

846429-2025 - Wyniki

Polska – Usługi architektoniczne i podobne – Opracowanie dokumentacji projektowej dla „Przebudowy, rozbudowy terminala oraz przebudowy i rozbudowy układu drogowego w oparciu o kompleksową analizę przepustowości Lotniska Chopina w Warszawie”

OJ S 245/2025 19/12/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Porty Lotnicze S.A.

E-mail: m.skawinska@ppl.pl

Status prawny nabywcy: Grupa organów publicznych

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej dla „Przebudowy, rozbudowy terminala oraz przebudowy i rozbudowy układu drogowego w oparciu o kompleksową analizę przepustowości Lotniska Chopina w Warszawie”

Opis: Przedmiotem zadania jest Opracowanie dokumentacji projektowej dla „Przebudowy, rozbudowy terminala oraz przebudowy i rozbudowy układu drogowego w oparciu o kompleksową analizę przepustowości Lotniska Chopina w Warszawie” Dokumentacja obejmuje: 1) Gate’y i poczekalnie w istniejącym terminalu - Aranżacja dodatkowej poczekalni w strefie NSCH na poz.300 wraz z budową klatki schodowej z poz.200 na 300; 2) Kontrole bezpieczeństwa - Wymiana wyposażenia oraz rozbudowa centralnych stref KB w strefach AB i CDE. Zadanie podzielone na etapy; 3) Budowę i aranżację pirsu południowego - Przedłużenie pirsu południowego, które zapewni nowe gate’y i poczekalnie przedodlotowe w strefie SCH, nową strefę VIP Line, powierzchnie komercyjne i powierzchnie wsparcia; 4) Dostosowanie układu gate’ów w istniejącej części terminala pasażerskiego - Dostosowanie gatów do obsługi w strefie NSCH /strefa elastyczna; 5) Dostosowanie obszarów BL Polonez oraz gatów 33-35 do zalecanej funkcji - Podłączenie Business Lounge Polonez do strefy NSCH, dostosowanie gate 33-35 do strefy przylotowej SCH oraz rozbudowa Business Lounge Preludium; 6) Poszerzenie pirsu południowego - Poszerzenie pirsu południowego o bryłę o wym. 141mx30m, budynek 2 kondygnacyjny; 7) Zadania przygotowawcze do rozbudowy budynku procesora - Budowa klatki schodowej z poz.100 na poz.300, likwidacja transferu NSCH-NSCH na poz.100; 8) Rozbudowę procesora (terminala) - Wybudowanie 3 kondygnacyjnego budynku. Docelowo rozbudowa sortowni bagażu, strefy check-in, strefy kontroli bezpieczeństwa i obszarów wsparcia. Budowa pionu komunikacyjnego z poz.100 na poz.300.; 9) Zadania przygotowawcze do obsługi pasażera przylatującego na poziomie 300 - Umożliwienie obsługi całego ruchu przylotowego z NSCH na poz.300 –m.in. usunięcie KD na poz.100; 10) Montaż wyposażenia sortowni i hali odbioru bagażu - Zakup i montaż dodatkowego wyposażenia sortowni bagażu; 11) Dostosowanie funkcji w rozbudowanej części procesora (terminala) - Budowa KB dla pracowników i załóg oraz zatowarowania na poz.200; 12) Kontrolę dokumentów na odlotach - Budowa 24 stanowisk KD na poz.200 13) Kontrolę

