

86558-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty zadaszeniowe – Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau

OJ S 26/2026 06/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau

Opis: Die IGS Lindenau in Hanau ist eine schulformübergreifende (integrierte) Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Sie befindet sich im Randgebiet des Hanauer Stadtteils

Großauheim in der Rue de Conflans 4. Auf dem Schulgrundstück ist die Schule bisher in fünf Baukörpern verortet. Die IGS Lindenau soll zur achtzügigen schulformübergreifenden

Gesamtschule mit einer vierzügigen gymnasialen Oberstufe erweitert werden. Um den

erforderlichen Raumbedarf zu decken, soll ein weiterer Baukörper als freistehender 3-

geschossiger Erweiterungsneubau errichtet werden. Der Hauptzugang ist den bestehenden Gebäuden zugewandt. Das dreigeschossige Schulgebäude wird konstruktiv überwiegend in

Stahlbetonbauweise und in Teilen als Mauerwerksbau ausgeführt. Als vertikale Tragelemente

dienen in den Hauptachsen Wände, wandartige Träger und Stützen aus Stahlbeton. Bestandteil des Teilnahmewettbewerbes sind die Rohbauarbeiten, bestehend aus Stahlbeton

und Mauerwerkarbeiten, inkl. Erdarbeiten und dem Verlegen von Grundleitungen sowie der für

die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung. Leistungsumfang

Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung 1 pschl. Leistungsumfang Erdarbeiten

und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,00m ca. 1035 m³; Erdaushaub,

Leitungsführungen ca. 1500 m³; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 150 m³; Herstellen

Verbau ca. 210 m². Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen, usw.:

Grundleitung Regenwasser: ca. 430m + 7 Schächte; Grundleitung Schmutzwasser (außerhalb

des Gebäudes): ca. 160m + 5 Schächte; Grundleitung Fettwasser (außerhalb des Gebäudes):

ca. 5m; Grundleitung Schmutzwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 180m; Grundleitung

Fettwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 25m; Grundleitung Trinkwasser: ca. 120m;

Schmutzwasseranschlüsse in WU-Betonbodenplatte; (mit Mauerkragen) 23 St; Bodeneinläufe

in WU-Betonbodenplatte 3 St. Leistungsumfang Stahlbeton: Stb.-Bodenplatte WU ca. 720 m³;

Stb.-Decken ca. 1060 m³; Perimeterdämmung XPS unter; Bodenplatte ca. 1800 m²;

Schottertragschicht, d=30cm ca. 1800 m²; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 1000 m³;

Fertigteiltreppen-Läufe ca. 8 Stk. Leistungsumfang Mauerwerk: Mauerwerk Wände ca. 1400 m².

Identifikator procedury: 3e9f94e4-3e74-4414-9176-34897323cd39

Wewnętrzny identyfikator: 916001-2111

Rodzaj procedury: Ograniczona
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45223220 Roboty zadaszeniowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lindenaus Schule, Rue de Conflans 4
Miejscowość: Hanau
Kod pocztowy: 63457
Podział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau
Opis: Die IGS Lindenau in Hanau ist eine schulformübergreifende (integrierte) Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Sie befindet sich im Randgebiet des Hanauer Stadtteils Großauheim in der Rue de Conflans 4. Auf dem Schulgrundstück ist die Schule bisher in fünf Baukörpern verortet. Die IGS Lindenau soll zur achtzügigen schulformübergreifenden Gesamtschule mit einer vierzügigen gymnasialen Oberstufe erweitert werden. Um den erforderlichen Raumbedarf zu decken, soll ein weiterer Baukörper als freistehender 3-geschossiger Erweiterungsneubau errichtet werden. Der Hauptzugang ist den bestehenden Gebäuden zugewandt. Das dreigeschossige Schulgebäude wird konstruktiv überwiegend in Stahlbetonbauweise und in Teilen als Mauerwerksbau ausgeführt. Als vertikale Tragelemente dienen in den Hauptachsen Wände, wandartige Träger und Stützen aus Stahlbeton. Bestandteil des Teilnahmewettbewerbes sind die Rohbauarbeiten, bestehend aus Stahlbeton und Mauerwerksarbeiten, inkl. Erdarbeiten und dem Verlegen von Grundleitungen sowie der für die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung. Leistungsumfang
Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung 1 pschl. Leistungsumfang Erdarbeiten und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,00m ca. 1035 m³; Erdaushaub, Leitungsführungen ca. 1500 m³; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 150 m³; Herstellen Verbau ca. 210 m². Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen, usw.: Grundleitung Regenwasser: ca. 430m + 7 Schächte; Grundleitung Schmutzwasser (außerhalb des Gebäudes): ca. 160m + 5 Schächte; Grundleitung Fettwasser (außerhalb des Gebäudes):

ca. 5m; Grundleitung Schmutzwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 180m; Grundleitung Fettwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 25m; Grundleitung Trinkwasser: ca. 120m; Schmutzwasseranschlüsse in WU-Betonbodenplatte; (mit Mauerkragen) 23 St; Bodeneinläufe in WU-Betonbodenplatte 3 St. Leistungsumfang Stahlbeton: Stb.-Bodenplatte WU ca. 720 m³; Stb.-Decken ca. 1060 m³; Perimeterdämmung XPS unter; Bodenplatte ca. 1800 m²; Schottertragschicht, d=30cm ca. 1800 m²; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 1000 m³; Fertigteiltreppen-Läufe ca. 8 Stk. Leistungsumfang Mauerwerk: Mauerwerk Wände ca. 1400 m².

Wewnętrzny identyfikator: 916001-2111

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45223220 Roboty zadaszeniowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lindenaus Schule, Rue de Conflans 4

Miejscowość: Hanau

Kod pocztowy: 63457

Podpodział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 22/06/2026

Data zakończenia trwania: 18/03/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: mindestens 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung und Rohbaukosten einzureichen.

Mindestanforderung an alle Referenzen: Auftragsvolumen > 1,0 Mio Euro, brutto Angabe

Rohbaukosten (brutto) 25 P = Kosten > 3,0 Mio € 15 P = Kosten von 2,0 Mio € bis 3,0 Mio € 5

P = Kosten von 1,0 Mio € bis 2,0 Mio € Ein Auftragsvolumen von mind. 1,0 Mio €, brutto muss

vorliegen Angabe Objektgröße BGF 20 P = Größe > 3.500 m² 15 P = Größe 2.501 m² - 3.499

m² 10 P = 1.500 m² - 2.500 m² Bei Nichteinreichung oder Einhaltung des

Mindestauftragsvolumens von 1 Mio Euro wird der Teilnehmer ausgeschlossen. Die

Eignungsprüfung erfolgt nach Punktevergabe (Mindestpunktzahl 70 Punkte)

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mindestanforderung: durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz von mind. 3 Mio. Euro brutto. Bei Nichteinreichung oder Nichterfüllung des Mindestumsatzes von 3 Mio Euro wird der Teilnehmer ausgeschlossen.

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E37212194>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E37212194>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Numer rejestracyjny: DE113525347
Adres pocztowy: Hessen-Homburg-Platz 5
Miejscowość: Hanau
Kod pocztowy: 63452
Podpodział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Kraj: Niemcy
E-mail: hanau-ibm@hanau.de
Telefon: 000
Adres strony internetowej: <https://www.hanau.de>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numer rejestracyjny: DE294956625
Adres pocztowy: Luisenplatz 2
Miejscowość: Darmstadt
Kod pocztowy: 64283
Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Kraj: Niemcy
E-mail: poststelle@rpda.hessen.de
Telefon: 06151120
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5c56098c-f2d8-4ade-aacf-60376d19a182 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 04/02/2026 14:16:19 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 86558-2026
Numer wydania Dz.U. S: 26/2026

