

859574-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania budynków – Usługi sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych Sądu Rejonowego w Olsztynie w 2026 r.

OJ S 247/2025 23/12/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy w Olsztynie

E-mail: oddzial.gospodarczy@olsztyn.sr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych Sądu Rejonowego w Olsztynie w 2026 r.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych Sądu Rejonowego w Olsztynie w 2026 r. Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy został opisany w Załączniku nr 8 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.

Identyfikator procedury: fd6f7fb1-e6b6-4203-9e8b-5a9a6bfabf16

Poprzednie ogłoszenie: 657751-2025

Wewnętrzny identyfikator: G.261.3.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie przy użyciu Platformy Zakupowej <https://ezamowienia.gov.pl> (dalej: Platforma). Postępowanie prowadzone jest na Platformie w zakładce „POSTĘPOWANIA” pod „NAZWĄ” zgodną z nazwą prowadzonego postępowania. 2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Ofertę należy złożyć według wzoru Formularza Ofertowego, dołączonego do SWZ, w formie elektronicznej. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresami: https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje-interaktywn_category/dla-wykonawcy/ 3. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami w niniejszym postępowaniu odbywa się przy użyciu Platformy. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania określonym przez Zamawiającego na pierwszej stronie SWZ tj.G. 261.3.2025. 4. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl> 5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane zostały w „Regulaminie Platformy e-Zamówienia” oraz „Instrukcjach dla Wykonawców” zamieszczonych na stronie internetowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl> W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią

regulaminu i instrukcji, o których mowa wyżej, a treścią SWZ zastosowanie mają zapisy SWZ.

6. Pozostałe informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji określone zostały w pkt.15 SWZ.

7. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia składane wraz z ofertą muszą być sporządzone i przekazane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020r. poz. 2415 z póź.zm.) (dalej zwanym: Rozporządzeniem o podmiotowych środkach dowodowych oraz innych dokumentach lub oświadczeniach) oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz. 2452) (dalej zwanym: Rozporządzeniem o dokumentach elektronicznych oraz środkach komunikacji elektronicznej).

8. Termin wykonania zamówienia: Planowany termin związania umową wynosi: 12 miesięcy od dnia 01.01.2026 r.

9. Zgodnie z art. 139 ust. 1 Ustawy Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 139 ust. 2 Ustawy w związku z art. 139 ust. 1 Ustawy, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, ponieważ Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Zamawiający zgodnie z art. 125 ust. 1 Ustawy w związku z art. 139 ust. 2 Ustawy wezwie wyłącznie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy oraz oświadczeń, o których mowa w pkt 12.5 i 12.6. SWZ.

10. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wziął udział w wizji lokalnej w budynkach Sądu. Wykonawcy zgłaszają swój udział w wizji do pani Małgorzaty Danilewicz-Hinz telefonicznie lub e-mailem z podaniem osób w niej uczestniczących – tel.: - 509 344 106; e-mail: malgorzata.danilewicz-hinz@olsztyn.sr.gov.pl. Umówione wizje lokalne odbędą się w holu budynku przy ul. Dąbrowszczaków 44 o g. 13.00 w dniu ustalonym z Wykonawcą. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej w przypadku, gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia. Zamawiający z sporządzi protokół z odbycia wizji lokalnej. Zamawiający informuje, że przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie wystarczy aby jeden z wykonawców występujących wspólnie (np. lider lub podwykonawca) oddelegował swojego przedstawiciela do odbycia wizji. Zamawiający informuje, w wizji lokalnej może wziąć udział osoba reprezentująca firmę lub posiadająca pisemne upoważnienie do jej reprezentowania.

11. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ppkt e) ustawy, tj. wymaga zatrudnienia przez wykonawcę do realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 44 tj.) w liczbie minimum 5 osób przez cały okres obowiązywania umowy . W przypadku rozwiązania umowy o zatrudnienie osób wskazanych przez zamawiającego przed zakończeniem okresu, na jaki zatrudnienie jest wymagane, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia innej osoby z grupy wskazanej przez zamawiającego, w celu zapewnienia realizacji warunku zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Szczegółowe wymagania zostały określone w załączniku nr 9 do SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 98312000 Usługi czyszczenia wyrobów włókienniczych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych Sądu Rejonowego w Olsztynie w 2026 r.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych Sądu Rejonowego w Olsztynie w 2026 r. Szczegółowy zakres zadań

Wykonawcy został opisany w Załączniku nr 8 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: G.261.3.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 98312000 Usługi czyszczenia wyrobów włókienniczych

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega prawo opcji polegające na możliwości zmniejszenia lub zwiększenia zakresu zamówienia; 1) w przypadku zwiększenia zamówienia opcja obejmuje maksymalnie zwiększenie powierzchni do sprzątania o 500 m²; 2) w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia opcja obejmuje maksymalnie zmniejszenie zwiększenie powierzchni do sprzątania o 500 m²; 3) skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy; 4) zlecenie realizacji dodatkowych usług lub rezygnacja z podstawowego zakresu usług w ramach prawa opcji może nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego, realizacja prac w ramach prawa opcji może być zlecona w całości, w części albo wcale, lub odpowiednio rezygnacja z części prac może być w całości, w części lub wcale; 5) Zlecenie prawa opcji może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego; 6) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone w oparciu ceny jednostkowe wskazane w Formularzu ofertowym; 7) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia ani zmniejszenia przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa; 8) nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy; 9) ewentualne skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji

będzie polegało na przekazaniu przez Zamawiającego względem Wykonawcy pisemnego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z tego prawa ze zleceniem realizacji prac w ramach pkt 1a) lub zmniejszenia zakresu zamówienia w ramach pkt 2, na warunkach określonych w niniejszej umowie.;

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Waga: 100%.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa) przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt.15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1). 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w

terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 8. Szczegółowe zasady postępowania w zakresie wniesienia odwołania oraz postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu IX ustawy. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 920 234,81 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Ozon Group Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Impel FM Contractor Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 920 234,79 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Sprzątanie terenu zewnętrznego, mycia okien, prania wykładzin.

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: G.261.5.2025

Data wyboru zwycięzcy: 26/11/2025

Data zawarcia umowy: 08/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

8. Organizacje

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Biuro Odwołań
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Faks: +48224587800
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy w Olsztynie
Numer rejestracyjny: 7391223533
Departament: Oddział Gospodarczy
Adres pocztowy: ul. Dąbrowszczaków 44
Miejscowość: Olsztyn
Kod pocztowy: 10-543
Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Oddział Gospodarczy
E-mail: oddzial.gospodarczy@olsztyn.sr.gov.pl
Telefon: 48895230138
Adres strony internetowej: <https://olsztyn.sr.gov.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 9542250979
Numer rejestracyjny: 9542250979
Adres pocztowy: ul. Antoniego Słonimskiego 1
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-304
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
E-mail: m1.paternoga@impel.pl
Telefon: +48510014904
Adres strony internetowej: <https://www.impel.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.impel.pl>
Role tej organizacji:
Oferent

Lider uczestnika przetargu
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Ozon Group Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 8992712847
Numer rejestracyjny: 8992712847
Adres pocztowy: ul. Czesława Miłosza 13
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-304
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
E-mail: m1.paternoga@impel.pl
Telefon: +48510014904
Adres strony internetowej: <https://www.impel.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.impel.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Impel FM Contractor Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 8943034985
Numer rejestracyjny: 8943034985
Adres pocztowy: ul. Józefa Cygana 2
Miejscowość: Opole
Kod pocztowy: 45-131
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska
E-mail: m1.paternoga@impel.pl
Telefon: +48510014904
Adres strony internetowej: <https://www.impel.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.impel.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2060cfe5-ea6d-49e4-9d53-b45b72dfacd8 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 22/12/2025 09:43:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 859574-2025

Numer wydania Dz.U. S: 247/2025

Data publikacji: 23/12/2025