

845802-2025 - Uprzednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź

OJ S 245/2025 19/12/2025

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź, w zakresie: Zadanie 1 – Utrzymanie urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie Gminy Łódź, w części dotyczącej urządzeń znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. zarządzanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

Zadanie 2 – Utrzymanie urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie Gminy Łódź, w części dotyczącej urządzeń stanowiących majątek Gminy ściśle powiązanych z instalacjami PGE. Zadanie 3 – Utrzymanie stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4kV” stanowiących majątek Gminy Łódź powiązanych siecią średniego napięcia z instalacjami PGE. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia (Opis przedmiotu zamówienia) oraz w Załączniku nr 4 do Zaproszenia (Wzór umowy).

Identyfikator procedury: 7431101f-6d8f-4d6b-bbcc-4e29275c5d58

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.175.2024

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50232100 Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego, 50232100 Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

2.1.4. Informacje ogólne

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź, w zakresie: Zadanie 1 – Utrzymanie urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie Gminy Łódź, w części dotyczącej urządzeń znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. zarządzanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Zadanie 2 – Utrzymanie urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie Gminy Łódź, w części dotyczącej urządzeń stanowiących majątek Gminy ściśle powiązanych z instalacjami PGE. Zadanie 3 – Utrzymanie stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4kV” stanowiących majątek Gminy Łódź powiązanych siecią średniego napięcia z instalacjami PGE. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia (Opis przedmiotu zamówienia) oraz w Załączniku nr 4 do Zaproszenia (Wzór umowy).

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.175.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50232100 Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego, 50232110 Obsługa instalacji oświetlenia publicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

Informacje dodatkowe: na terenie Miasta Łodzi

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 4.5 Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2023 r., poz. 1465). tj. Wszelkie czynności związane bezpośrednio z utrzymaniem oświetlenia ulicznego określone w Załącznikach 1.4 i 2.4 polegające m.in. na: kontroli stanu świecenia opraw oświetleniowych w ustalonych godzinach, przegląd sieci i urządzeń oświetlenia oraz ocena ich stanu technicznego wg instrukcji eksploatacji, lokalizacja oraz naprawa uszkodzeń i awarii, szczegółowe czynności rozpisane ww. załącznikach. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli

spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w OPZ stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do negocjacji oraz we wzorze umowy – Załączniki nr 4 do Zaprośzenia do negocjacji. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena będzie negocjonowana

Opis: Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: [numeracja zgodna z SWZ] 15.1 Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 15.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Art. 515. [Termin wniesienia odwołania] 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Dróg i Transportu

6. Wyniki

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu braku konkurencji ze względów technicznych

Inne uzasadnienie: Wypełniając obowiązek finansowania oświetlenia ulicznego nałożony na Gminę w art.18 Ustawy Prawo energetyczne i art. 7 Ustawy o samorządzie gminnym Wydział występuje z wnioskiem o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź , które ma być powierzone PGE w trybie z wolnej ręki, przekazując następujące uzasadnienie:- w zakresie świadczenia usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź (zad.1), Spółka będąc właścicielem tych urządzeń odmawia wyrażenia zgody na prowadzenie prac konserwacyjnych i

eksploatacyjnych na ww. urządzeniach, przez inne podmioty gospodarcze (pismo znak: L.dz. RE7/RO/PR/1216235/2025 z dnia 20.10.2025 roku w załączeniu). Powyższa odmowa wynika z prawa właściciela do rozporządzania swoim majątkiem i podyktowana jest względami bezpieczeństwa oraz warunkami technicznymi eksploatacji i budowy infrastruktury oświetleniowej. - w zakresie infrastruktury oświetlenia drogowego będącej przedmiotem umowy na „Utrzymanie urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie Gminy Łódź w częściach dotyczących urządzeń stanowiących majątek Gminy ściśle powiązanych z instalacjami PGE” (zad.2 oraz zad.3) zamówienie w trybie z wolnej ręki obejmuje niewiele ponad 10 % całości infrastruktury oświetleniowej na terenie miasta. Przedmiotowe instalacje oświetleniowe pomimo, iż stanowią majątek Gminy są w głównej mierze zasilane poprzez obwody PGE Dystrybucja S.A. (obwody niewydzielone), tworząc jednolitą strukturę połączoną kablami zasilającymi i sterowniczymi, z wieloma stacjami będącymi własnością PGE. Ponadto znaczna większość przedmiotowych punktów świetlnych rozlokowana jest w różnych rejonach miasta (nie tworzy jednolitej grupy urządzeń), wybudowana jest na słupach sieci rozdzielczej PGE nieizolowanej, będącej własnością Wykonawcy, obsługiwanej przez jego wewnętrzne komórki organizacyjne. Brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia, a jedynie wynika z procedur prowadzenia prac w energetyce zawodowej, wykonywanych na sieci rozdzielczej oraz oświetleniowej (miejscami zlokalizowanych na wspólnej infrastrukturze), podyktowanych względami bezpieczeństwa oraz warunkami technicznymi użytkowania i infrastruktury oświetleniowej miasta Łodzi. Z powyższego wynikają niżej wymienione aspekty:

- Oświetlenie miasta Łodzi stanowi zwartą całość sterowaną za pomocą urządzeń sterowniczych połączonych w sposób kaskadowy i załączanych z jednego punktu dyspozycyjnego.
- Rozdzielnie oświetleniowe są w przeważającej większości zlokalizowane w sieciowych stacjach rozdzielczych służących do zasilania odbiorców indywidualnych.
- W znacznej części punkty świetlne zlokalizowane są na słupach rozdzielczej sieci napowietrznej.
- Prace prowadzone przez podmioty zewnętrzne wiązałyby się z wyłączeniami sieci rozdzielczej. Tym samym PGE nie wyraża zgody na konserwację tych punktów świetlnych przez inne podmioty gospodarcze. Wydział w oparciu o ww. aspekty techniczne, posiadaną wiedzę oraz potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa obywateli wynikającą z ustawy o samorządzie gminnym nie widzi obecnie alternatywnych oraz zastępczych rozwiązań aby przeprowadzić postępowanie w stosunku do przedmiotowych zadań w innym trybie. Podstawą prawną do udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki są art.214 ust.1 pkt 1 lit a oraz art.214 ust.1 pkt 1 lit b ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 11.09.2019r.(Dz.U.z 2024r poz.1320) w związku z art. 140 i nast. KC (Dz.U.z 2025r. poz.1071) oraz art.18 w związku z art.3 pkt 22 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne(Dz.U.z 2024 r. poz.266).Przepis art.18 Prawa energetycznego określa zadania własne gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe. Zgodnie z ust.3 tego przepisu do zadań własnych gminy należy finansowanie oświetlenia znajdujących się na terenie gminy ulic, placów. W myśl art.3 pkt 22 Prawa energetycznego przez finansowanie oświetlenia należy rozumieć finansowanie kosztów energii elektrycznej pobranej przez punkty świetlne oraz koszty ich budowy i utrzymania.W myśl art.214 ust.1 pkt 1 lit b Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. Zgodnie z art.140 kc w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.Jak

podkreśla się w literaturze prawo wyłączne o którym mowa w art.214 ust.1 pkt 1 lit b Pzp oznacza nie tylko prawo autorskie bądź patent, ale również prawo własności i pochodne od niego prawa względne, ograniczone prawa rzeczowe i inne wyłączne prawa.Zgodnie z art. 140 Kc, do podstawowych uprawnień właścicielskich należy uprawnienie do korzystania z rzeczy i rozporządzania nią z wyłączeniem innych osób. Prawo własności rzeczy ze swojej istoty jest zatem prawem o charakterze wyłącznym.PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź nie wyraziło zgody na podejmowanie działań na jego własności przez podmioty trzecie. Instalacje oświetleniowe są w głównej mierze zasilane poprzez obwody PGE Dystrybucja S.A.tworząc jednolitą strukturę połączoną kablami zasilającymi i sterowniczymi z wieloma stacjami będącymi własnością PGE.Znaczna większość punktów świetlnych wybudowana jest na słupach sieci rozdzielczej, nieizolowanej będącej własnością Wykonawcy.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

Numer rejestracyjny: NIP: 7250028902

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telefon: +48 42 638 4888

Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PGE Dystrybucja S.A.

Numer rejestracyjny: NIP: 9462593855

Adres pocztowy: PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-340

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)
Kraj: Polska
E-mail: media@pgedystribucja.pl
Telefon: +42 81 445 10 00
Adres strony internetowej: <https://pgedystribucja.pl/aktualnosci>
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg i Transportu
Numer rejestracyjny: NIP UML 7250028902
Adres pocztowy: Tuwima 36
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-002
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
E-mail: zdit@zdit.uml.lodz.pl
Telefon: +48 42 638 44 44
Adres strony internetowej: <https://uml.lodz.pl/komunikacja-i-transport/zarząd-drog-i-transportu-bip/>
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1cb1ac20-d229-4412-bb70-a054f94ffb0f - 01
Typ formularza: Upřednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante
Podrodzaj ogłoszenia: 25
Ogłoszenie – data wysłania: 17/12/2025 14:17:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 845802-2025
Numer wydania Dz.U. S: 245/2025
Data publikacji: 19/12/2025