

816762-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa energooszczędnego budynku publicznego na potrzeby Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 6 przy ul. Grodzkiej 71 w Wałbrzychu”, w trybie zaprojektuj i wybuduj

OJ S 237/2025 09/12/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Wałbrzych - Miasto na Prawach Powiatu

E-mail: bzp@um.walbrzych.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa energooszczędnego budynku publicznego na potrzeby Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 6 przy ul. Grodzkiej 71 w Wałbrzychu”, w trybie zaprojektuj i wybuduj

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia budowlanego pn.:

„Modernizacja substancji szkolnej i przedszkolnej w ramach programu Szkoła od nowa – etap II” w zakresie budowy nowego budynku szkoły z zagospodarowaniem terenu w jego otoczeniu, zlokalizowanego przy ulicy Grodzkiej 71 działka nr 175/9, 175/10, 175/11, 175/12, 175/4 obręb 47 Podzamcze w Wałbrzychu na potrzeby Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 6 w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Gmina Wałbrzych – miasto na prawach powiatu ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu

Operacyjnego „Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027” - Priorytet FEDS.09

Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku;

Działanie FEDS.09.06 Transformacja środowiskowa - ZIT; 9.6.D Demonstracyjne budynki użyteczności publicznej - zakres interwencji , 043 - Budowa nowych energooszczędnych

budynków. W przypadku, gdy Gmina Wałbrzych – miasto na prawach powiatu utraci dofinansowanie lub nałożone zostaną na nią korekty finansowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną odpowiadającą wysokości kwoty utraconego przez Gminę Wałbrzych – miasto na prawach powiatu dofinansowania zadania z Unii Europejskiej.

Identyfikator procedury: a6bbf367-c095-4dc7-ae9f-c356a8dc6337

Poprzednie ogłoszenie: 348384-2025

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.122.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i

kontrolne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w

zakresie projektowania, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45120000 Próbne wiercenia i wykopy, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45323000 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 45410000 Tynkowanie, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wałbrzych

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11.09.2021 r. - Prawo Zamówień Publicznych - art. 132 ustawy z dnia 11.09.2021 r. - Prawo Zamówień Publicznych - przetarg nieograniczony

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa energooszczędnego budynku publicznego na potrzeby Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 6 przy ul. Grodzkiej 71 w Wałbrzychu”, w trybie zaprojektuj i wybuduj

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia budowlanego pn.:

„Modernizacja substancji szkolnej i przedszkolnej w ramach programu Szkoła od nowa – etap II” w zakresie budowy nowego budynku szkoły z zagospodarowaniem terenu w jego otoczeniu, zlokalizowanego przy ulicy Grodzkiej 71 działka nr 175/9, 175/10, 175/11, 175/12, 175/4 obręb 47 Podzamcze w Wałbrzychu na potrzeby Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 6 w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Gmina Wałbrzych – miasto na prawach powiatu ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu

Operacyjnego „Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027” - Priorytet FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku; Działanie FEDS.09.06 Transformacja środowiskowa - ZIT; 9.6.D Demonstracyjne budynki użyteczności publicznej - zakres interwencji , 043 - Budowa nowych energooszczędnych budynków. W przypadku, gdy Gmina Wałbrzych – miasto na prawach powiatu utraci dofinansowanie lub nałożone zostaną na nią korekty finansowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną odpowiadającą wysokości kwoty utraconego przez Gminę Wałbrzych – miasto na prawach powiatu dofinansowania zadania z Unii Europejskiej.
Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.122.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wałbrzych
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Termin realizacji zamówienia 1. Etap I - przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 1 projektowanych postanowień Umowy - do 30 dni od dnia podpisania Umowy, 2. Etap II - przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 2 projektowanych postanowień Umowy - do 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy, 3. Etap III - przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 3 projektowanych postanowień Umowy - do 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, 4. Etap IV - przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 4 projektowanych postanowień Umowy - do 30 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Nazwa: Cena oferty
Opis: Cena oferty brutto
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Nazwa: Okres rękojmi za wady
Opis: Okres rękojmi za wady
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 62 983 859,01 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BUDIMEX S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 38 945 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: BZP.271.122.2025

Data wyboru zwycięzcy: 18/11/2025

Data zawarcia umowy: 05/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gmina Wałbrzych - Miasto na Prawach Powiatu

Numer rejestracyjny: 8862584003

Adres pocztowy: Plac Magistracki 1

Miejscowość: Wałbrzych

Kod pocztowy: 58-300

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

E-mail: bzp@um.walbrzych.pl

Telefon: +48746655100

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587702

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: BUDIMEX S.A.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: NIP 5261003187

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-204

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5f846938-3ec7-4adf-955e-442f4f8aaa1f - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 08/12/2025 09:45:03 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 816762-2025

Numer wydania Dz.U. S: 237/2025

Data publikacji: 09/12/2025