem reakcji do 120 minut od zgłoszenia, b) wykonywanie napraw bieżących i awaryjnych wszystkich instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych, w ramach limitu i na zasadach określonych w umowie przez cały okres trwania Umowy. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie do zatrudnienia, zgodnie z zapisami zawartymi w § 2 ust. 21 Wzoru umowy (Załącznik nr 10 do SWZ), dotyczy pracowników o których mowa w § 2 ust. 3 przywołanej powyżej umowy. Zasady dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu ich

niespełnienia, określone zostały we Wzorze Umowy, stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wymienione w rozdz. IX ust. 2 pkt 4) lit. b) SWZ, porozumiewały się z Zamawiającym w języku polskim lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego. W korespondencji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski, przy czym Zamawiający w tym przypadku wymaga posługiwania się przez personel Wykonawcy językiem polskim w stopniu zaawansowanym C1 - zgodnie ze skalą przyjętą przez Radę Europy – CEFR Common European Framework lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego, natomiast w korespondencji pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski w co najmniej wyżej wymienionym stopniu zaawansowania. Szczegółowy wykaz instalacji, systemów i urządzeń technicznych, w tym przeciwpożarowych, podlegających przeglądom technicznym, czynnościom konserwacyjnym, pogotowia awaryjno-serwisowego, o których mowa powyżej, stanowi Załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Załącznik nr 1a do Umowy – Częstotliwość wykonywania przeglądów i Załącznik nr 1b do Umowy – Wykaz zainstalowanych instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych.
Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 2 – Dworzec Gdynia Główna

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworzec kolejowy Gdynia Główna Plac Konstytucji 1

Miejscowość: Gdynia

Kod pocztowy: 81-354

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiot zamówienia w zakresie Zadania nr 2 będzie realizowany na dworcu kolejowym Gdynia Główna, który podlega Oddziałowi Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Wykonawca będzie realizował Przedmiot zamówienia przez okres 34 miesięcy, począwszy od dnia 01.03.2026 r. do dnia 31.12.2028 r. W przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta po dniu 01.03.2026 r. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie usługi od 1-go dnia kolejnego miesiąca od daty zawarcia Umowy do dnia 31.12.2028 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na obsłudze eksploatacyjnej i technicznej systemów i urządzeń obejmującą co najmniej branże: - elektryczną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wysokoprądowych, w tym rozdzielnic elektrycznych, - sanitarną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym przepompowni oraz separatorów tłuszczu, - klimatyzacyjno-wentylacyjną zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej, w tym central wentylacyjnych, - teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż. zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji niskoprądowych, w tym DSO, BMS, centrali pożarowej oraz instalacji tryskaczowej, w budynku użyteczności publicznej dla o powierzchni użytkowej minimum 100 m², świadczonych przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, o wartości wykonanej usługi nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto,. Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku (tj. jedną usługę obejmującą co najmniej cztery ww. branże) poprzez wykazanie czterech usług w rozbiciu na poszczególne branże (tj. osobno elektryczną, sanitarną, klimatyzacyjno-wentylacyjną oraz teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż), przy założeniu, że każda z nich była świadczona w budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 100 m² przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania usług w rozbiciu w ramach jednej branży. W przypadku usług nadal wykonywanych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania wartości usług, które zostały już wykonane. Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie kilku umów/zleceń z zastrzeżeniem, że usługa była/jest realizowana przez okres ciągły minimum 12 miesięcy na tym samym obiekcie. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka Zadań wymagane jest wykazanie się spełnieniem ww. warunku dla Zadania (na które składana jest oferta), dla którego wymóg jest największy (o największej wartości). Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie odpowiednie do pełnionej funkcji. Wykonawca musi wskazać, iż dysponuje lub będzie dysponował: - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych

wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywające energię elektryczną (GRUPA 1) zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj.: co najmniej 2 osobami posiadającymi uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; - co najmniej 1 osobą posiadającą Certyfikat F-Gazowy dla personelu, która będzie uczestniczyć w realizacji usługi, zgodny z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednym z zakresów wskazanych powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka Zadań, wystarczającym jest wykazanie się spełnieniem ww. warunku, niezależnie od ilości Zadań, na które składana jest oferta.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena całkowita brutto.

Opis: Cena całkowita brutto - waga kryterium 100%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 43 900,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100). 2.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert. 3. Wadium może być wniesione w następujących formach: 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP S.A. 78 1020 1026 0000 1302 0348 5851, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Termin składania ofert: 07/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert następuje poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą Platformy Zakupowej. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zadanie nr 3 - Dworzec Olsztyn Zachodni

