

832997-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Wykonanie robót budowlanych - "Budowa budynku magazynowego wielobranżowego z częścią administracyjną wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Biała Podlaska" wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

OJ S 242/2025 16/12/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie

E-mail: rzilublin.zampub@ron.mil.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych - "Budowa budynku magazynowego wielobranżowego z częścią administracyjną wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Biała Podlaska" wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Budowa budynku magazynowego wielobranżowego z częścią administracyjną wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Biała Podlaska” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: SWZ, Dokumentacja projektowa jawna zawierająca informacje wrażliwe oraz niejawna o klauzuli „ZASTRZEŻONE” oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia/Umowy (SOPZ/U) - stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

Identyfikator procedury: 4244b5b1-eece-4927-a6cc-ca1c0fae8095

Wewnętrzny identyfikator: 4.009/22/PO/WIB

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2009/81/WE

art.411 w związku z art.410 ustawy Pzp - Przetarg ograniczony w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych - "Budowa budynku magazynowego wielobranżowego z częścią administracyjną wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Biała Podlaska" wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Budowa budynku magazynowego wielobranżowego z częścią administracyjną wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Biała Podlaska” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: SWZ, Dokumentacja projektowa jawna zawierająca informacje wrażliwe oraz niejawną o klauzuli „ZASTRZEŻONE” oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia/Umowy (SOPZ/U) - stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 4.009/22/PO/WIB

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 42 Miesiące

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie ze wzorem umowy

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 ustawy Pzp

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 64 828 780,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BUDIMEX S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 64 828 780,00 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 4.009/22/PO/WIB

Data wyboru zwycięzcy: 14/12/2022

Data zawarcia umowy: 03/01/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 261018-2022

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 4.009/22/PO/WIB

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Wykonanie robót dodatkowych jest konieczne ze względu na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów technicznych, dostosowanie obiektu do obowiązującej normy w zakresie przemrażania gruntu, zastosowanie materiałów dostosowanych do charakteru obiektu, konieczność podniesienia bezpieczeństwa użytkowania obiektu, zapewnienie pełnej zaprojektowanej funkcjonalności obiektu, uniknięcie sytuacji skraplania pary wodnej na powierzchni rur instalacji kanalizacji deszczowej, ograniczenie kosztów poprzez wcześniejsze wykonanie części prac instalacyjnych elektrycznych przed pracami budowlanymi. Wykonanie powyższych robót dodatkowych podyktowane jest dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów, zapewnienia funkcjonalności, zastosowaniem materiałów dostosowanych do obiektów, zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektu oraz osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego całego zadania. W związku z wprowadzeniem robót dodatkowych, których realizacji nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, konieczne jest zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wynikającą z wartości robót dodatkowych.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Wykonanie robót dodatkowych jest konieczne ze względu na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów technicznych, dostosowanie obiektu do obowiązującej normy w zakresie przemrażania gruntu, zastosowanie materiałów dostosowanych do charakteru obiektu, konieczność podniesienia bezpieczeństwa użytkowania obiektu, zapewnienie pełnej zaprojektowanej funkcjonalności obiektu, uniknięcie sytuacji skraplania pary wodnej na powierzchni rur instalacji kanalizacji deszczowej, ograniczenie kosztów poprzez wcześniejsze wykonanie części prac instalacyjnych elektrycznych przed pracami budowlanymi. Wykonanie powyższych robót dodatkowych podyktowane jest dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów, zapewnienia funkcjonalności, zastosowaniem materiałów dostosowanych do obiektów, zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektu oraz osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego całego zadania. W związku z wprowadzeniem robót dodatkowych, których realizacji nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, konieczne jest zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wynikającą z wartości robót dodatkowych.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie

Numer rejestracyjny: 7120105082

Adres pocztowy: ul. Lipowa 1A

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-020

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

E-mail: rzilublin.zampub@ron.mil.pl

Telefon: 261183597

Adres strony internetowej: www.rzilublin.wp.mil.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: BUDIMEX S.A.
Numer rejestracyjny: 5261003187
Adres pocztowy: ul. Siedmiogrodzka 9
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-204
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: marek.gromaszek@budimex.pl
Telefon: 226236132
Adres strony internetowej: www.budmiex.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 6040250999
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5f456e5e-2807-407e-bfae-7c4b205d285e - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 15/12/2025 10:00:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 832997-2025

Numer wydania Dz.U. S: 242/2025

Data publikacji: 16/12/2025