

83466-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ochroniarskie – Usługi ochrony obejmujące obiekty Mazowieckiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

OJ S 25/2026 05/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

E-mail: procurements@dstyczynski.pl

Status prawny nabywcy: Grupa organów publicznych

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi ochrony obejmujące obiekty Mazowieckiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony mienia oparta na monitorowaniu obiektów i grupach interwencyjnych w 41 obiektach Zamawiającego oraz na usłudze stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej w dwóch obiektach Mazowieckiego oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na terenie Warszawy wraz z wykonywaniem wszelkich prac recepcyjnych. Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 dla I części zamówienia oraz dla II części w Załączniku nr 2 do SWZ. Adresy obiektów objętych usługami określają ww. załączniki. Zamawiający dokonał podziału zamówienia na dwie części: Część I – usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej pomieszczeń w dwóch obiektach Zamawiającego w Warszawie, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie części I został opisany w załączniku nr 1 do SWZ; Część II – usługa ochrony mienia oparta na monitorowaniu obiektów i grupach interwencyjnych w 41 obiektach Zamawiającego w województwie mazowieckim, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie części II został opisany w załączniku nr 2 do SWZ;

Identyfikator procedury: 85ce515e-041b-4c2b-8633-c713cda4a0ea

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie

Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w

art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w

sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej pomieszczeń w dwóch obiektach Zamawiającego w Warszawie

Opis: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie części I został opisany w załączniku nr 1 do SWZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji części I z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp. 2. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu zakresu zamówienia podstawowego, określonego w pkt. 3 opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ) poprzez zwiększenie liczby posterunków ochrony w Mazowieckim Oddziale Regionalnym ARiMR w Warszawie przy al. Jana Pawła II 70 o jeden dodatkowy posterunek składający się z 1 lub 2 dodatkowych pracowników ochrony (poza stałym składem osób) spełniających wymagania, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2025.532). 3. Szczegółowy zakres czynności osób sprawujących dodatkowy posterunek określony został w załączniku nr 1 do SWZ. 4. Zamawiający szacuje, iż w przypadku skorzystania z prawa opcji zwiększenie zamówienia podstawowego nie przekroczy 200 godzin pracy dodatkowych pracowników ochrony. Usługi objęte prawem opcji będą realizowane w okresie obowiązywania umowy. 5. Liczba godzin określona w ust. 4. jest wartością szacunkową i nie może być traktowana jako ostateczna, rozliczenia nastąpią w oparciu o rzeczywiste ilości godzin zrealizowanych dodatkowo usług ochrony, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia maksimum określonego w ust. 4. 6. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia środków bezpieczeństwa w obiekcie Zamawiającego przy al. Jana Pawła II 70 w Warszawie tj.: wystąpienia sytuacji

awaryjnych, kryzysowych, podwyższonego zagrożenia (w szczególności wprowadzenia przez Prezesa Rady Ministrów stopnia alarmowego) oraz w sytuacji wzmożonego przepływu interesantów przewidywanego w danym okresie, a także innych okoliczności wymagających dodatkowej ochrony osób i mienia, których Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć. 7. Warunkiem uruchomienia zamówienia objętego opcją jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zlecenia w przedmiocie skorzystania z prawa opcji z określoną przez niego liczbą dodatkowych pracowników ochrony (1 lub 2) oraz zamawianą liczbą godzin pracy tych osób we wskazanym przez Zamawiającego terminie. 8. Opcja ma charakter fakultatywny, co oznacza, iż w razie nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji lub niewykorzystania całego jej zakresu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze. Brak złożenia przez Zamawiającego zlecenia, o którym mowa w ust. 7 powoduje, że Wykonawca zwolniony jest z wykonania zamówienia opcjonalnego. 9. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za usługi zlecone w ramach opcji będzie stawka za 1 roboczogodzinę pracy dodatkowego pracownika ochrony wskazana w ofercie Wykonawcy oraz rzeczywista liczba godzin pracy dodatkowych pracowników ochrony, zrealizowanych w ramach opcji. 10. Maksymalna wartość opcji to 6.280,00 zł netto.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się posiadaniem aktualnego: Zamawiający w zakresie wszystkich części zamówienia wymaga posiadania przez wykonawcę aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532). Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę odpisu koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532). UWAGA: Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający wymaga w stosunku do wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego posiadania wyżej wskazanej aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu we wskazanym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że: przystępując do części I: posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: milion pięćset tysięcy złotych) UWAGA: W przypadku składania oferty na więcej niż 1 część zamówienia, wykonawca ma obowiązek wykazać sumę gwarancyjną ubezpieczenia odpowiadającą sumie wartości sum gwarancyjnych poszczególnych części zamówień, w stosunku do których wykonawca składa ofertę. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. 4) zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: - wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej: w zakresie części I: 2 usługi ochrony, polegające na świadczeniu usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób lub mienia w ramach 2 odrębnych umów o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto; każda z usług powinna być świadczona nieprzerwanie (zrealizowana) przez okres minimum 12 miesięcy. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca aktualnie wykonuje usługę Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli od rozpoczęcia realizacji usługi do dnia złożenia oferty upłynęło 12 miesięcy i wartość tej usługi w tym okresie odpowiada wartościom określonym wyżej. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia wykazu wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wyżej wskazany wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy – zgodnie z Załącznikiem nr 10 a dla części I do SWZ. b) posiadania zdolności zawodowej: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, posiadająca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej roczne doświadczenie w zakresie ochrony osób lub mienia. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, stanowiący Załącznik nr 15

