

## 825770-2025 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części – Zaprojektowanie, dostawa, montaż oraz uruchomienie i serwis Urządzeń Transportu Bliskiego dla Lotniska CPK**

**OJ S 240/2025 12/12/2025**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Dostawy - Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

E-mail: [zamowienia@cpk.pl](mailto:zamowienia@cpk.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Zaprojektowanie, dostawa, montaż oraz uruchomienie i serwis Urządzeń Transportu Bliskiego dla Lotniska CPK

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz obsługa i utrzymanie urządzeń transportu bliskiego dla Lotniska CPK, o najwyższej jakości technicznej, zapewniającej bezpieczeństwo, niezawodność i efektywność energetyczną. 2. Urządzenia transportu bliskiego stanowiące przedmiot Zamówienia to w szczególności: 1) dźwigi do transportu osób i ładunków (windy); 2) schody ruchome; 3) chodniki ruchome; 4) ewentualnie: podnośniki platformowe; Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w Opisie Potrzeb i Wymagań

Identyfikator procedury: 358c25fd-e9c9-4aac-9962-272a711c0e76

Wewnętrzny identyfikator: FZA.2510.23.2025/LB/40

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 42400000 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42416000 Wyciągi pionowe i pochyłe, wyciągi, schody ruchome i chodniki ruchome, 42416100 Windy, 42416400 Schody ruchome, 42416500 Chodniki ruchome, 42419000 Części urządzeń podnośnikowych i przeładunkowych, 42416000 Wyciągi pionowe i pochyłe, wyciągi, schody ruchome i chodniki ruchome, 42419100 Części dźwigów, 42419530 Części schodów ruchomych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45313100 Instalowanie wind, 45313200 Instalowanie ruchomych schodów, 45313210 Instalowanie ruchomych chodników, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, powiatu sochaczewskiego, gminy Teresin i gminy Sochaczew.

### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zgodnie z art. 174 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że do udziału w dialogu zostanie zaproszonych 5 (pięciu) Wykonawców. Jeśli liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w Postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu będzie wyższa niż przewidziana w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastosuje kryteria selekcji, określone w Rozdziale VI Podrozdział II OPW. 2. Zgodnie z art. 177 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w celu ograniczenia liczby Wykonawców zapraszanych do dialogu, których wnioski nie podlegały odrzuceniu, Zamawiający zastosuje kryterium selekcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-2 Rozdziału VI Podrozdział II OPW (o ile liczba Wykonawców, których wnioski nie podlegały odrzuceniu, nie jest mniejsza niż 5). 3. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w Postępowaniu będzie wynosiła pięciu (5) lub mniej, Zamawiający odstąpi od przyznawania punktów w ramach kryterium selekcji, określonego w ust. 2 pkt. 1 i 2 Rozdziału VI Podrozdział II OPW, oraz zaprosi do dialogu wszystkich Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału i nie podlegają wykluczeniu, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia Postępowania stosownie do art. 258 ust. 1 ustawy Pzp. 4. Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 oraz 258 ust. 1 ustawy Pzp. 5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 388 pkt 2) lit. b) ustawy PZP. Zamówienie na dodatkowe dostawy zostanie udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki Wykonawcy zamówienia, jeżeli zmiana Wykonawcy zobowiązywałaby Zamawiającego do nabywania materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji, po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą Zamówienia, w szczególności w zakresie warunków umowy, w tym ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji/okresu rękojmi i może obejmować dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń i instalacji powiązanych z UTB. Wartość zamówień podobnych oraz dodatkowych dostaw, o których mowa w ustępach powyżej łącznie nie przekroczy 50% wartości zamówienia. 6. Projekt OPZ wraz z Projektem Umowy oraz wymagania wskazane w niniejszym OPW, zostaną szczegółowo omówione w toku dialogu i mogą zostać doprecyzowane, uzupełnione, zmodyfikowane lub usunięte w dokumentach przekazanych wraz z zaproszeniem do składania ofert, a w uzasadnionych przypadkach także w dokumentach przekazanych wraz z zaproszeniem do udziału w dialogu konkurencyjnym. 7. Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami. 8. Stosownie do treści art. 176 ust. 2 w zw. z art. 147 ustawy Pzp o wynikach oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, przy użyciu SmartPZP, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. 9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia, np. w formie konsorcjum lub spółki cywilnej. 10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia Umowy. 11. 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji

których te zdolności są wymagane. 11. Zamawiający informuje, że wobec ofert, które zostaną złożone w Postępowaniu po przesłaniu zaproszenia do składania ofert, przewiduje możliwość zastosowania przesłanki odrzucenia ofert, o której mowa w art. 393 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający może, w przypadku zamówienia na dostawy, odrzucić ofertę, w której udział produktów, w tym oprogramowania wykorzystywanego w wyposażeniu sieci telekomunikacyjnych, pochodzących z państw członkowskich Unii Europejskiej, państw, z którymi Unia Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, lub państw, wobec których na mocy decyzji Rady stosuje się przepisy dyrektywy 2014/25/UE, nie przekracza 50%.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/25/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Zaprojektowanie, dostawa, montaż oraz uruchomienie i serwis Urządzeń Transportu Bliskiego dla Lotniska CPK

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz obsługa i utrzymanie urządzeń transportu bliskiego dla Lotniska CPK, o najwyższej jakości technicznej, zapewniającej bezpieczeństwo, niezawodność i efektywność energetyczną. 2. Urządzenia transportu bliskiego stanowiące przedmiot Zamówienia to w szczególności: 1) dźwigi do transportu osób i ładunków (windy); 2) schody ruchome; 3) chodniki ruchome; 4) ewentualnie: podnośniki platformowe; Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie potrzeb i wymagań.

