

**Polska-Gdańsk: Roboty budowlane w zakresie budynków****OJ S 35/2022 18/02/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

---

**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 191330479; NIP 584-20-54-884

Adres pocztowy: ul. Wilanowska 2a

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL634 Gdański

Kod pocztowy: 80-809

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Andrzej Budych

E-mail: [a.budych@gtbs.pl](mailto:a.budych@gtbs.pl)

Tel.: +48 587178801

Faks: +48 587178800

**Adresy internetowe:**Główny adres: [www.gtbs.pl](http://www.gtbs.pl)Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5. Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

---

**II.1. Wielkość lub zakres zamówienia****II.1.1. Nazwa**

Budowa czterech budynków wielorodzinnych w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” i pracami dodatkowymi

Numer referencyjny: 03/ZP/PN/21

**II.1.2. Główny kod CPV**

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

**II.1.3. Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4. Krótki opis**

Kompleksowe wykonanie czterech budynków wielorodzinnych nr 6, 7, 8, 9 z wyposażeniem „pod klucz”, z kompletem instalacji wewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami,

miejskami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, infrastrukturą techniczną, i urządzeniem placu budowy oraz pielęgnacją zieleni. Budynek nr 6 pow. użytkowa mieszkań wg projekt 1185,22m<sup>2</sup>; powierzchnia zabudowy budynku 475,39 m<sup>2</sup>; kubatura ok. 4390,02 m<sup>3</sup>. Budynek nr 7 pow. użytkowa mieszkań wg projektu 1777,75m<sup>2</sup>; powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m<sup>2</sup>; kubatura ok. 6583,68 m<sup>3</sup>. Budynek nr 8 pow. użytkowa mieszkań wg projektu 1831,42m<sup>2</sup>; powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m<sup>2</sup>; kubatura ok. 6706,49 m<sup>3</sup>. Budynek nr 9 pow. użytkowa mieszkań wg projektu 1831,42m<sup>2</sup>; powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m<sup>2</sup>; kubatura ok. 6 705,03 m<sup>3</sup>.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT: 40 577 130,02 PLN

### **II.2. Opis**

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL634 Gdański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Adres inwestycji: Gdańsk-Ujeścisko, ul. Piotrkowska 45B (bud. 6), 45C (bud. 7), 49B (bud. 8), 49C (bud. 9), dz. nr 1111/9 obr. 074 Łostowice. Fragmenty działek sąsiednich.

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Kompleksowe wykonanie czterech budynków wielorodzinnych nr 6, 7, 8, 9 z wyposażeniem „pod klucz”, z kompletem instalacji wewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, infrastrukturą techniczną, i urządzeniem placu budowy oraz pielęgnacją zieleni. Ogólna charakterystyka budynków:

- Budynek nr 6 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, dwuklatkowy z 22 mieszkaniami oraz 8 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 185,22m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy budynku 475,39 m<sup>2</sup>

kubatura ok. 4 390,02 m<sup>3</sup>

- Budynek nr 7 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, trzyklatkowy z 33 mieszkaniami oraz 12 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 777,75m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m<sup>2</sup>

kubatura ok. 6 583,68 m<sup>3</sup>

- Budynek nr 8 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, trzyklatkowy z 36 mieszkaniami oraz 12 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji

tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 831,42m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m<sup>2</sup>

kubatura ok. 6 706,49 m<sup>3</sup>

- Budynek nr 9 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, trzyklatkowy z 36 mieszkaniami oraz 12 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 831,42m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m<sup>2</sup>

kubatura ok. 6 705,03 m<sup>3</sup>

Pielęgnacja zieleni w okresie trzech lat od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

## **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

## **Sekcja IV: Procedura**

---

### **IV.1. Opis**

#### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### **IV.2. Informacje administracyjne**

#### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 225-588600](#)

#### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

## **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

### **V.2. Udzielenie zamówienia**

**V.2.1. Data zawarcia umowy**

11/02/2022

**V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 5

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

**V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Rusztowaniowe „Budros” sp. z o.o

Krajowy numer identyfikacyjny: 003006150

Adres pocztowy: Kozińskiego 1

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL634 Gdański

Kod pocztowy: 80-156

Państwo: Polska

E-mail: [oferty@budros.pl](mailto:oferty@budros.pl)

Adres internetowy: [www.budros.pl](http://www.budros.pl)

Wykonawcą jest MŚP: tak

**V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 36 384 691,14 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 40 577 130,02 PLN

**V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

instalacje elektryczne i teletechniczne - wewnętrzne i zewnętrzne, dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej - PCV i aluminium - wewnętrznej i zewnętrznej, dostawa i montaż konstrukcji i pokrycia dachu, wykonanie robót tynkarskich i malarskich, roboty elewacyjne, roboty drogowe, wykonanie zieleni wraz z pielęgnacją

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

**VI.3. Informacje dodatkowe****VI.4. Procedury odwoławcze****VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

#### **VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej  
Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-682  
Państwo: Polska  
E-mail: [sp@prokuratoria.gov.pl](mailto:sp@prokuratoria.gov.pl)  
Tel.: +48 226958504  
Faks: +48 226958111  
Adres internetowy: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

#### **VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się w terminie:

- a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).
- Odwołanie w przypadkach innych niż określone w lit. a i b wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

#### **VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

14/02/2022