

86020-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług sprzątania

OJ S 25/2026 05/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

E-mail: katarzyna.kwiatkowska@lublin-wschod.sr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę kompleksowego utrzymania czystości obiektów i terenu zewnętrznego Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik. 2. Przedmiot zamówienia podzielony został na trzy zadania (części zamówienia). I. Zadanie nr 1: Świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych zlokalizowanych w budynku Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik. Powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątania wynosi: 9.271 m2 w tym powierzchnia archiwum objęta codziennym sprzątaniem w m2 wynosi 562 m2. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera Załącznik 1a do SWZ. II. Zadanie nr 2: Świadczenie usług sprzątania powierzchni zewnętrznych Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik. Powierzchnia zewnętrzna objęta usługą sprzątania wynosi: 6.783 m2 w tym powierzchnia terenu zielonego wynosi 1.327 m2, powierzchnia parkingu wynosi 2.375 m2 oraz powierzchnia dachu wynosi 200 m2. Pozostała powierzchnia wynosi 2.881 m2. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera Załącznik 1b do SWZ. III. Zadanie nr 3: Świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych w odniesieniu do archiwum sądu oraz Ośrodków Kuratorskich utworzonych i funkcjonujących przy Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku położonego w Świdniku przy: 1) ul. Kard. S. Wyszyńskiego 14 (pomieszczenie 216.30 m2): jest usługa sprzątania pomieszczeń archiwum jeden raz w tygodniu (np.: wtorek) w dni pracujące dla Zamawiającego; 2) ul. Kard. S. Wyszyńskiego 14 (pomieszczenie 314 m2): jest usługa sprzątania pomieszczeń archiwum jeden raz w tygodniu (np.: wtorek) w dni pracujące dla Zamawiającego; 3) Al. Lotników Polskich 56 (pomieszczenie 755 m2) jest usługa sprzątania pomieszczeń archiwum jeden raz w tygodniu (np.: wtorek) w dni pracujące dla Zamawiającego; 4) Al. Jana Pawła II 95A w Łęcznej (powierzchnia 56,82 m2) – pomieszczenia Ośrodka Kuratorskiego Nr 4 – usługa będzie świadczona jednorazowo w następujących miesiącach: styczniu, marcu i wrześniu 2026 r. oraz styczniu, marcu i wrześniu 2027 r. (w dzień pracujący dla Zamawiającego tj. od poniedziałku do czwartku między godziną 14:00 a 19:00). Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera Załącznik 1c do SWZ.

Identyfikator procedury: e1d6d300-0439-4536-b0a7-b09e9df6ee9a

Poprzednie ogłoszenie: 762559-2025

Wewnętrzny identyfikator: LWZP.261.3.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kardynała S. Wyszyńskiego 18

Miejscowość: Świdnik

Kod pocztowy: 21-040

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kardynała S. Wyszyńskiego 18

Miejscowość: Świdnik

Kod pocztowy: 21-040

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kardynała S. Wyszyńskiego 14 Al. Lotników Polskich 56 Al. Jana Pawła II 95A

Miejscowość: Świdnik

Kod pocztowy: 21-040

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

European Legislation Identifier -

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie nr 1: Świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych zlokalizowanych w budynku Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik.

Opis: 1) Łączna powierzchnia wewnętrzna objęta codzienną usługą sprzątania w budynku Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku mieszczącego się przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 tj.: pomieszczeń biurowych, archiwum, korytarzy, holi, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych, schodów, pomieszczeń WC, łazienek wynosi 9 271 m², 2) Rodzaje podłóg, w budynkach: Ad. 1 a) wykładzina dywanowa – 9 %, b) terakota, posadzka betonowa – 60 %, c) wykładzina PCV – 31 %. Ad. 2 a) powierzchnia pomieszczeń