Wewnętrzny identyfikator: FZA.2510.23.2025/LB/40

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 42400000 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42416000 Wyciągi pionowe i pochyłe, wyciągi, schody ruchome i chodniki ruchome, 42416100 Windy, 42416400 Schody ruchome, 42416500 Chodniki ruchome, 42419000 Części urządzeń podnośnikowych i przeładunkowych, 42419100 Części dźwigów, 42419530 Części schodów ruchomych, 42419540 Części chodników ruchomych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45313100 Instalowanie wind, 45313200 Instalowanie ruchomych schodów, 45313210 Instalowanie ruchomych chodników, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

**Opcje:**

Opis opcji: 1. Zamawiający planuje zastrzeżenie w Umowie praw do rozszerzenia podstawowego zakresu przedmiotu Zamówienia o poszczególne Zakresy Opcjonalne (Prawa Opcji). 2. Wstępnie określony zakres przedmiotu Zamówienia objęty Prawami Opcji jest opisany w Załączniku nr 15 do OPW. 3. Zamawiający planuje wyodrębnienie w SWZ opisanych w Załączniku nr 15 Zakresów Opcjonalnych. Zamawiający nie wyklucza jednak rezygnacji w SWZ z jednego albo większej liczby wskazanych w Załączniku nr 15 Zakresów

Opcjonalnych. 4. W toku dialogu zostanie omówiony i uszczegółowiony między innymi zakres przedmiotowy poszczególnych Zakresów Opcjonalnych oraz sposób realizacji poszczególnych Praw Opcji, w tym terminy na ich wykonanie, jak również skutki ich wykonania w zakresie Wynagrodzenia i terminów realizacji Umowy. 5. Szczegółowy opis każdego Zakresu Opcjonalnego i każdego Prawa Opcji zostanie przedstawiony w SWZ, w szczególności w Projekcie Umowy i Opisie Przedmiotu Zamówienia. Może on stanowić uzupełnienie, konkretyzację, względnie inną modyfikację przedstawionego w Załączniku nr 15 ogólnego określenia tego Zakresu Opcjonalnego i Prawa Opcji. Zgodnie z art. 18 ust. 4 i art. 133 ust. 3 ustawy Pzp Załącznik nr 15 do OPW ma charakter poufny lub stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 189 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 4

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Metodyka realizacji Zamówienia

Opis: Metodyka realizacji Zamówienia

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: 1. Zamawiający

wskazuje, że przypisanie wag poszczególnym kryteriom nie jest możliwe na tym etapie

postępowania. W konsekwencji, zgodnie z art. 174 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający

wskazuje kryteria, na podstawie których dokona oceny ofert, w kolejności od najważniejszego

do najmniej ważnego. 2. Wagi poszczególnych kryteriów zostaną określone w SWZ, w postaci procentowej (suma wag wszystkich kryteriów będzie wynosiła 100%). 3. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt. 4. Ocena oferty w kryteriach zaokrąglona będzie do setnych części punktu, zgodnie z zasadami matematyki. 5. Za najkorzystniejszą ofertę w ramach Zamówienia zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w OPW oraz doprecyzowane i uzupełnione w SWZ wymogi oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów przyznanych w ramach kryteriów oceny ofert opisanych szczegółowo w SWZ.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/cpk/public/postepowanie?postepowanie=82561795>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Portal SmartPZP

Adres URL: <https://portal.smartpzp.pl/cpk/public/postepowanie?postepowanie=82561795>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.smartpzp.pl/cpk/public/postepowanie?postepowanie=82561795>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 19/01/2026 16:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Szczegółowy zakres zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu.

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: PL 7010894497

Departament: Biuro Zakupów

Adres pocztowy: Aleje Jerozolimskie 142B

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zakupów

E-mail: [zamowienia@cpk.pl](mailto:zamowienia@cpk.pl)

Telefon: +48 539 188 404

Adres strony internetowej: <https://www.cpk.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/cpk>

Profil nabywcy: [https://portal.smartpzp.pl/cpk/module/lista\\_przetargow](https://portal.smartpzp.pl/cpk/module/lista_przetargow)

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 48224587801

Faks: 48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

794911-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

1. Zmiana terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na wniosek wykonawców. 2. Zmiana minimalnej liczby kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury.

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na wniosek wykonawców z 19/12/2025 r. godz. 16:00 na 19/01/2026 r. godz. 16:00

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana minimalnej liczby kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury z 1 na 4.

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: db650c0-4790-4c55-869d-da095187fde2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 11/12/2025 13:26:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 825770-2025

Numer wydania Dz.U. S: 240/2025

Data publikacji: 12/12/2025