

## 868933-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi”.

OJ S 252/2025 31/12/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

E-mail: [zamowienia@minrol.gov.pl](mailto:zamowienia@minrol.gov.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania, z wyłączeniem dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (pełnienie roli Inżyniera Kontraktu). 2. Zadaniem jest projekt pn. „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi” nr FENX.01.01-IW.01-0023/24 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”. 3. Zadanie jest przewidziane do realizacji do końca 2028 r. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji zadania do 31 grudnia 2029 r. 4. Każda z umów obejmowanych nadzorem w niniejszym dokumencie określana jest jako Kontrakt. 5. Zakresem usług nadzoru objęte są wszystkie kontrakty służące realizacji zadania, z wyłączeniem dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, uwzględniając również kontrakty obejmujące wykonanie zastępcze lub kontrakty zawierane po rozwiązaniu innych zawartych kontraktów. W zakresie obejmującym dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej Inżynier Kontraktu jest zobowiązany i upoważniony do zapewnienia koordynacji prac w zakresie, w jakim jest to wymagane, oraz koordynacji w zakresie ewentualnych kolizji z Kontraktami. 6. Podczas realizacji umowy Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uwzględnienia wszelkich wymagań określonych w kontrakcie (kontraktach) objętych usługami nadzoru oraz do dbania z należytą starannością o interes zamawiającego. 7. Przedstawiciele Inżyniera Kontraktu umocowani na budowie są uprawnieni bez odrębnego umocowania do podpisywania protokołów odbioru, przy czym każdy protokół odbioru dla skuteczności wobec wykonawcy kontraktu wymaga zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do jego reprezentacji. 8. Zakres robót w ramach projektu obejmuje w szczególności: a. modernizacja instalacji c.o. polegająca na: i. regulacji systemu c.o., ii. wprowadzenie BMS, b. wymiana drzwi zewnętrznych na nowe, o współczynniku  $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ; c. wymiana okien na nowe, o współczynniku  $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ; d. modernizacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; e. docieplenie dachu warstwą z wełny mineralnej (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ), o grubości 14 cm i pokrycie połaci dachu papą termozgrzewalną. f. wymiana okien

połaciowych na nowe PCV o współczynniku  $U=1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; g. docieplenie stropodachu niewentylowanego warstwą z wełny mineralnej o grubości 5 cm, h. wymiana oświetlenia na energooszczędne; i. montaż instalacji PV o mocy 100,86 kW. 9. Zamawiający dysponuje ostatecznym pozwoleniem na budowę na realizację prac. 10. Zakresem nadzoru nie będzie objęty montaż instalacji PV. 11. Zamawiający planuje realizację robót objętych nadzorem na podstawie odrębnych umów: a. Dostawa i montaż instalacji PV (poza zakresem nadzoru); b. Wykonanie robót budowlanych i instalacji, w tym wymianę oświetlenia i instalację systemu BMS. c. Wymiana okien i drzwi; 12. Dokumentacja projektowa zadania w brzmieniu na dzień wszczęcia postępowania stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

Identyfikator procedury: 711ffe25-6fcd-41a5-8122-716c59740ca8

Wewnętrzny identyfikator: BDG.wzp.23.13.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 1. Postępowanie dotyczy udzielenia zamówienia klasycznego o wartości powyżej progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp”. 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp. 3. Zamawiający nie przewiduje procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. II. INFORMACJE DODATKOWE 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. 2. Zamówienie dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w realizacji Projektu pn. „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi” nr FENX.01.01- IW.01-0023/24 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. III. WADIUM 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100 zł). 2. Zgodnie z art. 97 ust. 7 ustawy Pzp wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielnych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać na rachunek bankowy zamawiającego: Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie, nr konta 71 1010 1010 0052 1013 9120 0000. Na przelewie należy umieścić informację: „Wadium w postępowaniu pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi”. Znak sprawy: BDG.wzp.23.13.2025 4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w Rozdziale 15 ust. 1 SWZ. Wykonawca utrzymuje wadium nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. IV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 1. Wybrany wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie, w formie przewidzianej w art. 450 ustawy Pzp. 2. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie zamawiającego, dokonane w formie pisemnej lub oświadczenia woli złożonego w formie elektronicznej). Do gwarancji zastosowanie będzie miało prawo polskie. W treści gwarancji nie mogą być wymienione jakiegokolwiek warunki i dokumenty uzasadniające roszczenie. 3. Gwarancja wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń nienadzorowanych przez Komisję Nadzoru Finansowego („KNF”) albo wystawiona przez zagraniczną instytucję kredytową lub ubezpieczeniową nienotyfikowaną w KNF wymaga uzyskania regwarancji od podmiotu nadzorowanego przez

