

865134-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie transportu drogowego – wykonywanie usług transportowych wraz z utylizacją odpadów dla potrzeb Zamawiającego w roku 2026

OJ S 250/2025 29/12/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: wykonywanie usług transportowych wraz z utylizacją odpadów dla potrzeb Zamawiającego w roku 2026

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług transportowych w zakresie: a) opróżniania z nieczystości opuszczonych lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, piwnic, strychów, komórek gospodarczych (po zmarłych użytkownikach, lokatorach, osobach umieszczanych w domach opieki społecznej, zbieraczach odpadów itp.) oraz wywozu pozostałości po pogorzeliskach, pozostałości w lokalach po pożarze, zalaniu itp. w tym wywozu wszelkich innych nieczystości i odpadów np. budowlanych i poremontowych (futryny, drzwi, okna, tynki, cegły itp.) znajdujących się we wskazanych do opróżnienia lokalach i innych pomieszczeniach na Obszarze Administracyjnym nr 1, 2, 3 i 4; - świadczenie usług przez 4 ładowaczy przy użyciu samochodu o ładowności od 2 do 3,5 ton; - wywóz nieczystości i odpadów pochodzących z realizacji usługi na miejskie wysypisko lub innego podmiotu /podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w zakresie odbioru, zbierania bądź przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach, - ilość godzin przewidziana dla danej usługi 3500, - dysponentem pojazdów i ładowaczy w w/w zakresie będzie kierownik Działu Eksploatacji Zasobu lub osoby przez niego upoważnione. b) oczyszczania ręcznego i mechanicznego lokali oraz pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego, w tym przynależnych do nich balkonów, parapetów, daszków itp. z odchodów gołębi i innych zanieczyszczeń np. powstałych w wyniku awarii kanalizacji, usuwania martwych gołębi i innych ptaków, usuwania zabrudzonych odchodami i innymi zanieczyszczeniami przedmiotów oraz rzeczy. - świadczenie usługi przez 4 pracowników w pierwszym etapie mechanicznie, a następnie doczyszczanie „na mokro” zabrudzonych powierzchni przy użyciu specjalistycznych preparatów czyszczących i bakteriobójczych do usuwania tego rodzaju zabrudzeń oraz wywóz przy użyciu samochodu o ładowności od 2 do 3,5 ton; - wywozu nieczystości i odpadów pochodzących z realizacji usługi na miejskie wysypisko lub innego podmiotu/podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w zakresie odbioru, zbierania bądź przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach, - ilość godzin przewidziana dla danej usługi 250, - dysponentem pojazdów i ładowaczy w w/w zakresie będzie kierownik Działu Eksploatacji Zasobu lub osoby przez niego upoważnione. c) przeprowadzek lokatorów - świadczenie usług przez 4 ładowaczy, przy użyciu samochodu z plandeką o maksymalnej masie całkowitej od 2

do 3,5 ton, - ilość godzin przewidziana dla danej usługi 250, - dysponentem pojazdów i ładowaczy w w/w zakresie będzie kierownik Działu Eksploatacji Zasobu lub osoby przez niego upoważnione. d) załadunku i przewiezienia ruchomości osób eksmitowanych do wskazanego lokalu socjalnego, pomieszczenia tymczasowego, względnie do magazynu ruchomości (w przypadku lokali użytkowych, garaży, komórek, itp.) oraz programu CTUS. - eksmisje będą przeprowadzone przy użyciu zespołu składającego się z samochodu o maksymalnej masie całkowitej od 3,5 do 7 ton wraz z pracą 4 ładowaczy. W uzasadnionych przypadkach przy użyciu 2 zespołów. - wykonawca musi zapewnić worki foliowe na rzeczy osobiste eksmitowanych, kartony papierowe na ruchomości szklane itp. taśmę do zaklejania worków i mebli eksmitowanych, narzędzia do rozmontowywania mebli (kombinerki, śrubokręt, młotek itp.). - odpady i porzucone rzeczy Wykonawca będzie zobowiązany wywieźć na miejskie wysypisko lub innego podmiotu/podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w zakresie odbioru, zbierania bądź przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,. - ilość godzin przewidziana dla danej usługi – 536 - dysponentem pojazdów i ładowaczy w w/w zakresie będzie kierownik Działu Zarządzania Należnościami lub osoby przez niego upoważnione. 2. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identyfikator procedury: 76e5c36f-88a1-40c6-880e-73b539f5605c

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.192.2025.DPF

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 60100000 Usługi w zakresie transportu drogowego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne, 90500000 Usługi związane z odpadami, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90512000 Usługi transportu odpadów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r.,poz. 514) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy i formularz cenowy. d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 12 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia

warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które usługi, wykonają poszczególni wykonawcy. 3. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) wykaz narzędzi, b) wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a) informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 23 SWZ. 4. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 25 SWZ. 5. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: art. 109 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt. 1g ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt. 1 c, h, 108 ust. 1 pkt. 2, 108 ust. 1 pkt. 4, 109 ust. 1 pkt. 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514), art. 5k Rozporządzenia (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt. 1 b, f ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt. 1 d ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt. 1 e ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt. 1 a ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Poważne wykroczenie zawodowe: art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: art. 109 ust. 1 pkt. 8, 9, 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ZADANIE 1 - Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług transportowych w zakresie opróżniania z nieczystości opuszczonych lokali.

