

830189-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi inżynierskie – Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Zespół Inspektora Nadzoru nad realizacją trzech inwestycji wykonywanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz budynku szkoły.

OJ S 241/2025 15/12/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Zespół Inspektora Nadzoru nad realizacją trzech inwestycji wykonywanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz budynku szkoły.

Opis: [numeracja zgodna z SWZ] 4.1 Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Zespół Inspektora Nadzoru nad realizacją trzech inwestycji wykonywanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz budynku szkoły, realizowanych przez Wykonawców robót, z którymi Zamawiający podpisał umowy na realizację inwestycji: Zadanie 1: Zaprojektowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, w technologii prefabrykowanej, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i pracami towarzyszącymi przy ul. Młynarskiej 20”. Wynagrodzenie Wykonawcy wg zawartej umowy wynosi 12 137 719,50 zł brutto, Zadanie 2: Zaprojektowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, w technologii prefabrykowanej, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i pracami towarzyszącymi przy ul. Pabianickiej 5”. Wynagrodzenie Wykonawcy wg zawartej umowy wynosi 64 539 239,25 zł brutto, Zadanie 3: „Budowa nowego budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną Szkoły Podstawowej nr 130 w Łodzi przy ul. Gościńiec 1”:- w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Wynagrodzenie Wykonawcy wg zawartej umowy wynosi 31 398 424,40 zł brutto. 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz we wzorze umowy Załącznik nr 8 do SWZ.

Identyfikator procedury: 3b34d1c4-8baa-4c2f-b427-6dbbcb85469e

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-III.271.156.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego, 71318000 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: [numeracja zgodna z SWZ] 9. WYKAZ PODMIOTOWYCH I PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH Na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 9.1 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawca składa wraz z ofertą: 9.2 WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ, w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: 9.2.1 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby zamówienia Wykonawcy składającego ofertę, – (jeśli dotyczy) projekt zobowiązania stanowi Załącznik nr 9 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, ww. dokument winien określać w szczególności. 9.2.3 Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia – projekt oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ; 9.2.4 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również współników spółki cywilnej); 9.2.5 Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833 /2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ. 9.3 NA PODSTAWIE ART. 139 UST. 1 I UST. 2 USTAWY PZP NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany

jest do złożenia w wyznaczonym terminie: (nie krótszym niż 10 dni), podmiotowe środki dowodowe i Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej: JEDZ) aktualne na dzień złożenia tj.: 9.3.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.1.1 aktualne oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) – Załącznik nr 3 do SWZ (plik w formacie XML). 9.3.2 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących: 9.3.2.1 zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.2.1.1 Wykaz usług (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są: -referencje; -bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane; -a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. 9.3.2.1.2 Wykaz osób (zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 9.3.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.3.1 Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 11 do SWZ. 9.3.3.2 Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: -w art. 108 ust. 1 pkt. 3-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o których mowa w: -w art. 108 ust. 1 pkt. 3-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. składa również każdy z tych podmiotów - wzór Załącznik nr 4b do SWZ. 9.3.3.3 Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE

ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 7.2 W związku z art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr 29 z 31.7.2014, str. 1) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwane dalej „ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.1 Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 7.2.2 Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.2.1 Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.2 Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.3 c.d. w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Zespół Inspektora Nadzoru nad realizacją trzech inwestycji wykonywanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz budynku szkoły.

Opis: [numeracja zgodna z SWZ] 4.1 Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Zespół Inspektora Nadzoru nad realizacją trzech inwestycji wykonywanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz budynku szkoły, realizowanych przez Wykonawców robót, z którymi Zamawiający podpisał umowy na realizację inwestycji: - Zadanie 1: Zaprojektowanie,

pełnienie nadzoru autorskiego i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, w technologii prefabrykowanej, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i pracami towarzyszącymi przy ul. Młynarskiej 20". Wynagrodzenie Wykonawcy wg zawartej umowy wynosi 12 137 719,50 zł brutto, - Zadanie 2: Zaprojektowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, w technologii prefabrykowanej, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i pracami towarzyszącymi przy ul. Pabianickiej 5". Wynagrodzenie Wykonawcy wg zawartej umowy wynosi 64 539 239,25 zł brutto, - Zadanie 3: „Budowa nowego budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną Szkoły Podstawowej nr 130 w Łodzi przy ul. Gościniec 1”:- w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Wynagrodzenie Wykonawcy wg zawartej umowy wynosi 31 398 424,40 zł brutto. 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz we wzorze umowy Załącznik nr 8 do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-III.271.156.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego, 71318000 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: (numeracja zgodna z SWZ): 16.7 Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający nie przewiduje możliwości unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 40. INFORMACJE KOŃCOWE 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy – Załącznik nr 8 do SWZ. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 39. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO 39.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że: 39.1.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax:

+48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl 39.1.2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych osobowych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. 39.1.3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach. a) ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych; b) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny; c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych; d) ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu: -przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy; -zawarcia umowy; -rozliczenia finansowo- księgowego 39.1.4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. 39.1.5. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów w tym zakresie do 25 lat. 39.1.6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do: a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia; b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia; c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia 39.1.7. Ma Pani /Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych. 39.1.8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. 39.1.9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. 39.2 Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikający z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ).

