

818194-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Łąkowa 28 w Gdańsku - Remont, nadbudowa, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych.

OJ S 238/2025 10/12/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Łąkowa 28 w Gdańsku - Remont, nadbudowa, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Remont, nadbudowa, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych przy ul. Łąkowej 28 w Gdańsku w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Prace rozbiórkowe i demontaże. b) Roboty ogólnobudowlane. c) Instalacje sanitarne. d) Instalacje elektryczne. e) Instalacje teletechniczne. f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu. g) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego budynku. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identyfikator procedury: b21972f0-4ebb-4e86-a281-42b78b58ba70

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.87.2024.JR

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 31682210 Aparatura i sprzęt sterujący, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300

Roboty rozbiórkowe, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45232141

Roboty grzewcze, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45233340

Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć

i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45261000 Wykonywanie pokryć

i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych

, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45262120 Wznoszenie rusztowań, 45262300

Betonowanie, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45262500 Roboty murarskie i murowe,

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania

elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312300 Instalowanie

anten, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45314000 Instalowanie urządzeń

telekomunikacyjnych, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000

Roboty izolacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45422000 Roboty ciesielskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45422100 Stolarka drewniana, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71351914 Usługi archeologiczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r.,poz. 507) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego. d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy. 3.Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz robót budowlanych. b) Wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b)oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp,w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt

4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 5. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 6. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynkach.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Łąkowa 28 w Gdańsku - Remont, nadbudowa, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych. Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Remont, nadbudowa, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych przy ul. Łąkowej 28 w Gdańsku w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Prace rozbiórkowe i demontaże. b) Roboty ogólnobudowlane. c) Instalacje sanitarne. d) Instalacje elektryczne. e) Instalacje teletechniczne. f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu. g) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego budynku. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.87.2024.JR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 31682210 Aparatura i sprzęt sterujący, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45232141 Roboty grzewcze, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45233340 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45262120 Wznoszenie rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312300 Instalowanie anten, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100

Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45422000 Roboty ciesielskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45422100 Stolarstwo drewniane, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71351914 Usługi archeologiczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 370 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 30 SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 915 381,66 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane „RECON” Spółka z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 295 865,97 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 196/2024/TZ.JR/TF

Data zawarcia umowy: 10/12/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 755412-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 196/2024/TZ.JR/TF

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Zmiana terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia określonego w umowie wynika z konieczności wykonania robót dodatkowych.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: 1. Zmienia się § 1 ust. 2 a, b Umowy i dodaje się: a) Prace rozbiórkowe i demontaże: - rozbiórki belek stropowych powyżej 300 cm 2 i wzmocnień obustronnych belek - demontaż instalacji elektrycznej b) Roboty ogólnobudowlane: - montaż ściągów wzmacniające z prętów fi 22 - zagęszczenie stropów belkami stropowymi - odbudowa kominów wolnostojących na dachu - przemurowanie kominów istniejących - wykonanie postumentu i gzymsu pod wazy - przemurowanie przewodów kominowych, oczyszczenie kominów z sadzy - montaż i obudowa szachtów sanitarnych do klasy odporności ogniowej EI 60 - naprawa i zszycie spękań murów zewnętrznych - montaż siatki w posadzce parteru - zabezpieczenie ogniowe belek stalowych w poziomie stropodachu nad II piętrem - uszczelnienie kanałów wentylacyjnych 2. Zmienia się § 5 ust. 3 Umowy i nadaje mu brzmienie: Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się maksymalnie na 370 dni od podpisania umowy. 3. Zmienia się § 6 ust. 1 Umowy i nadaje mu brzmienie: Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości z zastrzeżeniem ust. 8, na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych w wysokości: Wartość netto: 3 559 373,45 zł (słownie: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złotych 45/100) VAT: 294 706,37 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześć złotych 37/100) Wartość brutto: 3 854 079,82 zł (słownie: trzy miliony osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt dziewięć złotych 82/100)

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: RES-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 583201295

Faks: 48583458235

Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 01082809

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane „RECON” Spółka z o.o.
Numer rejestracyjny: Regon 192631480
Adres pocztowy: ul. Grzegorza z Sanoka 4
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-408
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dominik Grabowski
E-mail: recon@recon.pl
Telefon: 504 095 600
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 34a7efb9-cc0b-42bb-a43c-7339a6355b41 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 09/12/2025 13:10:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 818194-2025

Numer wydania Dz.U. S: 238/2025

Data publikacji: 10/12/2025