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług transportowych w zakresie opróżniania z nieczystości opuszczonych lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, piwnic,

strychów, komórek gospodarczych (po zmarłych użytkownikach, lokatorach, osobach umieszczanych w domach opieki społecznej, zbieraczach odpadów itp.) oraz wywozu pozostałości po pogorzeliskach, pozostałości w lokalach po pożarze, zalaniu itp. w tym wywozu wszelkich innych nieczystości i odpadów np. budowlanych i remontowych (futryny, drzwi, okna, tynki, cegły itp.) znajdujących się we wskazanych do opróżnienia lokalach i innych pomieszczeniach na Obszarze Administracyjnym nr 1, 2, 3 i 4; - świadczenie usług przez 4 ładowaczy przy użyciu samochodu o ładowności od 2 do 3,5 ton; - wywóz nieczystości i odpadów pochodzących z realizacji usługi na miejskie wysypisko lub innego podmiotu /podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w zakresie odbioru, zbierania bądź przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach, - ilość godzin przewidziana dla danej usługi 3500, - dysponentem pojazdów i ładowaczy w w/w zakresie będzie kierownik Działu Eksploatacji Zasobu lub osoby przez niego upoważnione.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.192.2025.DPF - ZADANIE 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 60100000 Usługi w zakresie transportu drogowego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne, 90500000 Usługi związane z odpadami, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90512000 Usługi transportu odpadów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/05/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej, jeżeli wykażą, że dysponują 1 pojazdem o masie maksymalnej przekraczającej 2 t. ale nieprzekraczającej 3,5 t.- kategoria N1 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 22.1.1 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności zawodowej, jeżeli wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert minimum co najmniej 2 usługi transportowe o wartości 50 000,00 zł każda z tych dwóch usług. 1.2. skieruje

do realizacji zamówienia co najmniej: - 1 osobę na stanowisku kierowniczym, - 2 osoby na stanowisku kierowcy, - 4 osoby na stanowisku ładowacza. 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 22.1.2 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Ceną jest wartość brutto Formularza Cenowego dla Zadania (Części) 1

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 8900,00 zł. 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Termin składania ofert: 05/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/02/2026 12:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 29 SWZ.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: ZADANIE 2 - Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług oczyszczania ręcznego i mechanicznego lokali oraz pomieszczeń

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług oczyszczania ręcznego i mechanicznego lokali oraz pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego, w tym przynależnych do nich balkonów, parapetów, daszków itp. z odchodów gołębi i innych zanieczyszczeń np. powstałych w wyniku awarii kanalizacji, usuwania martwych gołębi i innych ptaków, usuwania zabrudzonych odchodami i innymi zanieczyszczeniami przedmiotów oraz rzeczy. - świadczenie usługi przez 4 pracowników w pierwszym etapie mechanicznie, a następnie doczyszczanie „na mokro” zabrudzonych powierzchni przy użyciu specjalistycznych preparatów czyszczących i bakteriobójczych do usuwania tego rodzaju zabrudzeń oraz wywóz przy użyciu samochodu o ładowności od 2 do 3,5 ton; - wywozu nieczystości i odpadów pochodzących z realizacji usługi na miejskie wysypisko lub innego podmiotu/podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w zakresie odbioru, zbierania bądź przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach, - ilość godzin przewidziana dla danej usługi 250, - dysponentem pojazdów i ładowaczy w w/w zakresie będzie kierownik Działu Eksploatacji Zasobu lub osoby przez niego upoważnione.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.192.2025.DPF - ZADANIE 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 60100000 Usługi w zakresie transportu drogowego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne, 90500000 Usługi związane z odpadami, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90512000 Usługi transportu odpadów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/05/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej, jeżeli wykażą, że dysponują 1 pojazdem o masie maksymalnej przekraczającej 2 t. ale nieprzekraczającej 3,5 t.- kategoria N1 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 22.1.1 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności zawodowej, jeżeli wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 usługi oczyszczania ręcznego i mechanicznego pomieszczeń z odchodów gołębi i innych zanieczyszczeń np. fekaliiów lub powstałych w wyniku awarii kanalizacji o wartości 15 000,00 zł każda z tych dwóch usług. 1.2. skieruje do realizacji zamówienia co najmniej: - 1 osobę na stanowisku kierowniczym, - 2 osoby na stanowisku kierowcy, - 4 osoby na stanowisku ładowacza. 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 22.1.2 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Ceną jest wartość brutto Formularza Cenowego dla Zadania (Części) 2

