

836363-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOK w Brzesku”

OJ S 242/2025 16/12/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Brzesku

E-mail: przetargi@spzok-brzesko.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.:

„Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOK w Brzesku”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia publicznego na Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn. „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOK w Brzesku”, zgodnie z zakresem określonym niniejszą SWZ, tj. dokumentacją przetargową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami dodatkowymi Zamawiającego. Zadanie będzie realizowane w etapach: 1) Etap I – do 5 miesięcy od dnia zawarcia nin. umowy: opracowanie koncepcji architektonicznej z rysunkami i opisem wytycznych dla wykonania projektu budowlanego, a następnie pełnej, spójnej, kompletnej i zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dalej: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa), z zastrzeżeniem, że: a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszelkimi dokumentami obejmującymi przygotowanie robót ziemnych, zabezpieczenie budynku F, założenia konstrukcyjne projektowanego obiektu budowlanego, wykopy, ew. przekładki instalacji podziemnych, umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszelkich ostatecznych i niepodlegających zaskarżeniu do sądu administracyjnego lub, co do których nie zgłoszono sprzeciwu i termin na zgłoszenie sprzeciwu w całości upłynął, a niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych - pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń, opinii, zgód, uzgodnień, sprawdzeń czy aprobat i innych wymaganych przepisami prawa, nastąpi do 3 miesięcy od dnia zawarcia nin. umowy; b) opracowanie pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym w szczególności projektów technicznych, zgodnie z postanowieniami nin. umowy, PFU wraz z załącznikami, wymaganiami dodatkowymi Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, opinie, pozwolenia lub uzgodnienia. W ramach dokumentacji projektowo kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest: 1) przygotować opracowania przedprojektowe: pozyskać materiały wyjściowe do projektowania, sporządzić

niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne, zgody; 2) opracować projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i zatwierdzeniami przez uprawnionych rzeczoznawców (ds. przeciwpożarowych, sanepid, BHP, itd.); 3) opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ); 4) uzyskać pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (w razie potrzeb); 5) opracować dokumentację projektową wykonawczą, tj.: a) projekty techniczne; b) projekty wykonawcze (dopuszcza się połączenie PT i PW); c) scenariusz pożarowy (w razie potrzeb); d) plan ewakuacji budynku; e) instrukcji p.poż; f) przedmiary robót każdej z branż osobno; g) kosztorysy wykonawcy dla każdej z branż osobno opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej z wykorzystaniem KNR; h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż; i) harmonogram robót (harmonogram robót i harmonogram prac projektowych) wszystkich branż i instalacji koniecznych do osiągnięcia celu, któremu ma służyć dokumentacja, tzn. otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji umożliwiającej zrealizowanie wszelkich robót budowlano – montażowych, instalacyjnych, zagospodarowania terenu, itd. na jej podstawie, bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań projektowych. 2) Etap II – do 20 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru części dokumentacji projektowej, wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. a) wzoru umowy, wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę: wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych objętych Dokumentacją projektowo-kosztorysową, postanowieniami nin. umowy, zapisami PFU, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a także niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy, w tym: a) wykonanie wszelkich instalacji, systemów, aby uzyskały one zakładane w Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej i obowiązujących normach parametry i funkcje; b) wykonanie niezbędnych przyłączy i sieci, w tym wodno-kanalizacyjnych, sieci cieplnej, elektrycznej i teletechnicznej oraz opomiarowania; c) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu zamówienia, niezbędnymi do odbioru i stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania budynku; d) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, wymaganych pozytywnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i aprobat organów administracji publicznej i innych podmiotów wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania. Roboty budowlane obejmują następujące branże: 1) architektoniczno-budowlaną; 2) konstrukcyjno – budowlaną; 3) branżę sanitarną; 4) branżę elektryczną; 5) roboty wykończeniowe.