biurowych wynosi: 70 % tj. 6 309 m² z czego około 1 500 m² stanowią sale rozpraw; b) powierzchnia sanitariatów wynosi około 5 % tj. 200 m²; c) powierzchnia korytarzy wraz z holem wynosi 25 % tj. 2 200 m². 3) Usługa sprzątania powierzchni wewnętrznej powinna być świadczona w każdy dzień pracujący dla Zamawiającego. 4) Pomieszczenia podlegające sprzątaniu muszą być utrzymane w bieżącej czystości. 5) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia środków i sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia, w tym co najmniej 1 urządzenia mechanicznego do czyszczenia posadzek nie starsza niż 3 lata od daty produkcji, a także dostaw mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych czy worków na śmieci. Stosowane przez Wykonawcę środki myjąco-czyszczące muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim lub inne dokumenty potwierdzające stosowanie rozwiązań równoważnych. 6) Oprócz niezbędnego asortymentu, w który należy wyposażyć każdą osobę świadczącą usługi utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia każdej osobie świadczącej usługi sprzątania pomieszczeń indywidualnych środków do: czyszczenia mebli oraz czyszczenia monitorów LCD. Preparaty do czyszczenia mebli i monitorów muszą być w opakowaniach ciśnieniowych. Ujawnienie nieposiadania przez osobę świadczącą usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych któregośkolwiek z wyżej wymienionych preparatów lub posiadanie go w innym niż wymagane opakowaniu, potraktowane zostanie jako niedotrzymanie warunków umowy. 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej oceny i okresowej kontroli usługi będącej przedmiotem zamówienia. W związku z tym Wykonawca (upoważniony pracownik) zobowiązany jest do stawienia w budynku, w określonym terminie w celu przeprowadzenia wspólnej kontroli. Dopuszczalne formy powiadomienia Wykonawcy o wyznaczonym miejscu i czasie kontroli: telefonicznie lub e-mailem. 8) Do sprzątania zabrania się używania octu i preparatów na jego bazie. 9) Budynek Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 jest budynkiem w jednej części siedmiokondygnacyjnym, a w drugiej części dwukondygnacyjnym, w którym zatrudnionych jest obecnie 370 osób. 10) Osoby, które będą wykonywały bezpośrednio usługi na rzecz Zamawiającego (sprzątające, a także sprawujące bezpośredni nadzór) nie mogą być skazane za popełnienie przestępstwa /przestępstwa skarbowego. Do świadczenia usługi nie mogą być dopuszczone osoby, które figurują jako osoby skazane w Kartotece Karnej Krajowego Rejestru Karnego, a także osoby względem których toczy się postępowanie karne lub karnoskarbowe. 11) Osoby sprzątające, a także sprawujące nadzór, zobowiązane są do znajomości przepisów zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). 12) Osoby, którymi będzie posługiwał się Wykonawca, przed przystąpieniem do świadczenia usług muszą zostać przeszkolone w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisów pożarowych. Szkolenia Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt. 13) Wykonawca będzie sprawował bieżącą kontrolę jakości wykonywanej usługi, w szczególności będzie dysponował osobą/mi sprawującą/mi nadzór nad wykonaniem usługi. Obowiązkiem osoby /osób sprawujących nadzór będzie m.in. nawiązywanie kontaktu z kierownikami (osobami ich zastępującymi) komórek organizacyjnych Sądu wymienionymi w załączniku nr 4 do Umowy, w celu bieżących uzgodnień dotyczących usług sprzątania. Kontakt ten będzie dokumentowany, dla każdego okresu rozliczeniowego oddzielnie, zgodnie z wzorem który stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do załączania do każdej składanej faktury dokumentu potwierdzającego nawiązanie ww. kontaktu. 14) Budynek przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 wyposażony jest w 3 dźwigi osobowe i 1 towarowy. Sprzątanie wind: a) codziennie zamykanie, ścieranie na mokro podłóg; b) raz w tygodniu mycie ścian. 15)

Realizacja przedmiotu umowy musi przebiegać w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (w tym celu przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zastosować, mając na uwadze treść art. 6 ww. ustawy racjonalne usprawnienia, rozumiane jako konieczne i odpowiednie zmiany i dostosowania, nienakładające nieproporcjonalnego lub nadmiernego obciążenia, jeśli jest to potrzebne w konkretnym przypadku, tj. zobowiązuje się do: zgłoszenie potrzeby udzielenia pomocy potrzebującej osobie - pracownikowi odpowiedzialnemu ze strony Zamawiającego za pomoc osobom ze szczególnymi potrzebami lub poinformowanie bezpośrednio Dyrektora jednostki).

2. Wymagana ilość osób świadczących usługi sprzątnia: Zamawiający wymaga aby w budynku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 w Świdniku usługi sprzątnia były świadczone przez co najmniej 8 osób, w tym: co najmniej 1 osoby powinny sprzątać w godz. 7:00 - 15:00; co najmniej 1 osoby powinny sprzątać w godz. 7:00 - 12:00; co najmniej 9 osób powinno sprzątać między godz. 16:00 - 20:00.

Wewnętrzny identyfikator: LWZP.261.3.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątnia biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18

Miejscowość: Świdnik

Kod pocztowy: 21-040

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 762559-2025

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Ocenie podlega cena ofertowa, czyli cena brutto za realizację całego zamówienia wynikająca ze złożonego Formularza Cenowego. Cenie przypisana jest waga 60%.

Odpowiadająca wadze wartość punktowa przyjmowana do obliczeń to 60 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia treści SWZ na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 025 040,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Clar System S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Clar System S.A.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 414 008,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Podwykonawcom zamierzają zlecić część usług sprzątania - część prac wykonywanych codziennie i okresowo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: LWZP.263.1.2026

Data wyboru zwycięzcy: 22/12/2025

Data zawarcia umowy: 05/01/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

Numer rejestracyjny: NIP 7123235253

Numer rejestracyjny: REGON 060716192

Adres pocztowy: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18

Miejscowość: Świdnik

Kod pocztowy: 21-040

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Oddział Gospodarczy

E-mail: katarzyna.kwiatkowska@lublin-wschod.sr.gov.pl

Telefon: +48 814648879

Adres strony internetowej: <https://www.lublin-wschod.sr.gov.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-186b573f-69aa-4e31-9891-1420556df3cc>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>

Role tej organizacji:

Nabywca
TED eSender
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Clar System S.A.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 7781027841
Numer rejestracyjny: 630385038
Adres pocztowy: ul. Janickiego 20b
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-542
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
E-mail: clarsystem@clarsystem.pl
Telefon: +48 616 601 100
Adres strony internetowej: www.clarsystem.pl
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 30c60254-20bd-4cd5-8514-3d89fbabc01e - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 04/02/2026 13:29:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 86020-2026
Numer wydania Dz.U. S: 25/2026
Data publikacji: 05/02/2026