Opis: Przedmiotem Umowy jest utrzymanie w stałej sprawności technicznej instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych, na dworcu PKP Olsztyn Zachodni w tym: a) wykonywanie przeglądów technicznych, czynności serwisowych i konserwacyjnych, oraz pełnienie pogotowia technicznego w trybie 24 godzin na dobę, przez 7 dni w tygodniu z czasem reakcji do 120 minut od zgłoszenia, b) wykonywanie napraw bieżących i awaryjnych wszystkich instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych, w ramach limitu i na zasadach określonych w umowie przez cały okres trwania Umowy. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie do zatrudnienia, zgodnie z zapisami zawartymi w § 2 ust. 21 Wzoru umowy (Załącznik nr 10 do SWZ), dotyczy pracowników o których mowa w § 2 ust. 3 przywołanej powyżej umowy. Zasady dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu ich niespełnienia, określone zostały we Wzorze Umowy, stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji

zamówienia osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wymienione w rozdz. IX ust. 2 pkt 4) lit. b) SWZ, porozumiewały się z Zamawiającym w języku polskim lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego. W korespondencji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski, przy czym Zamawiający w tym przypadku wymaga posługiwania się przez personel Wykonawcy językiem polskim w stopniu zaawansowanym C1 - zgodnie ze skalą przyjętą przez Radę Europy – CEFR Common European Framework lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego, natomiast w korespondencji pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski w co najmniej wyżej wymienionym stopniu zaawansowania. Szczegółowy wykaz instalacji, systemów i urządzeń technicznych, w tym przeciwpożarowych, podlegających przeglądom technicznym, czynnościom konserwacyjnym, pogotowia awaryjno-serwisowego, o których mowa powyżej, stanowi Załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Załącznik nr 1a do Umowy – Częstotliwość wykonywania przeglądów i Załącznik nr 1b do Umowy – Wykaz zainstalowanych instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 3 – Dworzec Olsztyn Zachodni

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworzec kolejowy Olsztyn Zachodni Ul. Konopnickiej 10

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-168

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiot zamówienia w zakresie Zadania nr 3 będzie realizowany na dworcu kolejowym Olsztyn Zachodni, który podlega Oddziałowi Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Wykonawca będzie realizował Przedmiot zamówienia przez okres 34 miesięcy, począwszy od dnia 01.03.2026 r. do dnia 31.12.2028 r. W przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta po dniu 01.03.2026 r. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie usługi od 1-go dnia kolejnego miesiąca od daty zawarcia Umowy do dnia 31.12.2028 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na obsłudze eksploatacyjnej i technicznej systemów i urządzeń obejmującą co najmniej branże: - elektryczną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wysokoprądowych, w tym rozdzielnic elektrycznych, - sanitarną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym przepompowni oraz separatorów tłuszczu, - klimatyzacyjno-wentylacyjną zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej, w tym central wentylacyjnych, - teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż. zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji niskoprądowych, w tym DSO, BMS, centrali pożarowej oraz instalacji tryskaczowej, w budynku użyteczności publicznej dla o powierzchni użytkowej minimum 100 m², świadczonych przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, o wartości wykonanej usługi nie mniejszej niż 25 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku (tj. jedną usługę obejmującą co najmniej cztery ww. branże) poprzez wykazanie czterech usług w rozbiciu na poszczególne branże (tj. osobno elektryczną, sanitarną, klimatyzacyjno-wentylacyjną oraz teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż), przy założeniu, że każda z nich była świadczona w budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 100 m² przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania usług w rozbiciu w ramach jednej branży. W przypadku usług nadal wykonywanych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania wartości usług, które zostały już wykonane. Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie kilku umów/zleceń z zastrzeżeniem, że usługa była/jest realizowana przez okres ciągły minimum 12 miesięcy na tym samym obiekcie. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka Zadań wymagane jest wykazanie się spełnieniem ww. warunku dla Zadania (na które składana jest oferta), dla którego wymóg jest największy (o największej wartości). Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie odpowiednie do pełnionej funkcji. Wykonawca musi wskazać, iż dysponuje lub będzie dysponował: - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywające energię elektryczną (GRUPA

1) zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj.: co najmniej 2 osobami posiadającymi uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; - co najmniej 1 osobą posiadającą Certyfikat F-Gazowy dla personelu, która będzie uczestniczyć w realizacji usługi, zgodny z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednym z zakresów wskazanych powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka Zadań, wystarczającym jest wykazanie się spełnieniem ww. warunku, niezależnie od ilości Zadań, na które składana jest oferta.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena całkowita brutto.

Opis: Cena całkowita brutto - waga kryterium 100%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 6 500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert. 3. Wadium może być wniesione w następujących formach: 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP S.A. 78 1020 1026 0000 1302 0348 5851, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Termin składania ofert: 07/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert następuje poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą Platformy Zakupowej. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Zadanie nr 4 - Dworzec Inowrocław