dokumentów na przylotach - Aranżacja nowej strefy KD na poz.300, poszerzenie kładek pasażerskich; 14) Prace w landside – część południowa lotniska - Budowa układu drogowego do rozbudowanego pirsu południowego, rozbiórka dworca autobusowego, rozbiórki parkingów będących w kolizji z planowanymi inwestycjami Realizacja prac projektowych podzielona została na następujące etapy: 1) Etap 1: Opracowanie projektu koncepcyjnego 2) Etap 2: Wykonanie Projektu Budowlanego w zakresie wystarczającym dla wystąpienia o decyzję ZRIL, w szczególności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz pozyskanie wszelkich opinii, pozwoleń, ekspertyz i uzgodnień lub dokonanie stosownych zgłoszeń i innych dokumentów koniecznych dla uzyskania decyzji ZRIL, 3) Etap 3: złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRIL i procedura uzyskania decyzji, 4) Etap 4: opracowanie całości projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, 5) Etap 5: opracowanie wielobranżowego Projektu Wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z kosztorysem kosztorysami inwestorskimi i przedmiarem przedmiotami robót, 6) Etap 6: sprawowanie Nadzoru Autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, Identyfikator procedury: c5b958b3-fc8d-4f2e-a34c-3db4b835e608

Poprzednie ogłoszenie: 505598-2025

Wewnętrzny identyfikator: 223/PN/ZP/TL/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Usługi realizowane dla Polskie Porty Lotnicze S.A, ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

European Legislation Identifier - art. 378 Ustawy PZP

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej dla „Przebudowy, rozbudowy terminala oraz przebudowy i rozbudowy układu drogowego w oparciu o kompleksową analizę przepustowości Lotniska Chopina w Warszawie”

Opis: Przedmiotem zadania jest Opracowanie dokumentacji projektowej dla „Przebudowy, rozbudowy terminala oraz przebudowy i rozbudowy układu drogowego w oparciu o kompleksową analizę przepustowości Lotniska Chopina w Warszawie” Dokumentacja obejmuje: 1) Gate'y i poczekalnie w istniejącym terminalu - Aranżacja dodatkowej poczekalni w strefie NSCH na poz.300 wraz z budową klatki schodowej z poz.200 na 300; 2) Kontrole bezpieczeństwa - Wymiana wyposażenia oraz rozbudowa centralnych stref KB w strefach AB i CDE. Zadanie podzielone na etapy; 3) Budowę i aranżację pirsu południowego - Przedłużenie pirsu południowego, które zapewni nowe gate'y i poczekalnie przedodlotowe w strefie SCH,

nową strefę VIP Line, powierzchnie komercyjne i powierzchnie wsparcia; 4) Dostosowanie układu gate'ów w istniejącej części terminala pasażerskiego - Dostosowanie gatów do obsługi w strefie NSCH /strefa elastyczna; 5) Dostosowanie obszarów BL Polonez oraz gatów 33-35 do zalecanej funkcji - Podłączenie Business Lounge Polonez do strefy NSCH, dostosowanie gate 33-35 do strefy przylotowej SCH oraz rozbudowa Business Lounge Preludium; 6) Poszerzenie pirsu południowego - Poszerzenie pirsu południowego o bryłę o wym. 141mx30m, budynek 2 kondygnacyjny; 7) Zadania przygotowawcze do rozbudowy budynku procesora - Budowa klatki schodowej z poz.100 na poz.300, likwidacja transferu NSCH-NSCH na poz.100; 8) Rozbudowę procesora (terminala) - Wybudowanie 3 kondygnacyjnego budynku. Docelowo rozbudowa sortowni bagażu, strefy check-in, strefy kontroli bezpieczeństwa i obszarów wsparcia. Budowa pionu komunikacyjnego z poz.100 na poz.300.; 9) Zadania przygotowawcze do obsługi pasażera przylatującego na poziomie 300 - Umożliwienie obsługi całego ruchu przylotowego z NSCH na poz.300 –m.in. usunięcie KD na poz.100; 10) Montaż wyposażenia sortowni i hali odbioru bagażu - Zakup i montaż dodatkowego wyposażenia sortowni bagażu; 11) Dostosowanie funkcji w rozbudowanej części procesora (terminala) - Budowa KB dla pracowników i załóg oraz zatowarowania na poz.200; 12) Kontrolę dokumentów na odlotach - Budowa 24 stanowisk KD na poz.200 13) Kontrolę dokumentów na przylotach - Aranżacja nowej strefy KD na poz.300, poszerzenie kładek pasażerskich; 14) Prace w landside – część południowa lotniska - Budowa układu drogowego do rozbudowanego pirsu południowego, rozbiórka dworca autobusowego, rozbiórki parkingów będących w kolizji z planowanymi inwestycjami Realizacja prac projektowych podzielona została na następujące etapy: 1) Etap 1: Opracowanie projektu koncepcyjnego 2) Etap 2: Wykonanie Projektu Budowlanego w zakresie wystarczającym dla wystąpienia o decyzję ZRIL, w szczególności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz pozyskanie wszelkich opinii, pozwoleń, ekspertyz i uzgodnień lub dokonanie stosownych zgłoszeń i innych dokumentów koniecznych dla uzyskania decyzji ZRIL, 3) Etap 3: złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRIL i procedura uzyskania decyzji, 4) Etap 4: opracowanie całości projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, 5) Etap 5: opracowanie wielobranżowego Projektu Wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z kosztorysem kosztorysami inwestorskimi i przedmiarem przedmiotami robót , 6) Etap 6: sprawowanie Nadzoru Autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, Wewnętrzny identyfikator: 223/PN/ZP/TL/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji zgodnie z art. 441 ust. 1 Pzp.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Usługi realizowane dla Polskie Porty Lotnicze S.A, ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 54 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Usługi realizowane dla Polskie Porty Lotnicze S.A, ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena brutto 80%