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Sposób obliczania Cena: $Cena = (Oferta\ z\ najni\ zsz\ a\ cen\ a / Oferta\ oceniana) \times 0,6\ pkt \times 100$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia

Opis: Kryterium służy ocenie poziomu doświadczenia zawodowego osoby przewidzianej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Ocenie podlega udokumentowane doświadczenie w zakresie obejmującym ochronę osób lub mienia. Wymóg minimalny (warunek dopuszczający) Osoba skierowana do realizacji zamówienia musi posiadać co najmniej 1 rok doświadczenia zawodowego w obszarze ochrony osób lub mienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Niespełnienie ww. wymogu lub niewypełnienie informacji w tym zakresie skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią SWZ. Sposób oceny Punkty w ramach kryterium zostaną przyznane na podstawie wykazanego i potwierdzonego doświadczenia (w miesiącach), według poniższej skali: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia Liczba punktów 12 miesięcy (minimalne wymagane) 0 pkt >12 do 24 miesięcy 20 pkt >24 miesięcy 40 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241515>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241515>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium: Część I - w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) dla obu części zamówienia.

Od Wykonawców, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości:

Dla części I – 2% ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę łącznie z podatkiem VAT;

Termin składania ofert: 16/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/02/2026 11:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-05-05

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Organizacja rozpatrująca oferty: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: usługa ochrony mienia oparta na monitorowaniu obiektów i grupach interwencyjnych w 41 obiektach Zamawiającego w województwie mazowieckim

Opis: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie części II został opisany w załączniku nr 2 do SWZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

Opcje:

Opis opcji: Nie dotyczy II części

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się posiadaniem aktualnego: Zamawiający w zakresie wszystkich części zamówienia wymaga posiadania przez wykonawcę aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532). Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę odpisu koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532). UWAGA: Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający wymaga w stosunku do wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego posiadania wyżej wskazanej aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu we wskazanym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że: przystępując do części II: posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) UWAGA: W przypadku składania oferty na więcej niż 1 część zamówienia, wykonawca ma obowiązek wykazać sumę gwarancyjną ubezpieczenia odpowiadającą sumie wartości sum gwarancyjnych poszczególnych części zamówień, w stosunku do których wykonawca składa ofertę. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. 4) zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) posiada doświadczenie w przedmiocie zamówienia: 1) (UWAGA: dotyczy wyłącznie części II zamówienia) wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 1 własną stacją monitorowania sygnałów alarmowych (centrum operacyjne); Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dostępnej Wykonawcy stacji monitorowania sygnałów alarmowych w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie dysponowania tą stacją) – zgodnie z Załącznikiem nr 13 do SWZ 2) wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej: w zakresie części II: 2 usługi ochrony, polegające na monitorowaniu obiektów i grupach interwencyjnych, w ramach 2 odrębnych umów o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto; każda z usług powinna być świadczona nieprzerwanie (zrealizowana) przez okres minimum 12 miesięcy. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca aktualnie wykonuje usługę Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli

od rozpoczęcia realizacji usługi do dnia złożenia oferty upłynęło 12 miesięcy i wartość tej usługi w tym okresie odpowiada wartościom określonym wyżej. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia wykazu wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wyżej wskazany wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy – zgodnie z Załącznikiem nr 10 a dla części I oraz 10 b dla części II do SWZ. b) posiadania zdolności zawodowej: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, posiadająca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej roczne doświadczenie w zakresie ochrony osób lub mienia. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, stanowiący Załącznik nr 15

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Sposób obliczania Cena: $Cena = (Oferta \text{ z najniższą ceną} / Oferta \text{ oceniana}) \times 0,6 \text{ pkt} \times 100$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Maksymalny czas podjęcia interwencji przez grupę interwencyjną

Opis: W ramach kryterium Zamawiający oceni sposób organizacji realizacji usługi przedstawiony przez Wykonawcę, w szczególności rozwiązania zapewniające skuteczność ochrony oraz szybkość reakcji. Sposób oceny: Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższą skalą: Maksymalny czas podjęcia interwencji przez grupę interwencyjną – 0 – 40 pkt. • Czas do 10 minut – 40 pkt • Czas od 11 do 14 minut – 20 pkt • Czas 15 minut – 0 pkt Przez czas podjęcia interwencji należy rozumieć: czas przyjazdu patrolu interwencyjnego do obiektu przy założeniu, że czas przyjazdu liczony jest od momentu zidentyfikowania zdarzenia i/lub wyemitowania sygnału alarmowego do przyjazdu patrolu na miejsce zdarzenia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241515>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241515>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium: Część II - w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) dla obu części zamówienia.

Od Wykonawców, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości:

Dla części II – 1% ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę łącznie z podatkiem VAT;

Termin składania ofert: 16/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/02/2026 11:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-05-05

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt.

6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
Organizacja rozpatrująca oferty: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587840
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
Numer rejestracyjny: 5261933940
Adres pocztowy: Aleja Jana Pawła II 70
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-175
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: procurements@dstyczynski.pl
Telefon: +48 22 536 57 50
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/arimr>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 69395-2026
Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f9fde5ae-1bf2-450c-a928-e51d28860014 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 04/02/2026 07:29:03 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 83466-2026
Numer wydania Dz.U. S: 25/2026
Data publikacji: 05/02/2026