KNF lub od zagranicznej instytucji kredytowej lub ubezpieczeniowej notyfikowanej w KNF (zakładka podmioty sektora bankowego oraz podmioty rynku ubezpieczeniowego na stronie KNF <https://www.knf.gov.pl>). Gwarancja nie może być wystawiona przez banki lub zakłady ubezpieczeń objęte postępowaniem naprawczym, restrukturyzacyjnym, upadłościowym lub likwidacyjnym. 4. Gwarancja powinna być wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń, którego działalność jest prowadzona w sposób prawidłowy, ostrożny oraz stabilny. Pochodzące z obszaru Federacji Rosyjskiej i Republiki Białorusi ww. instytucje, zamawiający traktuje jako istotną wątpliwość, co do tego, że działalność tych podmiotów spełnia ww. wymóg. W konsekwencji zamawiający uznaje, że w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, wystawienie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy przez bank lub zakład ubezpieczeń pochodzący z ww. obszaru, nie stanowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 5. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa) nazwę i adres Zamawiającego i oznaczenie (numer i nazwę) umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek zamawiającego: Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie nr konta 71 1010 1010 0052 1013 9120 0000. Za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się termin zaksięgowania na rachunku zamawiającego. Na przelewie należy podać następującą treść: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wpisać właściwy numer umowy)”. 6. W przypadku oferty wspólnej dopuszcza się podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy wykonawców składających ofertę, przy czym suma jego wszystkich części nie może być niższa od wymienionej w ust. 2 powyżej. 7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdej dopuszczalnej przez zamawiającego formie innej niż pieniądź, wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia bezpośrednio do zamawiającego (osobie wyznaczonej do kontaktów dla przedmiotowego zamówienia) albo oryginału dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez zamawiającego, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób do reprezentowania wystawcy zabezpieczenia (np. pełnomocnictwo, KRS) albo dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez zamawiającego w formie elektronicznej.

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi Wspólna 30

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-930

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w zakresie świadczenia usług nadzoru przez okres 30 miesięcy. 2. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo rozszerzenia zakresu zamówienia („Prawo opcji”) o dodatkowy okres świadczenia usług nadzoru, uwzględniający potrzeby zamawiającego, co zostało szczegółowo określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ. 3. Szczegółowe postanowienia dotyczące okresu obowiązywania umowy zawiera załącznik nr 1 do SWZ – projektowane postanowienia umowy. 4. Wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w razie skrócenia okresu realizacji zadania. Minimalny poziom wynagrodzenia wynosi 80% wynagrodzenia określonego w pkt 6.1 Projektowanych Postanowień Umowy.

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający zgodnie z art. 257 ustawy Pzp przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli środki publiczne przeznaczone na sfinansowanie zamówienia w całości lub w części nie zostaną mu przyznane. Podstawa ta nie będzie traktowana jako unieważnienie postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Uwaga

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 ORAZ 109 USTAWY PZP 1. Zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania, w przypadkach wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8 ustawy Pzp, tj.: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych; d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o

ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 8) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 9) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosowanych dowodów; 10) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 11) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 2. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania, z wyłączeniem dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (pełnienie roli Inżyniera Kontraktu). 2. Zadaniem jest projekt pn. „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi” nr FENX.01.01-IW.01-0023/24 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”. 3. Wartość kosztorysowa zadania z wyłączeniem dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej wynosi orientacyjnie ok. 39 036 301,55 zł brutto. 4. Zadanie jest przewidziane do realizacji do końca 2028 r. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji zadania do 31 grudnia 2029 r. 5. Każda z umów obejmowanych nadzorem w niniejszym dokumencie określana jest jako Kontrakt. 6. Zakresem usług nadzoru objęte są

wszystkie kontrakty służące realizacji zadania, z wyłączeniem dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, uwzględniając również kontrakty obejmujące wykonanie zastępcze lub kontrakty zawierane po rozwiązaniu innych zawartych kontraktów. W zakresie obejmującym dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej Inżynier Kontraktu jest zobowiązany i upoważniony do zapewnienia koordynacji prac w zakresie, w jakim jest to wymagane, oraz koordynacji w zakresie ewentualnych kolizji z Kontraktami. 7. Podczas realizacji umowy Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uwzględnienia wszelkich wymagań określonych w kontrakcie (kontraktach) objętych usługami nadzoru oraz do dbania z należytą starannością o interes zamawiającego. 8. Przedstawiciele Inżyniera Kontraktu umocowani na budowie są uprawnieni bez odrębnego umocowania do podpisywania protokołów odbioru, przy czym każdy protokół odbioru dla skuteczności wobec wykonawcy kontraktu wymaga zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do jego reprezentacji. 9. