

8399-2024 - Wyniki

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Wykonanie usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

OJ S 4/2024 05/01/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacyjnych, usuwanie awarii, drobnych napraw i prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac elektrycznych, znajdujących się w: - budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk, w tym na częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, wózkarnie, suszarnie, pralnie i pomieszczenia schronowe), - budynkach użytkowych wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, w.c. wolnostojących, - lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Zakres usług także obejmuje w szczególności pełnienie roli pogotowia technicznego (lokatorskiego) w zakresie robót elektrycznych oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia. Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gdańsk: - ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 1 426. - całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi - 15 504. - całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi - 710 563 m². Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gdańsk: - ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 389. - całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi - 1 628. - całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi - 287 370 m². 2. Szczegółowy zakres prac opisano w zaproszeniu do negocjacji w pkt III "OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

Identyfikator procedury: f0b1a49e-e99a-41c2-b214-97b0ca11a994

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.140.2023.JR

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 148 148,14 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ZADANIE 1 - wykonanie usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

Opis: Zadanie 1 (część 1) obejmująca teren obsługi Obszaru Administracyjnego nr 1 i nr 2 Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk: -ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 584. -całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi - 7 733. -całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi - 373 875 m2. Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk: - ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 244. -całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi - 1 157. -całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi - 187 534 m2.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.140.2023.JR - zadanie 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/01/2024

Data zakończenia trwania: 31/03/2024

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 74 074,07 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zamówienie udzielane w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - w toku negocjacji ustalono: 1. stawkę 1 rbg brutto pogotowia lokatorskiego - cena wynagrodzenia godzinowego za roboczogodzinę brutto. 2. cenę netto za jednostkę z materiałem i bez materiału [zł]. 3. okres gwarancji na wykonane usługi w miesiącach.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ezamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: ZADANIE 2 - wykonanie usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

Opis: Zadanie 2 (część 2) obejmująca teren obsługi Obszaru Administracyjnego nr 3 i nr 4
Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk: -ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 842. -całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi - 7 771. -całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi - 336 688 m2. Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk: - ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 145. -całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi - 471. -całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi - 99 836 m2.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.140.2023.JR - zadanie 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/01/2024

Data zakończenia trwania: 31/03/2024

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 74 074,07 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zamówienie udzielane w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - w toku negocjacji ustalono: 1. stawkę 1 rbg brutto pogotowia lokatorskiego - cena wynagrodzenia godzinowego za roboczogodzinę brutto. 2. cenę netto za jednostkę z materiałem i bez materiału. 3. okres gwarancji na wykonane usługi w miesiącach.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ezamówienia

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 148 148,14 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych lub usług przez pierwotnego wykonawcę

Inne uzasadnienie: Zachodzą ŁĄCZNIE NIŻEJ WYMIENIONE WARUNKI zastosowania tego trybu: 1) udzielenie zamówienia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego Nr. Sprawy TZ.250.155.2022.JR, Umowa nr 42/2023/TZ/TP i 43/2023/TZ/TP z dnia 28.02.2023 r. 2) dotychczasowy wykonawca Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 3) powtórzona podobna usługa*/roboata budowlana* 4) wykonanie usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk. 5) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 74 074,07 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TZ.250.140.2023.JR - zadanie 1

Tytuł: Zadanie 1 - wykonanie usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

Data wyboru zwycięzcy: 28/12/2023

Data zawarcia umowy: 03/01/2024

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 74 074,07 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TZ.250.140.2023.JR - zadanie 2

Tytuł: Zadanie 2 - wykonanie usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

Data wyboru zwycięzcy: 28/12/2023

Data zawarcia umowy: 03/01/2024

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 48583201032

Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ezamowienia

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: ezamowienia

E-mail: sekretariat@uzp.gov.pl

Telefon: 224587799

Adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numer rejestracyjny: 190567430

Adres pocztowy: ul. JULIUSZA SŁOWACKIEGO nr 159B

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-298

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Alicja Kozłowska

E-mail: Alicja.Kozlowska@gpec.pl

Telefon: +48 725 800 325

Adres strony internetowej: <https://grupagpec.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b82001f1-30ea-49fd-a504-e7b7006eacfd - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 04/01/2024 11:02:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 8399-2024

Numer wydania Dz.U. S: 4/2024

Data publikacji: 05/01/2024