

830787-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie zlokalizowanym w budynku przy ul. Płockiej 9 w Warszawie
OJ S 241/2025 15/12/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Warszawie

E-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie zlokalizowanym w budynku przy ul. Płockiej 9 w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie zlokalizowanym w budynku przy ul. Płockiej 9 w Warszawie.

Identyfikator procedury: 9bcc4128-ef00-4b3b-ac1f-067075b12701

Wewnętrzny identyfikator: ZP/OG/37/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Płocka 9

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-231

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający stosownie do treści art. 139 ustawy, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W związku z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ustawy Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia w postaci Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (zwanego dalej „JEDZ”). Złożenia tego oświadczenia Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Ponadto o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, wobec których brak jest

podstaw wykluczenia, określonych w: - art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1 - 5, 7 - 8 i 10 ustawy Pzp; - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2025 r poz. 514); - art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L Nr 229, str. 1 ze zm.).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie zlokalizowanym w budynku przy ul. Płockiej 9 w Warszawie.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie zlokalizowanym w budynku przy ul. Płockiej 9 w Warszawie.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/OG/37/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Płocka 9

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-231

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 16 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez okres 16 miesięcy od dnia następnego po dniu zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 1.04.2026 r.

Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, gdyż wykonanie tych

czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), przy czym osoby wykonywujące usługę w zakresie serwisu dziennego oraz osoba nadzorująca wykonanie usługi w zakresie serwisu dziennego, zatrudnione będą w wymiarze pełnego etatu. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej z podatkiem VAT podanej w ofercie. Szczegółowe informacje w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdują się w SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty tylko po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. W związku z powyższym udział w wizji lokalnej jest obowiązkowy, a zatem będą miały zastosowanie postanowienia art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy, tj. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczającym jest aby w wizji lokalnej uczestniczył przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie składających ofertę. Szczegółowe informacje w zakresie wizji znajdują się w SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje w ww. okresie co najmniej 2 (dwie) usługi, przy czym każda dotycząca sprzątania budynków biurowych o powierzchni min. 4.000 m² (nie będą zaliczane hale produkcyjne, sportowe, magazynowe, składowe, centra handlowe, hotele, tereny zewnętrzne oraz inne nie mające charakteru pomieszczeń biurowych) i świadczona przez co najmniej 12-miesięcy oraz wykaże, iż usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. W przypadku usług ciągłych, które nie zostały zakończone Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że na dzień składania ofert należycie je realizował przez okres co najmniej 12-miesięcy. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunek muszą spełniać ci z Wykonawców, którzy będą wykonywać czynności, co do których wymagane jest ww. doświadczenie z tym, że w sytuacji, gdy każdy z Konsorcjantów zamierza realizować usługę stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, każdy z nich musi wykazać, że zrealizował co najmniej 1 (jedną) usługę odpowiadającą warunkowi udziału w postępowaniu. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy, dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Zamawiający uzna

powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje min. 7 osobami posiadającymi następujące kwalifikacje, tj.: - min. 5 osobami sprzątającymi powierzchnie wewnętrzne (pokoje, sale rozpraw, łazienki, hole, klatki schodowe itp.) w ramach serwisu popołudniowego, poza godzinami pracy sądu, w tym co najmniej 2 osobami posiadającymi aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości min. do 3 m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 607), - min. 2 osobami do bieżącego sprzątania i utrzymania w czystości powierzchni wewnętrznych w ramach serwisu dziennego, tj. w godzinach pracy Sądu, posiadającymi aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości min. do 3 m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 607), - min. 2 osobami nadzorującymi, w tym 1 osobą do sprawowania nadzoru prawidłowej realizacji usługi bieżącego utrzymania czystości w ramach serwisu dziennego oraz 1 osobą do sprawowania nadzoru prawidłowej realizacji usługi sprzątania w ramach serwisu popołudniowego, każda z min. 3-letnim doświadczeniem w zakresie nadzoru prawidłowej realizacji usługi sprzątania oraz z wykształceniem min. średnim. Osoba nadzorująca serwis dzienny może być wliczona do wymaganej liczby osób sprzątających w ramach serwisu dziennego oraz osoba nadzorująca serwis popołudniowy może być wliczona do wymaganej liczby osób sprzątających w ramach serwisu popołudniowego. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującym potencjałem technicznym: - odkurzaczem (przemysłowym z turbo szczotką/ szczotką trzepiącą) dla każdej osoby sprzątającej (do sprzątania na sucho), w zależności od ilości skierowanych osób – nie mniej niż 5 sztuk, - co najmniej 1 (jednym) odkurzaczem (przemysłowym) do sprzątania na mokro, - co najmniej 1 (jednym) odkurzaczem z filtrem HEPA, - co najmniej 1 (jednym) profesjonalnym odkurzaczem do prania ekstrakcyjnego typu karcher znajdujące się na stałe w danej lokalizacji, - profesjonalnym wózkiem serwisowym do sprzątania dla każdej osoby sprzątającej, z możliwością przewożenia wiader z wodą, mopów, stosowanym do przewożenia sprzętu i środków itp., w zależności od ilości skierowanych osób – nie mniej niż 5 sztuk, - co najmniej 1 (jednym) wózkiem do zwożenia śmieci (odpadów), mieszczących po kilka worków z odpadami, w celu ich wywiezienia do kontenerów do gromadzenia odpadów (worki z odpadami nie powinny być ciągnięte po podłożu), w celu ich wywiezienia do kontenerów ustawionych na podwórzu wewnętrznym, - co najmniej 1 (jednej) profesjonalnej maszyny czyszczącej do czyszczenia posadzek posiadającej funkcje m.in. mycia/szorowania/polerowania – 1 (jedno) urządzenie, o ile posiada wszystkie ww. funkcje lub co najmniej 1 (jedno) urządzenie dla każdego rodzaju powyżej wskazanych czynności. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa

Opis: Punkty w kryterium zostaną przyznane na podstawie wzoru wskazanego w specyfikacji warunków zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zastępowalność personelu

Opis: Punkty w kryterium zostaną przyznane na podstawie zapisów zawartych w Rozdziale IX ust. 1 pkt 3 lit. b specyfikacji warunków zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9bcc4128-ef00-4b3b-ac1f-067075b12701>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9bcc4128-ef00-4b3b-ac1f-067075b12701>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. 2. Wadium ustala się w wysokości: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). 3. Szczegółowe zapisy dotyczące wadium zostały określone w SWZ.

Termin składania ofert: 29/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/01/2026 12:20:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, określone w art. 505 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Okręgowy w Warszawie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Warszawie

Numer rejestracyjny: NIP: 5272026252

Numer rejestracyjny: REGON: 000324694

Adres pocztowy: ul. al. "Solidarności" 127

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-898

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl

Telefon: +48224404212

Adres strony internetowej: <https://bip.warszawa.so.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587868

Faks: +48224587800

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 689663d5-1780-4cbb-baa1-d2e29a7ad40b - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/12/2025 14:43:25 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 830787-2025
Numer wydania Dz.U. S: 241/2025
Data publikacji: 15/12/2025