

85104-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania budynków – Gebäudereinigung Schulzentrum Ost

OJ S 25/2026 05/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergaben@schwaebischhall.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gebäudereinigung Schulzentrum Ost

Opis: Schulzentrum Ost: Gymnasium bei St. Michael, Realschule, Gemeinschaftsschule, Schülerhaus, Aulagebäude, Sporthalle 1, Sporthalle 2, Grundschule Kreuzäcker, Turnhalle Kreuzäcker in 74523 Schwäbisch Hall Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung Los 2: Glas- und Fensterreinigung

Identyfikator procedury: c7e335aa-500f-41b2-a62d-483056415290

Wewnętrzny identyfikator: 01-2026 WTL

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Schwäbisch Hall

Kod pocztowy: 74523

Podpodział krajowy (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:
Korupcja:
Udział w organizacji przestępczej:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:
Nadużycia:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Niewypłacalność:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Aktywami zarządza likwidator:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Unterhalts- und Grundreinigung

Opis: Grundfläche in m² Schulzentrum Ost: Gymnasium St. Michael 9.801,99 Realschule

8.641,11 Gemeinschaftsschule 3.625,76 Schülerhaus 1.485,33 Aulagebäude 1.458,40

Sporthalle 1, Schenkenseestr. 69 2.145,66 Sporthalle 2, Schenkenseestr. 69/1 incl.

Außentoiletten 2.292,89 Kreuzäcker: Grundschule Kreuzäcker 2.134,85 Turnhalle Kreuzäcker 697,67

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: siehe Vergabeunterlagen

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Schwäbisch Hall

Kod pocztowy: 74523

Podpodział krajowy (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2026

Data zakończenia trwania: 31/07/2031

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

Informacje dodatkowe: Die Besichtigung der Gebäude ist vorgeschrieben. Die Besichtigungen sind am 16.02.2026 um 13:00 Uhr und am 17.02.2026 um 09:00 Uhr oder um 13:00 Uhr möglich. Bitte vorab per E-Mail (Marita Schwarzer) anmelden: mschwa5026@aol.com
08214553090

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätssicherungskonzept

Opis: Qualitätssicherungskonzept

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Nachhaltigkeitskonzept

Opis: Nachhaltigkeitskonzept

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kalkulierte produktiv Stunden Unterhaltsreinigung pro Jahr

Opis: Kalkulierte produktiv Stunden Unterhaltsreinigung pro Jahr

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 26

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kalkulierte Stunden der Objektleitung für die Unterhaltsreinigung pro Woche

Opis: Kalkulierte Stunden der Objektleitung für die Unterhaltsreinigung pro Woche

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 4

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis Unterhaltsreinigung und Grundreinigung + Regiestundensatz Sonderreinigung
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19c22826693-5e9ce82fdc3b01d7>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 41 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: siehe Vergabeunterlagen

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 74523 Schwäbisch Hall

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der

Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Glas- und Fensterreinigung

Opis: Glasfläche in m² Schulzentrum Ost: Gymnasium St. Michael 5.008,49 Realschule

1.990,76 Gemeinschaftsschule 1.101,42 Schülerhaus 436,50 Aulagebäude 413,76 Sporthalle

1, Schenkenseestr. 69 529,47 Sporthalle 2, Schenkenseestr. 69/1 278,43 Kreuzäcker:
Grundschule Kreuzäcker 465,30 Turnhalle Kreuzäcker 143,45
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0002

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien
Opcje:
Opis opcji: siehe Vergabeunterlagen

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Schwäbisch Hall
Kod pocztowy: 74523
Podpodział krajowy (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2026
Data zakończenia trwania: 31/07/2031

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw
(MŚP): nie
Informacje dodatkowe: Die Besichtigung der Gebäude ist vorgeschrieben. Die Besichtigungen
sind am 16.02.2026 um 13:00 Uhr und am 17.02.2026 um 09:00 Uhr oder um 13:00 Uhr
möglich. Bitte vorab per E-Mail (Marita Schwarzer) anmelden: mschwa5026@aol.com
08214553090

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Nazwa: Preis
Opis: Preis
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 41 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: siehe Vergabeunterlagen

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 74523 Schwäbisch Hall

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der

Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

Numer rejestracyjny: 08127076-A9872-51

Adres pocztowy: Am Markt 9

Miejscowość: Schwäbisch Hall

Kod pocztowy: 74523

Podpodział krajowy (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle
E-mail: vergaben@schwaebischhall.de
Telefon: +49 791751-469
Adres strony internetowej: <https://www.schwaebischhall.de>
Profil nabywcy: <https://www.schwaebischhall.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Numer rejestracyjny: ---
Adres pocztowy: Durlacher Allee 100
Miejscowość: Karlsruhe
Kod pocztowy: 76137
Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 72926-8730

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle
Numer rejestracyjny: 08127076 - A9872 - 51
Adres pocztowy: Am Markt 9
Miejscowość: Schwäbisch Hall
Kod pocztowy: 74523
Podpodział krajowy (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergaben@schwaebischhall.de
Telefon: +49 791751-469
Adres strony internetowej: <https://www.schwaebischhall.de>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 19886699-ed75-4af1-a6e8-2abbb213a433 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 03/02/2026 10:22:15 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 85104-2026
Numer wydania Dz.U. S: 25/2026
Data publikacji: 05/02/2026