

830601-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – ZP/CZD/107/25 „Modernizacja i doposażenie infrastruktury strategicznej w IPCZD – laboratoria w budynkach A, B, Z w Instytucie "Pomnik- Centrum Zdrowia Dziecka" w trybie „zaprojektuj i wybuduj” realizowanych w ramach Funduszu Medycznego”
OJ S 241/2025 15/12/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Instytut "Pomnik-Centrum Zdrowia Dziecka"

E-mail: zamowienia.publiczne@ipczd.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ZP/CZD/107/25 „Modernizacja i doposażenie infrastruktury strategicznej w IPCZD – laboratoria w budynkach A, B, Z w Instytucie "Pomnik- Centrum Zdrowia Dziecka" w trybie „zaprojektuj i wybuduj” realizowanych w ramach Funduszu Medycznego”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja i doposażenie infrastruktury strategicznej w IPCZD – laboratoria w budynkach A, B, Z w Instytucie "Pomnik- Centrum Zdrowia Dziecka" w trybie „zaprojektuj i wybuduj” realizowanych w ramach Funduszu Medycznego”, na zasadach i w terminach określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Szczegółowy Opis Przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy w oddzielnym pliku zał. 1 do SWZ UWAGA: Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja odbędzie się w obecności pracownika Działu Zarządzania Infrastrukturą. Termin wizji lokalnej 01.08.2025 r. (piątek) i 06.08.2025 r. (środa) Zainteresowani powinni zgłosić się o godzinie 10:00 do budynku K, pokój 115. – Sekcja Nadzoru technicznego W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień i odpowiadał na pytania, wszelkie pytania należy kierować do Zamawiającego w trybie art. 135 ustawy Pzp. Powody braku podziału zamówienia na mniejsze części: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Powody niedokonania podziału na części: Nie jest możliwy podział zamówienia na części z uwagi na specyfikę funkcjonowania laboratoriów, których praca jest ze sobą powiązana i zależna. Modernizacja będzie realizowana przy normalnie funkcjonującej części nieremontowanej (m.in. Mikrobiologia w budynku A oraz pozostała część budynku Z), dlatego konieczne jest zminimalizowanie czasu realizacji zamówienia, by tym samym zminimalizować uciążliwość. Rozdzielenie inwestycji na mniejsze, spowodowałoby wydłużenie czasu postępowania dla całego zamierzenia inwestycyjnego. Wyłączenie laboratoriów z funkcjonowania w trakcie remontu jest całkowicie niemożliwe, ponieważ wpłynęłoby to na funkcjonowanie całego Instytutu. Dodatkowo obszary prac przy modernizacji laboratoriów w 3 budynkach pokrywają się. Rozdzielenie inwestycji na mniejsze zamówienia spowodowałoby powielenie tych samych robót występujących po sobie w tych samych pomieszczeniach. Rozdzielenie mogłoby spowodować niewłaściwe wykonanie zamówienia. Takie rozwiązanie

nie ogranicza także konkurencji. (informacja jako odpowiedź na wymóg pkt 14, części C zał. 5 dyrektywy DYREKTYWY PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r.)

Identyfikator procedury: e8459d8a-0b78-454c-afab-c96778af8afa

Poprzednie ogłoszenie: 564791-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP/CZD/107/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 39150000 Różne meble i wyposażenie, 33100000 Urządzenia medyczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Dzieci Polskich 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-730

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2024 poz. 1320 z późn. zm.)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: "Modernizacja i doposażenie infrastruktury strategicznej w IPCZD – laboratoria w budynkach A, B, Z w Instytucie "Pomnik- Centrum Zdrowia Dziecka" w trybie „zaprojektuj i wybuduj” realizowanych w ramach Funduszu Medycznego"

Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja i doposażenie infrastruktury strategicznej w IPCZD – laboratoria w budynkach A, B, Z w Instytucie "Pomnik- Centrum Zdrowia Dziecka" w trybie „zaprojektuj i wybuduj” realizowanych w ramach Funduszu Medycznego” Szczegółowy Opis Przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy w oddzielnym pliku zał. 1 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: Modernizacja i doposażenie infrastruktury strategicznej w IPCZD – laboratoria w budynkach A, B, Z