Identyfikator procedury: 0e560bed-d798-4baf-9cf2-d2966e16c0f7

Wewnętrzny identyfikator: DZP-271-14-U/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 132 ustawy Pzp oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, prowadzonego z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 109 ust. 1 pkt 1), pkt 4), pkt 5) i pkt 7) ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1); art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514). Podmiotowe środki dowodowe - oświadczenia lub dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego: 1) Załącznik nr 3 - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia - JEDZ –xml;

2) Załącznik nr 3a - Oświadczenie wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5K Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp; 3) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 108 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 4) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ; 5) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 6) Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 7) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów; 8) Oświadczenie wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 5 i 7 ustawy Pzp; 9) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; 10) wykaz robót budowlanych- Załącznik nr 11 do SWZ; 11) Wykaz usług-Załącznik nr 12 do SWZ; 12) Wykaz osób- Załącznik nr 13 do SWZ. Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, obligatoryjna jest wizja lokalna obszaru objętego przedmiotem nin. zamówienia, przy ul. Kościuszki 68, w Brzesku. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający wyznacza następujące terminy wizji lokalnych: 05.11.2025 r., godz. 11:00, 07.11.2025 r., godz. 11:00, 14.11.2025 r., godz. 11:00, 27.11.2025 r., godz. 11:00, 09.12.2025 r., godz. 11:00 oraz 19.12.2025, g. 11:00. Szczegóły dot. obowiązku odbycia wizji lokalnej - rozdz. VIII SWZ. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - szczegóły zawarte w rozdz. III pkt 3) SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 79930000 Specjalne usługi projektowe,

79932000 Usługi projektowania wnętrz, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją,

45000000 Roboty budowlane, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45210000

Roboty budowlane w zakresie budynków, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45262000

Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-

kanalizacyjne i sanitarne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji

elektrycznych, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45314000 Instalowanie

urządzeń telekomunikacyjnych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i

sygnalizacyjnych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45320000 Roboty izolacyjne,

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45343000

Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45351000

Mechaniczne instalacje inżynierskie, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45432130 Pokrywanie podłóg, 45431000 Kładzenie płytek, 45432000 Kładzenie i wykładanie

podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45442000

Nakładanie powierzchni kryjących, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45420000 Roboty w zakresie zakładania

stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421130 Instalowanie drzwi i okien, 45443000

Roboty elewacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i

klimatyzacyjnych, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45451000 Dekorowanie, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kościuszki 68

Miejscowość: Brzesko

Kod pocztowy: 32-800

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, obejmujące okres wykonywania robót aż do dnia rozpoczęcia biegu okresu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2)

poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązania kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) w pieniądzu – odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr: 77 1020 2313 0000 3502 1163 9327, z dopiskiem: „Zabezpieczenia należytego wykonania umowy – postępowanie nr DZP-271-14-U/25; 2) w pozostałych dopuszczalnych formach dokument zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu w oryginale. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazane zostały w rozdz. XXVII SWZ. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Pzp”.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, odpis lub informacja z KRS lub CEiDG

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art.108 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, odpis lub informacja z KRS lub CEiDG

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, odpis lub informacja z KRS lub CEiDG

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, odpis lub informacja z KRS lub CEiDG

Korupcja: art.108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, odpis lub informacja z KRS lub CEiDG

Nadużycia: art.108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art.108 ust.1 pkt 1 lit. h) i pkt 2) ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Niewypłacalność: art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, odpis lub informacja z KRS lub CEiDG

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art.108 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego Oddziału Regionalnego lub właściwej placówki terenowej kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art.108 ust.1 pkt 3) ora art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art.108 ust.1 pkt 1) oraz art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia

13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514) - na potwierdzenie JEDZ, Załącznik nr 3a do SWZ

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art.108 ust.1 pkt 5) ustawy Pzp - na potwierdzenie oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r., poz. 275)

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art.108 ust.1 pkt 1) i pkt 2) ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art.108 ust.1 pkt 1) i pkt 2) ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art.108 ust.1 pkt 1) i pkt 2) ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Udział w organizacji przestępczej: art.108 ust.1 pkt 1) i pkt 2) ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Układ z wierzycielami: art.109 ust.1 pkt 4) ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, odpis lub informacja z KRS lub CEiDG

Upadłość: art.109 ust.1 pkt 4) ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, odpis lub informacja z KRS lub CEiDG