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/01/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: [numeracja zgodna z SWZ] 6. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2027 r., w tym: - dla Zadania 1 od dnia zawarcia Umowy do dnia 28.02.2027 r. - dla Zadania 2 od dnia zawarcia Umowy do dnia 31.08.2027 r. - dla Zadania 3 od dnia zawarcia Umowy do dnia 03.05.2027 r. 13.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni tj. do dnia 11.04.2026 r. 24.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 23.1 Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 27 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100). 8.1.4 zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1 Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty: minimum jedną usługę, polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego przy dwóch robotach budowlanych, budowy nowych budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m² każdy, obejmujących swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu, z których jedna robota budowlana polegała na budowie nowego, minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej, która została zakończona i uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Uwagi: 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy usługa została wykonana w ramach jednego kontraktu lub w ramach różnych kontraktów. 2) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość zamówień, o których mowa powyżej. 3) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 4) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać usługi, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 5) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur. 6) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 7) Pojęcie „budynek użyteczności publicznej” rozumie się zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek

przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. 8.1.4.2 Warunek zdolności zawodowej – zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej nw. osobami, które będą realizowały zamówienie: Dysponowanie osobami w zakresie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego: 1) minimum jedną osobą na stanowisku Kierownika zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, która posiada łącznie: a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, b) doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy dwóch robotach budowlanych, budowy nowych budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m² każdy, obejmujących swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu, z których jedna robota budowlana polegała na budowie nowego, minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej, która została zakończona i uzyskano pozwolenie na użytkowanie, c) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika zespołu, sprawującego nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych, 2) jedną osobą na stanowisku Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która posiada łącznie: a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami branży elektrycznej objętymi przedmiotem zamówienia, b) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, 3) jedną osobą na stanowisku Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która posiada łącznie: a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami branży telekomunikacyjnej objętymi przedmiotem zamówienia, b) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, Uwaga: funkcje określone w pkt. 2 i 3 mogą być łączone przez jedną osobę, 4) jedną osobą na stanowisku Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która posiada łącznie: a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami branży sanitarnej objętymi przedmiotem zamówienia, b) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, 5) jedną osobą na stanowisku Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Inspektor ds. wentylacji, która posiada łącznie: a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami branży sanitarnej objętymi przedmiotem zamówienia, b) doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru inwestorskiego przy minimum jednej robocie obejmującej swym zakresem, roboty wykonania instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, 6) jedną osobą na stanowisku Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Inspektor ds. c.o., która posiada łącznie: a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami branży sanitarnej objętymi przedmiotem zamówienia, b) doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru inwestorskiego przy minimum jednej robocie obejmującej swym zakresem,

roboty wykonania instalacji centralnego ogrzewania dla budynku użyteczności publicznej o zapotrzebowaniu na ciepło do ogrzewania pomieszczeń minimum 100 kW za pomocą gruntowej pompy ciepła z wymiennikiem pionowym, Uwaga: funkcje określone w pkt 4, 5 i 6 mogą być łączone przez jedną osobę, 7) jedną osobą na stanowisku Inspektora nadzoru od spraw zieleni, która posiada łącznie: a) wykształcenie minimum średnie kierunkowe – ogrodnicze lub pokrewne, do pełnienia funkcji inspektora nadzoru od spraw zieleni objętymi przedmiotem zamówienia, b) doświadczenie zawodowe w zakresie sprawowania funkcji inspektora nadzoru ds. zieleni przy minimum dwóch inwestycjach. Dysponowanie osobami w zakresie opiniowania dokumentacji projektowej 8) jedną osobą na stanowisku Projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej, która posiada łącznie: a) doświadczenie zawodowe w projektowaniu – minimum 5 lat po uzyskaniu uprawnień do projektowania, b) doświadczenie przy wykonaniu minimum jednej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej dla budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m² wraz zagospodarowaniem terenu, które zostało zakończone i uzyskano pozwolenie na użytkowanie, 9) jedną osobą na stanowisku Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada łącznie: a) doświadczenie zawodowe w projektowaniu – min. 5 lat po uzyskaniu uprawnień do projektowania, b) doświadczenie przy wykonaniu minimum jednej dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej dla budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m², które zostało zakończone i uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Uwagi: zawarte są w SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % - 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) - oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $Pi(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $Pi(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: „Doświadczenie inspektora nadzoru ds. wentylacji” (DI)

