

850631-2025 - Wyniki

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, lokalem usługowym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Piaskowej w Gliwicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
OJ S 246/2025 22/12/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: bok@tbs2.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, lokalem usługowym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Piaskowej w Gliwicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, lokalem usługowym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Piaskowej w Gliwicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Przedmiot usługi, która ma być realizowana w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie wybranej Pracy Konkursowej został opisany w Projektowanych Postanowieniach Umowy

Identyfikator procedury: af1f0de8-1bec-43fe-b034-ab613614b77f

Rodzaj procedury: Inna procedura jednoetapowa

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne,

inżynieryjne i planowania, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworska-Wiertnicza Działki nr 1083, 610/2, 1073/2, 1184, 617, obręb Kłodnica

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworska-Wiertnicza Działki nr 1083, 610/2, 1073/2, 1184, 617, obręb Kłodnica

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, lokalem usługowym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Piaskowej w Gliwicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Opis: Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje: a) opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej (pokonkursowej) uwzględniającej założenia i wytyczne do konkursu, opisane w Regulaminie konkursu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zalecenia pokonkursowe wydane przez Sąd Konkursowy, stanowiące załącznik nr 6 do Umowy oraz zawierającej część opisową oraz graficzną, technologię budowy, wstępną propozycję doboru materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych, wyposażenia technologicznego oraz instalacyjnego. W ramach koncepcji pokonkursowej należy wykonać również, opracowanie preliminarzu kosztów zamierzenia budowlanego, wizualizacje budynków z lotu ptaka na wykonanych przez Menadżera Projektu zdjęciach z terenu (min 3 ujęcia, w pdf i jpg o wysokiej rozdzielczości min. 200 dpi) i z perspektywy człowieka (min 3 ujęcia, w pdf i jpg o wysokiej rozdzielczości min 200 dpi), analizę zacienienia i przesłaniania budynków projektowanych oraz istniejących budynków jak również uzyskać warunki techniczne przyłączenia do poszczególnych sieci oraz warunki techniczne dla wjazdu / wyjazdu. Projekt koncepcyjny należy dodatkowo uzgodnić z Wydziałem Planowania Przestrzennego UM w Gliwicach pod kątem wycinki drzew i nasadzeń zastępczych oraz z Miejską Urbanistką pod kątem architektonicznym i zagospodarowania terenu. Projektowana inwestycja nie może naruszać ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu na danym obszarze. b) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego: dalej także „PB” (w skład opracowania projektu budowlanego wchodzi opracowanie: Projektu Zagospodarowania Terenu – PZT, Projektu architektoniczno –

budowlanego - PAB, Projektu Technicznego – PT w zakresie niezbędnym do wyceny inwestycji) na bazie zaakceptowanej koncepcji pokonkursowej oraz uwzględniającego uwagi, sugestie i opinie Menadżera Projektu w formie mailowej lub pisemnej, a także umożliwiającego realizację zamierzonej inwestycji wraz z wykonaniem mapy do celów projektowych, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, pozwolenia na wycinkę z projektem nasadzeń zastępczych, projektami sieci i przyłączy oraz projektami z usunięcia ewentualnych kolizji, projektem zjazdu wraz z uzyskaniem uzgodnień z ZDM Gliwice, aktualizacją wykonanej przez Menadżera Projektu inwentaryzacji zieleni oraz wszelkimi innymi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami itp. oraz opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów dla realizacji budowy na podstawie wykonanych kosztorysów szacunkowych wg bazy danych BCO, BCA. c) opracowanie projektów wykonawczych służących przyszłym wykonawcom do prawidłowej realizacji robót, a Menadżerowi Projektu do wyegzekwowania realizacji robót zgodnie z projektem wraz z kartami mieszkań, projektem docelowej organizacji ruchu oraz projektem organizacji ruchu drogowego dla dojazdu do budowy, d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, e) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, f) inne opracowania tj. projekt mieszkania dla osoby niepełnosprawnej., obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło, system ochrony drzew i krzewów na terenie inwestycyjnym, g) graficzna dokumentacja powykonawcza sporządzona przy współpracy z Menadżerem Projektu i Generalnym Wykonawcą – po zakończeniu budowy, h) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji projektu oraz inwestycji.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Piaskowa

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Opis: a) Walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej; b) Walory zaproponowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych; c) Walory społeczne i proekologiczne; d) Walory ekonomiczne projektu z punktu widzenia realizacji i kosztów przyszłej eksploatacji obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu. Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Analiza przedstawionych rozwiązań w kontekście kryteriów oceny

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja realizująca płatność: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 200 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: K3XMORE Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 04

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 200 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 188/25/TBS

Data wyboru zwycięzcy: 24/09/2025

Data zawarcia umowy: 11/12/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 6312245832

Numer rejestracyjny: 276590157

Adres pocztowy: Warszawska 35B

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

E-mail: bok@tbs2.pl

Telefon: +48322310395

Adres strony internetowej: <https://www.tbs2.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.epk.sarp.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: K3XMORE Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 5751886389

Adres pocztowy: Stanisława Kossutha 9

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-844

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@k3xmore.pl

Telefon: +48509518509

Adres strony internetowej: <https://k3xmore.com.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 98a12ece-1e15-4048-8317-92bc628ba8e8 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 19/12/2025 10:58:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 850631-2025

Numer wydania Dz.U. S: 246/2025

Data publikacji: 22/12/2025