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art.109 ust.1 pkt 7) ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, oświadczenie wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Poważne wykroczenie zawodowe: art.109 ust.1 pkt 5) ustawy Pzp - na potwierdzenie JEDZ, oświadczenie wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Brzesku”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia publicznego na Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn. „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Brzesku”, zgodnie z zakresem określonym niniejszą SWZ, tj. dokumentacją przetargową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami dodatkowymi Zamawiającego. Zadanie będzie realizowane w etapach: 1) Etap I – do 5 miesięcy od dnia zawarcia nin. umowy: opracowanie koncepcji architektonicznej z rysunkami i opisem wytycznych dla wykonania projektu budowlanego, a następnie pełnej, spójnej, kompletnej i zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dalej: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa), z zastrzeżeniem, że: a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszelkimi dokumentami obejmującymi przygotowanie robót ziemnych, zabezpieczenie budynku F, założenia konstrukcyjne projektowanego obiektu budowlanego, wykopy, ew. przekładki instalacji podziemnych, umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszelkich ostatecznych i niepodlegających zaskarżeniu do sądu administracyjnego lub, co do których nie zgłoszono sprzeciwu i termin na zgłoszenie sprzeciwu w całości upłynął, a niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych - pozwoleń,

zezwoleń, zgłoszeń, opinii, zgód, uzgodnień, sprawdzeń czy aprobat i innych wymaganych przepisami prawa, nastąpi do 3 miesięcy od dnia zawarcia nin. umowy; b) opracowanie pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym w szczególności projektów technicznych, zgodnie z postanowieniami nin. umowy, PFU wraz z załącznikami, wymaganiami dodatkowymi Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, opinie, pozwolenia lub uzgodnienia. W ramach dokumentacji projektowo kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest: 1) przygotować opracowania przedprojektowe: pozyskać materiały wyjściowe do projektowania, sporządzić niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne, zgody; 2) opracować projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i zatwierdzeniami przez uprawnionych rzeczoznawców (ds. przeciwpożarowych, sanepid, BHP, itd.); 3) opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ); 4) uzyskać pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (w razie potrzeb); 5) opracować dokumentację projektową wykonawczą, tj.: a) projekty techniczne; b) projekty wykonawcze (dopuszcza się połączenie PT i PW); c) scenariusz pożarowy (w razie potrzeb); d) plan ewakuacji budynku; e) instrukcji p.poż; f) przedmiary robót każdej z branż osobno; g) kosztorysy wykonawcy dla każdej z branż osobno opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej z wykorzystaniem KNR; h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż; i) harmonogram robót (harmonogram robót i harmonogram prac projektowych) wszystkich branż i instalacji koniecznych do osiągnięcia celu, któremu ma służyć dokumentacja, tzn. otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji umożliwiającej zrealizowanie wszelkich robót budowlano – montażowych, instalacyjnych, zagospodarowania terenu, itd. na jej podstawie, bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań projektowych. 2) Etap II – do 20 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru części dokumentacji projektowej, wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. a) wzoru umowy, wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę: wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych objętych Dokumentacją projektowo-kosztorysową, postanowieniami nin. umowy, zapisami PFU, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a także niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy, w tym: a) wykonanie wszelkich instalacji, systemów, aby uzyskały one zakładane w Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej i obowiązujących normach parametry i funkcje; b) wykonanie niezbędnych przyłączy i sieci, w tym wodno-kanalizacyjnych, sieci ciepłej, elektrycznej i teletechnicznej oraz opomiarowania; c) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu zamówienia, niezbędnymi do odbioru i stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania budynku; d) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, wymaganych pozytywnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i aprobat organów administracji publicznej i innych podmiotów wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania. Roboty budowlane obejmują następujące branże: 1) architektoniczno-budowlaną; 2) konstrukcyjno – budowlaną; 3) branżę sanitarną; 4) branżę elektryczną; 5) roboty wykończeniowe.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 68

Miejscowość: Brzesko

Kod pocztowy: 32-800
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Program Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027,

Priorytet 5 Fundusze europejskie wspierające infrastrukturę społeczną Działanie 5.13

Środowiskowa opieka psychiatryczna dla dzieci, młodzieży i dorosłych, Typ projektu A.