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 500,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Termin składania ofert: 05/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/02/2026 12:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 29 SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: ZADANIE 3 - Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług przeprowadzek lokatorów

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług przeprowadzek lokatorów - świadczenie usług przez 4 ładowaczy, przy użyciu samochodu z plandeką o maksymalnej masie całkowitej od 2 do 3,5 ton, - ilość godzin przewidziana dla danej usługi 250, - dysponentem pojazdów i ładowaczy w w/w zakresie będzie kierownik Działu Eksploatacji Zasobu lub osoby przez niego upoważnione.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.192.2025.DPF - ZADANIE 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 60100000 Usługi w zakresie transportu drogowego

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/05/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej, jeżeli wykażą, że dysponują 1 pojazdem z plandeką o masie maksymalnej przekraczającej 2 t. ale nieprzekraczającej 3,5 t.- kategoria N1 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 22.1.1 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności zawodowej, jeżeli

wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert minimum co najmniej 2 usługi transportowe o wartości 50 000,00 zł każda z tych dwóch usług. 1.2. skieruje do realizacji zamówienia co najmniej: - 1 osobę na stanowisku kierowniczym, - 2 osoby na stanowisku kierowcy, - 4 osoby na stanowisku ładowacza. 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 22.1.2 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Ceną jest wartość brutto Formularza Cenowego dla Zadania (Części) 3

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 700,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Termin składania ofert: 05/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/02/2026 12:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 29 SWZ.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: ZADANIE 4 - Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług załadunku i przewiezienia ruchomości osób eksmitowanych do wskazanego lokalu socjalnego, pomieszczenia tymczasowego

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług załadunku i przewiezienia ruchomości osób eksmitowanych do wskazanego lokalu socjalnego, pomieszczenia tymczasowego, względnie do magazynu ruchomości (w przypadku lokali użytkowych, garaży, komórek, itp.) oraz programu CTUS. - eksmisje będą przeprowadzone przy użyciu zespołu składającego się z samochodu o maksymalnej masie całkowitej od 3,5 do 7 ton wraz z pracą 4 ładowaczy. W uzasadnionych przypadkach przy użyciu 2 zespołów. - wykonawca musi zapewnić worki foliowe na rzeczy osobiste eksmitowanych, kartony papierowe na ruchomości szklane itp. taśmę do zaklejania worków i mebli eksmitowanych, narzędzia do rozmontowywania mebli (kombinerki, śrubokręt, młotek itp.). - odpady i porzucone rzeczy Wykonawca będzie zobowiązany wywieźć na miejskie wysypisko lub innego podmiotu /podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w zakresie odbioru, zbierania bądź przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,. - ilość godzin przewidziana dla danej usługi – 536 - dysponentem pojazdów i ładowaczy w w/w zakresie będzie kierownik Działu Zarządzania Należnościami lub osoby przez niego upoważnione.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.192.2025.DPF - ZADANIE 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 60100000 Usługi w zakresie transportu drogowego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne, 90500000 Usługi związane z odpadami, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90512000 Usługi transportu odpadów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/05/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej, jeżeli

wykażą, że dysponują 1 pojazdem dostosowanym do przewozu mebli o masie maksymalnej przekraczającej 3,5 t., ale nieprzekraczającej 7 t.- kategoria N2 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 22.1.1 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności zawodowej, jeżeli wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 usługi transportowe o wartości 50 000,00 zł każda z tych dwóch usług. 1.2. skieruje do realizacji zamówienia co najmniej: - 1 osobę na stanowisku kierowniczym. - 1 osobę na stanowisku kierowcy, Kierowcy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony muszą spełniać wymagania określone ustawie z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1490). - 4 osoby na stanowisku ładowacza. 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 22.1.2 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Ceną jest wartość brutto Formularza Cenowego dla Zadania (Części) 4

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1500,00 zł. 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Termin składania ofert: 05/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/02/2026 12:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d786495-8d62-4e61-a966-bf4ebdb70202>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 29 SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 583201295

Faks: 48583458235

Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 01082809

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1cca21e4-874c-4468-885b-7d8929f7ae21 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/12/2025 12:12:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 865134-2025

Numer wydania Dz.U. S: 250/2025

Data publikacji: 29/12/2025