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne,

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 39150000 Różne meble i wyposażenie, 33100000 Urządzenia medyczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 2 do SWZ. 2. Całkowity szacunkowy rząd wielkości umowy w sprawie zamówienia kwalifikuje postępowanie do zamówienia szacowanego łącznie o wartości powyżej 20 mln. euro dla robót budowlanych i wynosi 37 352 896,75 zł netto (informacja w odpowiedzi na wymóg pkt 8 części C, zał. 5 DYREKTYWY PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r.) 3. Zamawiający wymaga wniesienia należytego wykonania umowy - szczegóły dotyczące zabezpieczenia określone zostały w Rozdz. XXI SWZ. 4. Termin wykonania zamówienia: 18 miesięcy od daty podpisania umowy – stanowi kryterium oceny ofert – zgodnie z Rozdz. XIX SWZ. 5. Źródło finansowania - zgodnie z umową na udzielenie dotacji celowej na finansowanie realizacji programu inwestycyjnego pn. "Modernizacja oraz doposażenie infrastruktury strategicznej w Instytucie "Pomnik-Centrum Zdrowia Dziecka"

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Ocena ofert w kryterium „Cena” odbędzie się w formule homograficznej malejącej: (wartość najniższej oferty/ wartość badanej oferty) * waga na podstawie zaoferowanej ceny brutto w formularzu ofertowym – załącznik nr 3 do swz.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Ocena ofert w kryterium „Czas realizacji” odbędzie się na podstawie zaoferowanej wartości (liczby miesięcy) w formularzu ofertowym – załącznik nr 3 do SWZ i po nadaniu punktów wg listy: - 18 miesięcy – 0 pkt; - 16 miesięcy – 4 pkt; - 15 miesięcy – 6 pkt; - 14 miesięcy – 8 pkt; - 13 miesięcy – 9 pkt - 12 miesięcy – 10 pkt Zaoferowanie dłuższego terminu realizacji niż 18 miesięcy spowoduje, że oferta będzie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia. Zaoferowanie krótszego terminu realizacji niż 12 miesięcy uprawnia do otrzymania punktów jak dla 12 miesięcy.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Ocena ofert w kryterium „Gwarancja” odbędzie się na podstawie zaoferowanej wartości (liczby miesięcy) w formularzu ofertowym – załącznik nr 3 do SWZ i po nadaniu punktów wg listy: - 36 miesięcy – 0 pkt; - 48 miesięcy – 6 pkt; - 60 miesięcy – 10 pkt; Zaoferowanie

krótszej gwarancji niż 36 miesięcy spowoduje, że oferta będzie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia. Zaoferowanie dłuższej gwarancji niż 60 miesięcy uprawnia do otrzymania punktów jak dla 60 miesięcy.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1) i 2) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia; 7. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się: - nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; - w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 9. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX (Środki ochrony prawnej) ustawy Pzp z dn. 11.09.2019 r. (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Instytut "Pomnik-Centrum Zdrowia Dziecka"

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 35 795 121,95 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Rembud Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: of. Rembud

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 35 795 121,95 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: tak

Wartość podwykonawstwa: 1 320 000,00 PLN

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: 1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego 1 320 000,00 zł 2. Część robót ogólnobudowlanych, rozbiórkowych, wykończeniowych, elektrycznych, sanitarnych, wyposażenie - nie jest znana

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: um. 2353/2025

Tytuł: um. 2353/2025

Data wyboru zwycięzcy: 25/11/2025

Data zawarcia umowy: 09/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 1

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 1

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 35 795 121,95 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 39 498 512,20 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Instytut "Pomnik-Centrum Zdrowia Dziecka"

Numer rejestracyjny: 9521143675

Adres pocztowy: Al. Dzieci Polskich 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-730

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia.publiczne@ipczd.pl

Telefon: +48 228151025

Faks: +48 228151015

Adres strony internetowej: <https://czd.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ipczd.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://ipczd.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 (22) 458 78 01

Faks: +48 (22) 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Rembud Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 7611556664

Adres pocztowy: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 175

Miejscowość: Przasnysz

Kod pocztowy: 06-300

Podpodział krajowy (NUTS): Ostrołęcki (PL924)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Rembud Sp. z o.o.

E-mail: przetargi@rembud.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Faktyczny właściciel:

Przynależność państwowa właściciela: Polska

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 335506de-343c-442d-9ee4-9db7614f2369 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 12/12/2025 10:43:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 830601-2025

Numer wydania Dz.U. S: 241/2025

Data publikacji: 15/12/2025