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Termin realizacji 20%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące terminów składania odwołań znajdują się w dziale IX ustawy Pzp 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na niezgodne z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 513-515 ustawy Pzp. 3. Skarga do sądu przysługuje Stronom, oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Izby. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 i następnych ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się w terminach: 1. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o

wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; Odwołania Wnosi się do Prezesa KIO

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 991 699,19 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PIG ARCHITEKCI Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: PIG ARCHITEKCI 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 19 918 699,19 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: PL/25/000070/TLLPP/O

Tytuł: Opracowanie Dokumentacji Projektowej dla „PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY TERMINALA I PIRSU POŁUDNIOWEGO WRAZ ZE STREFĄ OKOŁO TERMINALOWĄ ZGODNIE Z KOMPLEKSOWĄ ANALIZĄ PRZEPUSTOWOŚCI LOTNISKA CHOPINA W WARSZAWIE” oraz „PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY UKŁADU DROGOWEGO WEWNĘTRZNEGO PRZYLEGAJĄCEGO DO NOWYCH OBIEKTÓW PLANOWANYCH W OBSZARZE TERMINALA A W ZWIĄZKU Z WYDŁUŻENIEM I POSZERZENIEM PIRSU POŁUDNIOWEGO TERMINALA”

Data wyboru zwycięzcy: 10/10/2025

Data zawarcia umowy: 15/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Numer rejestracyjny: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Departament: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Adres pocztowy: Komitetu Obrony Robotników 49

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-906

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Magdalena Skawińska

E-mail: m.skawinska@ppl.pl

Telefon: +48 6501526

Faks: +48 6501833

Adres strony internetowej: <http://www.ppl.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ppl.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526223925

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Krajowa Izba Odwoławcza

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48 224587803

Adres strony internetowej: <http://waw.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526239325

Adres pocztowy: ul Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres strony internetowej: <http://waw.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: PIG ARCHITEKCI Spółka Z Ograniczona Odpowiedzialnością

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 5213641375

Adres pocztowy: Stępińska 22/30/506A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-739

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ecb138c7-a1ab-4088-bf8a-37d8ba64ebcb - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 30

Ogłoszenie – data wysłania: 18/12/2025 09:32:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 846429-2025

Numer wydania Dz.U. S: 245/2025

Data publikacji: 19/12/2025