

## 862781-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Nadzór nad projektem i dokumentacją – Nadzór autorski nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach”

OJ S 248/2025 24/12/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach

E-mail: [asp@asp.katowice.pl](mailto:asp@asp.katowice.pl)

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Nadzór autorski nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach” obejmującą: pełnienie usługi nadzoru nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich branż objętych Zadaniem tj. branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Nadzór autorski, który będzie realizowany przez Wykonawcę jest nadzorem zastępującym dotychczasowego projektanta o którym mowa art. 44 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. z dnia 6 marca 2025 r. Dz.U. z 2025 r. poz. 418). Usługa obejmuje również wykonanie audytu energetycznego po ukończeniu prac budowlanych. W razie wystąpienia potrzeb usługa obejmuje również wykonywanie zamiennych oraz dodatkowych opracowań projektowych.

Identyfikator procedury: b7cb3f04-4bd2-48b3-a677-aae2ad5a0f0f

Wewnętrzny identyfikator: ASP-DA-ZP-13-2025

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Raciborska 37

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-074

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Dyrektywa 2014/24/UE - tryb z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Nadzór autorski nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach” obejmującą: pełnienie usługi nadzoru nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich branż objętych Zadaniem tj. branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Nadzór autorski, który będzie realizowany przez Wykonawcę jest nadzorem zastępującym dotychczasowego projektanta o którym mowa art. 44 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. z dnia 6 marca 2025 r. Dz.U. z 2025 r. poz. 418). Usługa obejmuje również wykonanie audytu energetycznego po ukończeniu prac budowlanych. W razie wystąpienia potrzeb usługa obejmuje również wykonywanie zamiennych oraz dodatkowych opracowań projektowych.

Wewnętrzny identyfikator: ASP-DA-ZP-13-2025

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Raciborska 37

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-074

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 13/06/2025

Data zakończenia trwania: 25/08/2025

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Termin świadczenia usługi objętej Umową obejmuje pełnienie nadzoru nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych rozpoczynającego się co najwyżej w trzecim dniu roboczym licząc od dnia podpisania umowy, do daty zakończenia Umowy na roboty tj. zgodnie z umową na roboty budowlane zakończenie robót budowlanych w przewidywanym terminie do dnia 25.08.2025r.

#### 5.1.15. Techniki

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach i terminach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Datacomp IT Sp. z o. o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach

Organizacja realizująca płatność: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach

---

**6. Wyniki**

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 270 784,50 PLN

**6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001****6.1.2. Informacje o zwycięzcach****Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: SEBASTIAN OBETKON SENSE GROUP

**Oferta:**

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 270 784,50 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

**Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: ASP-0186/2025

Tytuł: Nadzór autorski nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach”

Data wyboru zwycięzcy: 13/06/2025

Data zawarcia umowy: 13/06/2025

---

**7. Modyfikacja****7.1. Modyfikacja**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 407750-2025

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ASP-0186/2025

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: -data zmiany umowy: 23.12.2025r. -informacja o podstawie prawnej uprawniającej do zmiany umowy: art. 455 ust. 1 pkt 3) PZP -przyczyny dokonania zmian umowy: Dodatkowe nadzory autorskie realizowane nad dokumentacją projektową będącą podstawą wydania stosownego pozwolenia na budowę i możliwość realizacji robót budowlanych stały się