Opis: Przedmiotem Umowy jest utrzymanie w stałej sprawności technicznej instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych, na dworcu PKP Inowrocław w tym: a) wykonywanie przeglądów technicznych, czynności serwisowych i konserwacyjnych, oraz pełnienie pogotowia technicznego w trybie 24 godzin na dobę, przez 7 dni w tygodniu z czasem reakcji do 120 minut od zgłoszenia, b) wykonywanie napraw bieżących i awaryjnych wszystkich instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych, w ramach limitu i na zasadach określonych w umowie przez cały okres trwania Umowy. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie do zatrudnienia, zgodnie z zapisami zawartymi w § 2 ust. 21 Wzoru umowy (Załącznik nr 10 do SWZ), dotyczy pracowników o których mowa w § 2 ust. 3 przywołanej powyżej umowy. Zasady dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu ich niespełnienia, określone zostały we Wzorze Umowy, stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wymienione w rozdz. IX ust. 2 pkt 4) lit. b) SWZ, porozumiewały się

z Zamawiającym w języku polskim lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego. W korespondencji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski, przy czym Zamawiający w tym przypadku wymaga posługiwania się przez personel Wykonawcy językiem polskim w stopniu zaawansowanym C1 - zgodnie ze skalą przyjętą przez Radę Europy – CEFR Common European Framework lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego, natomiast w korespondencji pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski w co najmniej wyżej wymienionym stopniu zaawansowania. Szczegółowy wykaz instalacji, systemów i urządzeń technicznych, w tym przeciwpożarowych, podlegających przeglądom technicznym, czynnościom konserwacyjnym, pogotowia awaryjno-serwisowego, o których mowa powyżej, stanowi Załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Załącznik nr 1a do Umowy – Częstotliwość wykonywania przeglądów i Załącznik nr 1b do Umowy – Wykaz zainstalowanych instalacji, systemów i urządzeń technicznych w tym przeciwpożarowych.
Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 4 – Dworzec Inowrocław

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworzec kolejowy Inowrocław Ul. Dworcowa 115

Miejscowość: Inowrocław

Kod pocztowy: 88-110

Podpodział krajowy (NUTS): Inowrocławski (PL617)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiot zamówienia w zakresie Zadania nr 4 będzie realizowany na dworcu kolejowym Inowrocław, który podlega Oddziałowi Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Wykonawca będzie realizował Przedmiot zamówienia przez okres 34 miesięcy, począwszy od dnia 01.03.2026 r. do dnia 31.12.2028 r. W przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta po dniu 01.03.2026 r. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie usługi od 1-go dnia kolejnego miesiąca od daty zawarcia Umowy do dnia 31.12.2028 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na obsłudze eksploatacyjnej i technicznej systemów i urządzeń obejmującą co najmniej branże: - elektryczną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wysokoprądowych, w tym rozdzielnic elektrycznych, - sanitarną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym przepompowni oraz separatorów tłuszczu, - klimatyzacyjno-wentylacyjną zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej, w tym central wentylacyjnych, - teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż. zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji niskoprądowych, w tym DSO, BMS, centrali pożarowej oraz instalacji tryskaczowej, w budynku użyteczności publicznej dla o powierzchni użytkowej minimum 100 m², świadczonych przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, o wartości wykonanej usługi nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku (tj. jedną usługę obejmującą co najmniej cztery ww. branże) poprzez wykazanie czterech usług w rozbiciu na poszczególne branże (tj. osobno elektryczną, sanitarną, klimatyzacyjno-wentylacyjną oraz teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż), przy założeniu, że każda z nich była świadczona w budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 100 m² przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania usług w rozbiciu w ramach jednej branży. W przypadku usług nadal wykonywanych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania wartości usług, które zostały już wykonane. Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie kilku umów/zleceń z zastrzeżeniem, że usługa była/jest realizowana przez okres ciągły minimum 12 miesięcy na tym samym obiekcie. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka Zadań wymagane jest wykazanie się spełnieniem ww. warunku dla Zadania (na które składana jest oferta), dla którego wymóg jest największy (o największej wartości). Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie odpowiednie do pełnionej funkcji. Wykonawca musi wskazać, iż dysponuje lub będzie dysponował: - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywające energię elektryczną (GRUPA 1) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się

eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj.: co najmniej 2 osobami posiadającymi uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- co najmniej 1 osobą posiadającą Certyfikat F-Gazowy dla personelu, która będzie uczestniczyć w realizacji usługi, zgodny z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednym z zakresów wskazanych powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka Zadań, wystarczającym jest wykazanie się spełnieniem ww. warunku, niezależnie od ilości Zadań, na które składana jest oferta.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena całkowita brutto.

Opis: Cena całkowita brutto - waga kryterium 100%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 11 300,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych 00/100). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert. 3. Wadium może być wniesione w następujących formach: 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP S.A. 78 1020 1026 0000 1302 0348 5851, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Termin składania ofert: 07/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert następuje poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą Platformy Zakupowej. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na

Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Polskie Koleje Państwowe S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Numer rejestracyjny: 525-000-02-51

Adres pocztowy: Aleje Jerozolimskie 142A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: PKP.S.A. Centrala, Biuro Zakupów, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

E-mail: przetargi@pkp.pl

Telefon: +48224749141

Adres strony internetowej: www.pkp.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://pkp.eb2b.com.pl/>

Profil nabywcy: <http://pkp.eb2b.com.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4d999477-266f-4329-bf4a-e1d66c0e46fa - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 05/12/2025 12:19:01 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 813287-2025

Numer wydania Dz.U. S: 236/2025

Data publikacji: 08/12/2025