Wsparcie opieki psychiatrycznej dla dzieci, młodzieży i dorosłych

Więcej informacji na temat funduszy UE: Zamówienie publiczne realizowane w ramach Umowy o dofinansowanie Projektu w ramach Priorytetu 5 Fundusze europejskie wspierające infrastrukturę społeczną Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 Umowa nr: FEMP.05.13-IZ.00-0089/25-00XXI/107/FE/25 o dofinansowanie Projektu: Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Brzesku w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 5 Fundusze europejskie wspierające infrastrukturę społeczną Działanie 5.13 Środowiskowa opieka psychiatryczna dla dzieci, młodzieży i dorosłych, Typ projektu A. Wsparcie opieki psychiatrycznej dla dzieci, młodzieży i dorosłych, zawarta w Krakowie w dniu 18.08.2025 r., pomiędzy Zarządem Województwa Małopolskiego, zwanym dalej „Instytucją Zarządzającą FEM”, a Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Brzesku.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, iż warunek ten został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości, co najmniej 2 000 000,00 zł.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie obiektu budowlanego użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub innego podobnego obiektu (z wyłączeniem budynków magazynowo-składowych oraz budynków przemysłowych), o kubaturze min. 1000 m³, o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że należycie wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - co najmniej 1 (jedno) zamówienie (umowę) obejmującą wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub innego podobnego obiektu (z wyłączeniem budynków magazynowo-składowych oraz budynków przemysłowych), na podstawie którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, o kubaturze min. 1000 m³, o wartości min. 100 000,00 zł brutto.

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej: 1) min. jedną osobą, pełniącą funkcję projektanta w branży architektonicznej, posiadającą co najmniej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe; 2) min. jedną osobą, pełniącą funkcję projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą co najmniej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe; 3) min. jedną osobą, pełniącą funkcję projektanta w branży sanitarnej, posiadającą co najmniej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe; 4) min. jedną osobą, pełniącą funkcję projektanta w branży elektrycznej, posiadającą co najmniej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe; 5) min. jedną osobą, pełniącą funkcję projektanta w branży telekomunikacyjnej, posiadającą co najmniej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe; 6) min. jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe; 7) min. jedną osobą, które będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe; 8) min. jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena - 70

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: Okres gwarancji - 20

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Oszczędność energetyczna budynku – wskaźnik EP

Opis: Oszczędność energetyczna budynku – wskaźnik EP

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cea72789-45e1-40fc-b6ca-b3d44fc2a0ac>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cea72789-45e1-40fc-b6ca-b3d44fc2a0ac>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta zawierająca całość przedmiotu zamówienia powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium wnosi się w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4.

Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego powinno zawierać następujące elementy: 1) określenie terminu obowiązywania poręczenia lub gwarancji przez cały okres związania ofertą; 2) określenie kwoty poręczenia lub gwarancji; 3) wskazanie gwaranta poręczenia lub gwarancji; 4) wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji; 5) zapis, iż poręczyciel / gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo tj. na pierwsze żądanie, do zapłaty pełnej kwoty zabezpieczenia na rzecz beneficjenta, 6) nieodwołalność poręczenia lub gwarancji, 4. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej należy je wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: Nazwa banku: PKO BP S. A.; Numer konta: 77 1020 2313 0000 3502 1163 9327, powołując się na nazwę i numer postępowania oraz podając nazwę banku i numer swojego konta, na które należy zwrócić wadium. 5. Za skuteczne wniesione wadium w pieniądzu, Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie (przed upływem terminu składania ofert lub wniosków) znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego (decyduje data uznania rachunku Zamawiającego). 6.

Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w kilku formach przy jednoczesnym spełnieniu powyższych obowiązków. 8. Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określa ustawa Pzp. 9. Złożenie przez

Wykonawcę wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp powoduje, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.

Termin składania ofert: 23/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/12/2025 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cea72789-45e1-40fc-b6ca-b3d44fc2a0ac>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób niż określony w lit. a). Odwołujący zobowiązany jest przesłać kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Szczegółowe zasady ochrony prawnej zawarte są w dziale IX ustawy Pzp. art. 505-590.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Brzesku

Numer rejestracyjny: 8691663456

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Kościuszki 68

Miejscowość: Brzesko

Kod pocztowy: 32-800

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi@spzoz-brzesko.pl

Telefon: +48 146 621 437

Faks: +48 146 621 155

Adres strony internetowej: <https://spzoz-brzesko.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul.Postępu 17

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224 587 801

Faks: +48 224 587 800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 809467-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1b607570-95d5-40d3-b275-0747f11b9b4f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/12/2025 08:33:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 836363-2025

Numer wydania Dz.U. S: 242/2025

