

Polska-Warszawa: Usługi zarządzania budową
OJ S 32/2022 15/02/2022
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Usługi

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: UNIWERSYTET WARSZAWSKI
Krajowy numer identyfikacyjny: 000001258
Adres pocztowy: KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 26/28
Miejscowość: WARSZAWA
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa
Kod pocztowy: 00-927
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Mariola Kubiak, UNIWERSYTET WARSZAWSKI - DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH - KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 26/28, 00-927 WARSZAWA - OFICyna POD WIZYTKAMI - POK. 33
E-mail: mariolak@adm.uw.edu.pl
Tel.: +48 225520360
Adresy internetowe:
Główny adres: <https://www.uw.edu.pl>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Edukacja

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla obiektów realizowanych w ramach inwestycji objętych Programem Wieloletnim pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”. Część I [...].
Część II [...]
Numer referencyjny: DZP-361-57/2021

II.1.2. Główny kod CPV

71540000 Usługi zarządzania budową

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla obiektów realizowanych w ramach inwestycji objętych Programem Wieloletnim pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”. Przedmiot zamówienia podzielony został na dwie części:

1) Część I - dotyczy inwestycji pn. „Budowa budynku na kampusie głównym (górny dziedziniec)”,

2) Część II - dotyczy inwestycji pn. „Przebudowa poddasza Pałacu Kazimierzowskiego na potrzeby biurowe”.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 - Część I i załącznik nr 1 – Część II do Specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „Specyfikacją” lub „SWZ”) oraz wzory umów (wzór umowy - Część I i wzór umowy - Część II).

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 620 000,00 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część I - dotyczy inwestycji pn. „Budowa budynku na kampusie głównym (górny dziedziniec)”
Część nr: I

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym , 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Teren kampusu głównego Uniwersytetu Warszawskiego (teren tzw. górnego dziedzińca). Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie.

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla Inwestycji. Usługi Inwestora Zastępczego obejmują 2 etapy:

1) Etap 1, dotyczący m.in. nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi (rozbiórka istniejących budynków oraz budowa nowego obiektu), kontroli kosztów, monitoringu i raportowania przebiegu prac;

2) Etap 2 - rozliczenie Inwestycji.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę budynku na terenie kampusu głównego Uniwersytetu Warszawskiego (teren tzw. górnego dziedzińca), na miejscu istniejącego budynku byłego Zakładu Graficznego.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 - Część I do SWZ oraz wzór umowy - Część I.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru robót budowlanych / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Okres obowiązywania zamówienia - II.2.7. - Termin wykonania zamówienia wynosi łącznie 18 miesięcy od rozpoczęcia realizacji Etapu 1. Szczegóły w SWZ.

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały przyznane.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część II – dotyczy inwestycji pn. „Przebudowa poddasza Pałacu Kazimierzowskiego na potrzeby biurowe”

Część nr: II

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym , 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Teren kampusu głównego Uniwersytetu

Warszawskiego - budynek Pałacu Kazimierzowskiego. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie.

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia, jest świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla Inwestycji.

Usługi Inwestora Zastępczego obejmują 2 etapy:

1) Etap 1, dotyczący m.in. nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi (roboty rozbiórkowe, roboty konstrukcyjne, roboty wykończeniowe itp.), kontroli kosztów, monitoringu i raportowania przebiegu prac;

2) Etap 2 - rozliczenie Inwestycji.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano zmianę sposobu użytkowania istniejącego, nieużytkowanego obecnie, poddasza na cele biurowe w budynku Pałacu Kazimierzowskiego Uniwersytetu Warszawskiego.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 - Część II do SWZ oraz wzór umowy - Część II.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru robót budowlanych / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Okres obowiązywania zamówienia - II.2.7. - Termin wykonania zamówienia wynosi łącznie 14 miesięcy od rozpoczęcia realizacji Etapu 1. Szczegóły w SWZ.

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały przyznane.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 199-519439](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: I

Nazwa:

Część I - dotyczy inwestycji pn. „Budowa budynku na kampusie głównym (górny dziedziniec)”

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

07/02/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 8

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 8

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 8

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: NBQ Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Tadeusza Wendy 10C

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 70-655

Państwo: Polska

E-mail: info@nbq.pl

Tel.: +48 914236468

Adres internetowy: <https://nbq.pl>

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 369 668,94 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 332 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: II

Nazwa:

Część II – dotyczy inwestycji pn. „Przebudowa poddasza Pałacu Kazimierzowskiego na potrzeby biurowe”

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

07/02/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 8

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 8

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 8

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: NBQ Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Tadeusza Wendy 10C

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 70-655

Państwo: Polska

E-mail: info@nbq.pl

Tel.: +48 914236468

Adres internetowy: <https://nbq.pl>

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 396 554,10 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 288 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Pełna nazwa postępowania - rozwinięcie nazwy podanej w II.1.1 Nazwa - Świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla obiektów realizowanych w ramach inwestycji objętych Programem Wieloletnim pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”.

Część I - dotyczy inwestycji pn. „Budowa budynku na kampusie głównym (górny dziedziniec)”,
Część II – dotyczy inwestycji pn. „Przebudowa poddasza Pałacu Kazimierzowskiego na potrzeby biurowe”.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres zw. ofertą, w wysokości: 4.000,00 PLN - Część - I, 4.500,00 PLN - Część II.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, zw. dalej ustawą, i art. 109 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SWZ.

4. Wykonawca do oferty dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ.

Oświadczenie składa się na formularzu JEDZ, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej (UE) 2016/7 z dnia 5.01.2016 r. ustanawiającym standardowy formularz JEDZ (Dz. U.UE L 3 z 6.01.2016, s. 16)

5. Wykonawca złoży wraz z ofertą:

1) pełnomocnictwo (lub inne dokumenty, z których wynika prawo potwierdzające umocowanie) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu lub podpisania umowy (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych) - zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji [...] (Dz. U., poz. 2452).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo lub inny dokument do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

2) dowód wniesienia wadium;

3) Formularz nr 1 - formularze cenowe (Cz. I i Cz. II)

4) Formularz nr 2 (Cz. I i Cz. II) - informacja o częściach zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi,

5) Formularz nr 3 (Cz. I i Cz. II) - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował zasobami tych podmiotów - jeżeli dotyczy;

6) Formularz nr 4 (Cz. I i Cz. II) - oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

6. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych określonych w art. 5 SWZ.

7. Szczegółowe informacje dotyczące podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów i oświadczeń składanych przez Wykonawców, Wykonawców/osoby mające siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia znajdują się w SWZ.

8. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy. Zamawiający przewiduje wykonanie zamówień podobnych w zakresie (Cz. I i Cz. II): Zamawiający przewiduje możliwość wykonania zamówień podobnych obejmujących usługi Inwestora Zastępczego w ramach Etapu 1 w przypadku wydłużenia terminu realizacji Robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (Inwestora Zastępczego) - zgodnie z postanowieniami art. 3 § 2 SWZ (dot. – Cz. I i Cz. II).

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: URZĄD ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: WARSZAWA

Kod pocztowy: 00-582

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
9. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: URZĄD ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-582

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

10/02/2022