

862550-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Usługa sprzątania w Ministerstwie Zdrowia
OJ S 248/2025 24/12/2025
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Zdrowia

E-mail: zamowieniapubliczne@mz.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania w Ministerstwie Zdrowia

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi polegającej na kompleksowym, należytym sprzątaniu pomieszczeń Zamawiającego, wraz z zapewnieniem segregacji odpadów a także myciem okien w budynkach Ministerstwa Zdrowia w Warszawie przy ul.: Miodowej 15, Długiej 38/40, a także sprzątaniu i odśnieżaniu dziedzińców (wraz z wywozem sprząniętych liści i usuniętego śniegu) w obiektach w Warszawie przy ul.: Miodowej 15 oraz Długiej 38/40. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: 648bdd4e-2fa3-467f-ad5b-524307727c4a

Wewnętrzny identyfikator: ADR.250.362.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miodowa 15

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-952

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Za pośrednictwem Platformy, Wykonawca składa wraz z ofertą, w formie elektronicznej formularz ofertowy – załącznik nr 3 do SWZ. Formularz ofertowy oraz następujące dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, tj.: 1) Zobowiązanie podmiotu trzeciego – załącznik nr 6 do SWZ (jeżeli dotyczy); 2) Oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy PZP – załącznik nr 7 do SWZ (jeżeli dotyczy); 3) Pełnomocnictwo do

reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy); 4) Przedmiotowe środki dowodowe - Certyfikat Jakości ISO 9001: 2015 lub innego zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczeniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi 2. Zamawiający, zgodnie z art. 139 ustawy PZP, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy PZP, Wykonawcę w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy PZP. 2. W przypadkach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy PZP, Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, jest wystarczająca do wykonania zamówienia. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514). 4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców na podstawie przesłanek określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), zmienionego rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątania w Ministerstwie Zdrowia

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi polegającej na kompleksowym, należyтым sprzątaniu pomieszczeń Zamawiającego, wraz z zapewnieniem segregacji odpadów a także myciem okien w budynkach Ministerstwa Zdrowia w Warszawie przy ul.: Miodowej 15, Długiej 38/40, a także sprzątaniu i odśnieżaniu dziedzińców (wraz z wywozem sprzątniętych liści i usuniętego śniegu) w obiektach w Warszawie przy ul.: Miodowej 15 oraz Długiej 38/40. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: ADR.250.362.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-952

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/04/2026

Data zakończenia trwania: 03/04/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: FEnIKS 2021-2027, FERS 2021-2027

Więcej informacji na temat funduszy UE: Zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, z Funduszu Spójności w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień Umowy w przypadkach, gdy: 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy; w takim przypadku dopuszczalna jest zmiana ściśle odzwierciedlająca zmianę przepisów; 2) wystąpi uzasadniona potrzeba modyfikacji terminu realizacji Umowy, spowodowana okolicznościami niezależnymi od Stron, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania lub których nie można było przewidzieć w momencie składania oferty, których skutki były niemożliwe do przewidzenia przez Stron (wystąpienie siły wyższej) zastrzeżeniem że termin nie może zostać przesunięty o dłużej niż 30 dni robocze; 3) powstała po zawarciu Umowy sytuacja braku lub ograniczenia środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami; Zamawiający dopuszcza w takim przypadku wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotowego Umowy, prowadzącego do proporcjonalnego ograniczenia wynagrodzenia Wykonawcy jednakże nie więcej niż o 20 procent. 2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach: a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług; b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.); c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te

będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - jeśli zmiany te mają wpływ na koszt wykonania Umowy. W związku z ograniczoną liczbą znaków ciąg dalszy w zakresie zmian PPU został opisany w § 13 PPU.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli: a) Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje z należytą starannością, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi (zamówienia), o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda, z których każda polegała na świadczeniu usług sprzątania pomieszczeń w budynku/budynkach biurowych przez okres co najmniej 12 miesięcy; UWAGA: Przez jedną usługę, którą Wykonawca zobowiązany jest wymienić w wykazie usług, Zamawiający rozumie usługę zrealizowaną w ramach jednej umowy.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 1 500 000,00 zł.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Punkty za kryterium "Cena oferty" zostały określone w rozdziale 15 ust. 1 pkt 1 SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Środki czystości

Opis: Punkty za kryterium „Środki czystości” Zamawiający przyzna Wykonawcy odpowiednią liczbę punktów – maksymalnie 30 pkt. Ocena zostanie dokonana na podstawie wypełnionego Formularza ofertowego w pkt 2 i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy w zakresie stosowania ekologicznych środków do czyszczenia powierzchni twardych w następujący sposób: a) za zadeklarowanie stosowania wyłącznie ekologicznych środków do czyszczenia powierzchni twardych – Zamawiający przyzna 30 pkt. b) za brak deklaracji stosowania wyłącznie ekologicznych środków do czyszczenia powierzchni twardych – zamawiający przyzna 0 pkt.

Szczegółowy opis oceny ofert został opisany w rozdziale 15 ust. 1 pkt 2 SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Punkty za kryterium „Zatrudnienie” zostaną przyznane na podstawie podanej przez Wykonawcę liczby zatrudnionych w pełnym wymiarze osób niepełnosprawnych wskazanych w formularzu ofertowym w pkt 3 w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U z 2025 r. poz. 913, z późn. zm.) lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej

lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych Państwach. Zamawiający nie uzależnia spełnienia tego warunku od daty zatrudnienia na umowę o pracę osoby niepełnosprawnej, a zatem za zatrudnienie osoby niepełnosprawnej będzie również uznawane także dalsze zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, która jest już u Wykonawcy zatrudniona i która zostanie oddelegowana do wykonywania ww. czynności. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w to miejsce innej osoby niepełnosprawnej. a) Wykonawca, który zobowiąże się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia co najmniej jednej lub więcej osób niepełnosprawnych otrzyma 10 pkt. b) Wykonawca, który nie zobowiąże się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia osoby niepełnosprawnej otrzyma 0 pkt. Szczegółowy opis oceny ofert został opisany w rozdziale 15 ust. 1 pkt 3 SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia-mz.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia-mz.ezamawiajacy.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 23/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/01/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje dotyczące składania środków ochrony prawnej zostały opisane w rozdziale 18 SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Zdrowia

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Zdrowia

Numer rejestracyjny: 5251918554

Adres pocztowy: ul. Miodowa 15

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-952

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zamowieniapubliczne@mz.gov.pl

Telefon: +48 22 634 92 47

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/zdrowie/zamowienia-publiczne>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia-mz.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://zamowienia-mz.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 40

Faks: +48 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6be0ef1b-c319-46e5-98b5-d2ba3db9098b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/12/2025 16:15:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 862550-2025

Numer wydania Dz.U. S: 248/2025

Data publikacji: 24/12/2025