

861101-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków lotniskowych – Przebudowa oraz rozbudowa terminala i pirsu południowego wraz ze strefą około terminalową oraz przebudowa i rozbudowa układu drogowego wewnętrznego w związku z wydłużeniem i poszerzeniem pirsu południowego wraz z pełną integracją z istniejącą infrastrukturą

OJ S 248/2025 24/12/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna

E-mail: K.Wasielewski@ppl.pl

Status prawny nabywcy: Grupa organów publicznych

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa oraz rozbudowa terminala i pirsu południowego wraz ze strefą około terminalową oraz przebudowa i rozbudowa układu drogowego wewnętrznego w związku z wydłużeniem i poszerzeniem pirsu południowego wraz z pełną integracją z istniejącą infrastrukturą

Opis: Modernizacja Terminala i układu drogowego po południowej stronie lotniska – przedłużenie pirsu południowego, poszerzenie pirsu południowego, rozbudowa procesora, rozbudowa sortowni i hali odbioru bagażu wraz z wyposażeniem, zmiany istniejącej aranżacji m.in. w zakresie gateów, stref kontroli dokumentów i kontroli bezpieczeństwa, lokali komercyjnych, powierzchni wsparcia oraz budowa nowego układu drogowego do przedłużonego pirsu południowego wraz z rampą zjazdową na poziom -1, rozbiórki parkingów będących w kolizji z planowanymi inwestycjami ich odtworzenie w nowych lokalizacjach;

Identyfikator procedury: e181ce28-023e-4e11-8802-9e2c7ad6791d

Wewnętrzny identyfikator: 422/DK/ZP/TL/25

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45213331 Roboty budowlane w zakresie budynków lotniskowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-906

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Eropean Legislation Identifier - art. 382 Ustawy PZP

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa oraz rozbudowa terminala i pirsu południowego wraz ze strefą około terminalową oraz przebudowa i rozbudowa układu drogowego wewnętrznego w związku z wydłużeniem i poszerzeniem pirsu południowego wraz z pełną integracją z istniejącą infrastrukturą

Opis: Przedmiotem zamówienia są kompleksowe roboty budowlane prowadzone w ramach modernizacja Terminala i układu drogowego po południowej stronie lotniska – przedłużenie pirsu południowego, poszerzenie pirsu południowego, rozbudowa procesora, rozbudowa sortowni i hali odbioru bagażu wraz z wyposażeniem, zmiany istniejącej aranżacji m.in. w zakresie gateów, stref kontroli dokumentów i kontroli bezpieczeństwa, lokali komercyjnych, powierzchni wsparcia oraz budowa nowego układu drogowego do przedłużonego pirsu południowego wraz z rampą zjazdową na poziom -1, rozbiórki parkingów będących w kolizji z planowanymi inwestycjami ich odtworzenie w nowych lokalizacjach;

Wewnętrzny identyfikator: 422/DK/ZP/TL/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45213331 Roboty budowlane w zakresie budynków lotniskowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje prawa opcji zgodnie z art 441 ust. 1 ustawy PZP

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Żwirki i Wigury 1, Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-906

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: Usługa realizowana na potrzeby Lotniska Chopina w Warszawie ul. Żwirki i Wigury 1.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin realizacji (T)

Opis: Termin realizacji (T)

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Termin realizacji (T)

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: 1. Zamawiający wskazuje, że przypisanie wag poszczególnym kryteriom oceny ofert nie jest możliwe na tym etapie Postępowania. W konsekwencji, zgodnie z art. 174 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje kryteria, na podstawie których dokona oceny ofert, w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego: 1) Cena, 2) Termin realizacji. 2. Wagi poszczególnych kryteriów zostaną określone w SWZ, w postaci procentowej (suma wag wszystkich kryteriów będzie wynosiła 100%). 3. Szczegółowy opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem ich wag i sposobu oceny ofert zostanie przekazany Wykonawcom wraz z zaproszeniem do składania ofert. 4. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt. 5. Ocena oferty w kryteriach zaokrąglona będzie do setnych części punktu, zgodnie z zasadami matematyki.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ppl.ezamawiajacy.pl/>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma Marketplanet

Adres URL: <https://ppl.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ppl.ezamawiajacy.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej po przeprowadzeniu dialogu z

Wykonawcami.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 02/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z dokumentami SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: W przypadku wspólnie ubiegających się o zamówienie ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. w taki przypadku wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną przez notariusza.

Zasady finansowe: Szczegółowy zakres zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej uregulowane w rozdziale IX PZP

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna

Organizacja rozpatrująca oferty: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna

Numer rejestracyjny: NIP: 5250000239; KRS:000126652; REGON:000042112;
Departament: Biuro Zakupów
Adres pocztowy: ul. Komitetu Obrony Robotników 49
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-146
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Polskie Porty Lotnicze S.A.
E-mail: K.Wasielewski@ppl.pl
Telefon: +48226501517
Adres strony internetowej: <https://www.polish-airports.com/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ppl.ezamawiajacy.pl/>
Profil nabywcy: <https://ppl.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325;Regon 010828091

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7e1883a9-3452-4ee4-9280-1a3be9f1d07e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 23/12/2025 11:59:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 861101-2025

Numer wydania Dz.U. S: 248/2025

Data publikacji: 24/12/2025