

## 86091-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de réhabilitation du Manoir de Praud à Rezé

OJ S 25/2026 05/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Nantes Métropole Aménagement (Mandataire agissant au nom et pour le compte de la Ville de REZE)

E-mail: [florence.cassard@nantes-am.com](mailto:florence.cassard@nantes-am.com)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de réhabilitation du Manoir de Praud à Rezé

Opis: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du Manoir de Praud. L'opération vise à rénover et transformer cette « folie rezéenne » en un tiers lieu, espace de rencontre et de convivialité.

Identyfikator procedury: ff128400-3420-4869-90e8-d7910502cfe6

Wewnętrzny identyfikator: 2776-MOE Manoir de Praud

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: REZE

Kod pocztowy: 44400

Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de réhabilitation du Manoir de Praud à Rezé

Opis: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise oeuvre suivantes définies par le livre IV de la partie 2 du code de la commande publique et précisées dans le CCAP : Mission de base au sens des articles L2431-3, R2431-4 et R 2431-5, R2431-9 à R2431-19 du Code de la commande publique et de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé, soit les missions DIAG + et Mission de base (APS – APD – PRO dont DQE – ACT dont DCE – VISA - SYNTHESE – DET – AOR) Missions complémentaires suivantes (en option cf. article 5.1.1 ci-après) Diagnostics produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD) Etude de simulation Thermique Dynamique (STD) Etude Facteur Lumière Jour (FLJ) Etude Analyse du Cycle de Vie (ACV) Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) L'Ordonnancement le Pilotage et la Coordination du chantier (OPC) Le candidat seul ou groupé devra disposer des compétences suivantes : Architecture (mandataire), Développement durable & qualité environnementale, Structure, Fluides, Thermique, V.R.D, Acoustique, Economie de la Construction, OPC, SSI, PEMD. Le candidat peut également présenter toutes autres compétences qu'il estime nécessaire à la réalisation du projet.

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### **Opcje:**

Opis opcji: Tranche optionnelle 1 : Diagnostics produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD) Tranche optionnelle 2 : Etude de simulation Thermique Dynamique (STD) Tranche optionnelle 3 : Etude Facteur Lumière Jour (FLJ) Tranche optionnelle 4 : Etude Analyse Cycle de Vie (ACV) Tranche optionnelle 5: Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) PSE : Mission OPC

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 54 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 03/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Z7f1LjfrWt&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z7f1LjfrWt&v=1&selected=0)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Z7f1LjfrWt&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z7f1LjfrWt&v=1&selected=0)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Nantes

Informacje o terminach odwołania: Référé pré contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, soit 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ou 6 mois en l'absence de publication d'un tel avis. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique (sur le fondement de la jurisprudence du Conseil d'État, 4 avril 2014, "département du Tarn et Garonne", n°358994)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Nantes

## **8. Organizacje**

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Nantes Métropole Aménagement (Mandataire agissant au nom et pour le compte de la Ville de REZE)

Numer rejestracyjny: 34500228100045

Adres pocztowy: 2 avenue Carnot BP 50906

Miejscowość: Nantes cedex 1

Kod pocztowy: 44009

Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

E-mail: [florence.cassard@nantes-am.com](mailto:florence.cassard@nantes-am.com)

Telefon: 0240410160

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Z7f1LjfrWt](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z7f1LjfrWt)

Profil nabywcy: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Nantes

Numer rejestracyjny: 17440005100010

Adres pocztowy: 6, allée de l'Île-GlorietteCS 24111

Miejscowość: NANTES Cedex

Kod pocztowy: 44041

Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefon: 0255101002

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 992b1ebb-cff7-497c-ae60-3530d83cadd4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/02/2026 18:59:09 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 86091-2026

Numer wydania Dz.U. S: 25/2026

Data publikacji: 05/02/2026