niezbędne, Zamawiający powołał nadzór autorski w celu realizacji zadań określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane w zakresie: a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Z uwagi na zmianę terminu realizacji robót budowlanych, a co za tym idzie również zmianę okresu realizacji nadzoru autorskiego, w tym okresie niezbędne staje się wykonanie tejże usługi przez Wykonawcę nadzoru autorskiego. Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, obecny nadzór autorski oprócz swoich podstawowych obowiązków sprawowania bieżącego nadzoru na budowie, realizuje również zamienne i dodatkowe opracowania projektowe, co wynika z błędów w oryginalnej dokumentacji oraz nowych niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowym robót. Poszukiwanie i zatrudnienie nowego nadzoru w tej sytuacji doprowadziłoby do niejasnego a nawet niemożliwego do ustalenia podziału obowiązków i mogłoby skutkować błędnymi decyzjami na budowie. Nadzór autorski winien być wykonywany przez jeden podmiot dla całości inwestycji objętej obecnie jednym pozwoleniem na budowie. Zmiana wykonawcy w oparciu o ww. wskazane uzasadnienie spowodowałaby istotną niedogodność. Przede wszystkim, stworzyłoby to poważny problem z podziałem obowiązków i odpowiedzialności między dotychczasowego a nowego nadzorcę. Taka sytuacja mogłaby prowadzić do paraliżu prac na budowie. Co więcej, zmiana wykonawcy wiązałaby się z znacznym wzrostem kosztów. Proces wyboru nowego podmiotu w ramach zamówień publicznych trwałby wiele tygodni, co spowodowałoby dodatkowy przestój na budowie, a to bezpośrednio przełożyłoby się na dodatkowe koszty. Wzrost ceny spowodowany tą zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, gdyż: Pierwotna wartość umowy netto wynosi łącznie 220.150,00 zł, tak więc wartość 50 % jakiej nie może przekroczyć (przy założeniu korzystania z ww. przepisu) wynosi 110.075,00 zł.

#### **7.1.1. Zmiana**

Opis modyfikacji: - krótki opis zmiany umowy zmiana umowy obejmuje zwiększenie wynagrodzenia za okres 6 kolejnych miesięcy realizacji umowy do dnia 30.06.2026r. - wartość zmiany umowy, w tym informacja o wzroście ceny w związku ze zmianą umowy (jeżeli dotyczy): wartość zmiany netto 51.000,00 zł netto, co przekłada się na wzrost wartości całości umowy do kwoty 305.150,00 zł netto (zamówienie podstawowe w wysokości 220.150,00 zł netto + zamówienie dodatkowe I 34 000 zł netto + zamówienie dodatkowe II 51 000,00 zł netto) - informacja o wcześniejszych zmianach umowy obligujących do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy, w tym numer ogłoszenia o zmianie umowy (jeżeli dotyczy). - zmiana umowy obejmowała zwiększenie wynagrodzenia za okres 4 kolejnych miesięcy realizacji umowy do dnia 31.12.2025r. - wartość zmiany umowy wynosiła 34 000,00 zł netto, co przekładało się na wzrost wartości całości umowy do kwoty 254 150,00 zł netto (zamówienie podstawowe w wysokości 220.150,00 zł netto + zamówienie dodatkowe 34 000,00 zł netto)

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach

Numer rejestracyjny: 6342439334

Adres pocztowy: ul. Raciborska 37

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-074  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska  
E-mail: [asp@asp.katowice.pl](mailto:asp@asp.katowice.pl)  
Telefon: +48327587702  
Adres strony internetowej: <https://asp.katowice.pl/>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://e-propublico.pl/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca  
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy  
Organizacja realizująca płatność

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: SEBASTIAN OBETKON SENSE GROUP  
Numer rejestracyjny: 6381647686  
Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 10/202a  
Miejscowość: Katowice  
Kod pocztowy: 40-098  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska  
E-mail: [office@sensegroup.pl](mailto:office@sensegroup.pl)  
Telefon: 530 758 530  
Adres strony internetowej: <https://sensegroup.pl>

**Role tej organizacji:**

Oferent  
**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a 40-074  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48224587801  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Datacomp IT Sp. z o. o.  
Numer rejestracyjny: 6793228148  
Adres pocztowy: ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 24  
Miejscowość: Kraków  
Kod pocztowy: 30-352  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)  
Kraj: Polska  
E-mail: [datacomp@datacomp.com.pl](mailto:datacomp@datacomp.com.pl)

Telefon: +48124129977

Adres strony internetowej: <https://datacomp.com.pl>

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7677c79b-1221-4003-8777-45ab29124ce7 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 23/12/2025 13:52:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 862781-2025

Numer wydania Dz.U. S: 248/2025

Data publikacji: 24/12/2025