

843970-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz na terenach zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jaśle

OJ S 244/2025 18/12/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jaśle

E-mail: zampubl_jaslo@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz na terenach zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jaśle

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jaśle oraz podległych terenowych jednostkach organizacyjnych. Usługa sprzątania obejmowała będzie następujące czynności: 1) utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu, w tym zabiegi pielęgnacyjne niskich krzewów; 3) odśnieżanie dachów na obiektach; 4) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści; 5) zapewnienie ciągłości zaopatrzenia w środki higieniczne; 6) mycie okien w obiektach; 7) wykonanie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji; 8) wymiana pościeli w pokoju gościnnym. Na podstawie art. 441 ustawy Pzp, w przypadku obowiązywania na terenie Polski stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii, Zamawiający zastrzega skorzystanie z prawa opcji. W ramach prawa opcji Wykonawca zobowiązany będzie do dodatkowego wykonywania następujących czynności: 1) dwa razy dziennie w godzinach ustalonych z Zamawiającym: – dezynfekcja powierzchni klamek, biurek, stolików na salach obsługi klientów, w gabinetach lekarzy orzeczników, – dezynfekcja osłon na stanowiskach obsługi i lad podawczych w rejestracji do lekarzy orzeczników wraz z szybami oddzielającymi strefę klienta od pracownika, – przecieranie płynem dezynfekującym ekranów dyspenserów i urządzeń do dezynfekcji rąk, – dezynfekcja paneli z przyciskami i uchwytów w windach, – dezynfekcja poręczy na klatkach schodowych, – dezynfekcja powierzchni klamek. 2) raz dziennie w godzinach ustalonych z Zamawiającym: – dezynfekcja klamek w pomieszczeniach wspólnych (np. klatki schodowe, toalety, sale konferencyjne), w pokojach biurowych, – dezynfekcja powierzchni podłóg w korytarzach, klatkach schodowych i holach, toaletach, pokojach socjalnych, – dezynfekcja powierzchni podłóg i biurek w pomieszczeniach biurowych, – dezynfekcja innych części wspólnych.

Identyfikator procedury: 475d9790-b65c-421b-a384-13857ad958d5

Poprzednie ogłoszenie: 507793-2025

Wewnętrzny identyfikator: 130000.271.2.2025-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprząwania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprząwania budynków, 90919200 Usługi sprząwania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90610000 Usługi sprząwania i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 33770000 Artykuły higieniczne z papieru, 39830000 Środki czyszczące, 33741100 Środek do mycia rąk

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rynek 18b, Modrzejewskiego 12, Szajnochy 28

Miejscowość: Jasło

Kod pocztowy: 38-200

Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Piłsudskiego 15

Miejscowość: Dębica

Kod pocztowy: 39-200

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Witosa 11

Miejscowość: Brzozów

Kod pocztowy: 36-200

Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Bieszczadzka 5

Miejscowość: Krosno

Kod pocztowy: 38-400

Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Konarskiego 20

Miejscowość: Sanok

Kod pocztowy: 38-500

Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rynek 6

Miejscowość: Ustrzyki Dolne

Kod pocztowy: 38-700

Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 346 806,99 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz na terenach zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jaśle

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jaśle oraz podległych terenowych jednostkach organizacyjnych. Usługa sprzątania obejmowała będzie następujące czynności: 1) utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu, w tym zabiegi pielęgnacyjne niskich krzewów; 3) odśnieżanie dachów na obiektach; 4) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści; 5) zapewnienie ciągłości zaopatrzenia w środki higieniczne; 6) mycie okien w obiektach; 7) wykonanie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji; 8) wymiana pościeli w pokoju gościnnym.

Wewnętrzny identyfikator: 130000.271.2.2025-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 33770000 Artykuły higieniczne z papieru, 39830000 Środki czyszczące, 33741100 Środek do mycia rąk, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Opcje:

Opis opcji: W ramach prawa opcji Wykonawca zobowiązany będzie do dodatkowego wykonywania następujących czynności: 1) dwa razy dziennie w godzinach ustalonych z Zamawiającym: – dezynfekcja powierzchni klamek, biurek, stolików na salach obsługi klientów, w gabinetach lekarzy orzeczników, – dezynfekcja osłon na stanowiskach obsługi i lad podawczych w rejestracji do lekarzy orzeczników wraz z szybami oddzielającymi strefę klienta od pracownika, – przecieranie płynem dezynfekującym ekranów dyspenserów i urządzeń do dezynfekcji rąk, – dezynfekcja paneli z przyciskami i uchwytów w windach, – dezynfekcja poręczy na klatkach schodowych, – dezynfekcja powierzchni klamek. 2) raz dziennie w godzinach ustalonych z Zamawiającym: – dezynfekcja klamek w pomieszczeniach wspólnych (np. klatki schodowe, toalety, sale konferencyjne), w pokojach biurowych, – dezynfekcja powierzchni podłóg w korytarzach, klatkach schodowych i holach, toaletach, pokojach socjalnych, – dezynfekcja powierzchni podłóg i biurek w pomieszczeniach biurowych, – dezynfekcja innych części wspólnych. Szczegółowy opis zamieszczony w dokumentacji zamówienia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rynek 18b, Modrzejewskiego 12, Szajnochy 28
Miejscowość: Jasło
Kod pocztowy: 38-200
Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Witosa 11
Miejscowość: Brzozów
Kod pocztowy: 36-200
Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Piłsudskiego 15
Miejscowość: Dębica
Kod pocztowy: 39-200
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Bieszczadzka 5
Miejscowość: Krosno
Kod pocztowy: 38-400
Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Konarskiego 20
Miejscowość: Sanok
Kod pocztowy: 38-500
Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rynek 6
Miejscowość: Ustrzyki Dolne
Kod pocztowy: 38-700
Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto (C) – waga 100 % $C = (C \text{ min.} : C \text{ of.}) \times 100$ (waga kryterium) gdzie:
C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium C min. – całkowita cena brutto oferty

z najniższą ceną, spośród wszystkich ocenianych ofert C of. – całkowita cena brutto oferty badanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 10.6.1 i 10.6.2 SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jaśle

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jaśle

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jaśle

Organizacja realizująca płatność: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jaśle

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jaśle

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 902 660,12 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ARMA Service Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: ARMA Service Sp. z o. o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 4 902 660,12 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1098842

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz na terenach zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jasle

Data zawarcia umowy: 08/12/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jasle

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 4 902 660,12 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 7 628 612,98 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jasle

Numer rejestracyjny: 5213017228

Adres pocztowy: Rynek 18b

Miejscowość: Jasło

Kod pocztowy: 38-200

Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: zampubl_jaslo@zus.pl

Telefon: +48 13 4437970

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.zus.ezamawiajacy.pl

Profil nabywcy: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja podpisująca umowę
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy
Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ARMA Service Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 5213017228
Adres pocztowy: Al. Jana Pawła II 80 lok. 5
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-175
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e9b641d4-d9ba-4d31-b926-43694a9ac3d7 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 17/12/2025 09:34:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 843970-2025

Numer wydania Dz.U. S: 244/2025

Data publikacji: 18/12/2025