Opis: Zamawiający będzie oceniał dodatkowe doświadczenie inspektora ds. wentylacji, wskazanego w wykazie osób, inne niż wykazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (pkt 8.1.4.2. SWZ), w następujący sposób: Wykonawca otrzyma 0 pkt. w przypadku doświadczenia inspektora nadzoru ds. wentylacji, sprawującego nadzór nad jedną robotą instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją wymaganą w warunku udziału w postępowaniu; Wykonawca otrzyma 10 pkt. w przypadku doświadczenia inspektora nadzoru ds. wentylacji, sprawującego nadzór nad dwoma robotami instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją; Wykonawca otrzyma 20 pkt. w przypadku doświadczenia inspektora nadzoru ds. wentylacji, sprawującego nadzór nad trzema robotami instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: „Czas reakcji na podjęcie funkcji inspektora nadzoru z dojazdem na wskazaną inwestycję” (CR)

Opis: Zamawiający będzie oceniał „Czas reakcji na podjęcie funkcji inspektora nadzoru z dojazdem na wskazaną inwestycję ” w następujący sposób: Wykonawca otrzyma 0 pkt. – w przypadku reakcji na podjęcie funkcji inspektora nadzoru z dojazdem na wskazaną inwestycję do 4 pełnych godzin, lecz nie dłużej niż 4 godziny. Wykonawca otrzyma 10 pkt. – w przypadku reakcji na podjęcie funkcji inspektora nadzoru z dojazdem na wskazaną inwestycję do 3 pełnych godzin. Wykonawca otrzyma 20 pkt. – w przypadku reakcji na podjęcie funkcji inspektora nadzoru z dojazdem na wskazaną inwestycję do 2 pełnych godzin.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/254409/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/254409/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 24. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK JEGO WNIESIENIA 24.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 24.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 24.3 Zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 24.3.1 pieniądzu; 24.3.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 24.3.3 gwarancjach bankowych; 24.3.4 gwarancjach ubezpieczeniowych; 24.3.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 24.4 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp: 24.4.1 w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; 24.4.2 przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; 24.4.3 przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 24.5 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego). 24.6 Jeżeli zabezpieczenie

wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. 24.7 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. 24.8 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 24.3 SWZ. 24.9 Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 24.10 Uwaga: Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności; 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji; 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia; 4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie; 5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji; 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania, tj. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Zespół Inspektora Nadzoru nad realizacją trzech inwestycji wykonywanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz budynku szkoły, oraz numer referencyjny przedmiotowego postępowania DOM-WZP-III.271.156.2025 7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź; 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

Termin składania ofert: 14/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: [numeracja zgodna z SWZ] 16.1 Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://uml.ezamawiajacy.pl>. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca wybiera kafelek „FORMULARZ OFERTY/WNIOSKU” lub wybiera sekcję „Przygotowanie oferty” 16.2 Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy. 16.3 Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy

Informacje dodatkowe: [numeracja zgodna z SWZ] 13.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni tj. do dnia 13.04.2026 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: [numeracja zgodna z SWZ] 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z

dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 27.

INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w wysokości do 20 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją robót budowlanych polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, realizowanych w ramach Zadania 1, 2 i 3 niniejszego zamówienia, polegających na wykonaniu robót, wg następujących kodów CPV: 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego 71540000-5 Usługi zarządzania budową 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego 71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy 71530000-2 Doradcze usługi budowlane 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze, specyfikacje 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi
Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

Numer rejestracyjny: NIP: 7250028902

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telefon: +48 42 638 4888

Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Zarząd Inwestycji Miejskich

Numer rejestracyjny: NIP UMŁ 7250028902

Adres pocztowy: Piotrkowska 175

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-447

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: zim@zim.uml.lodz.pl

Telefon: +48 42 272 62 94

Adres strony internetowej: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/kontakt/6418,Kontakt.html>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d7ab5739-d5ee-4e4e-b019-96f139b7e478 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/12/2025 12:12:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 830189-2025

Numer wydania Dz.U. S: 241/2025

Data publikacji: 15/12/2025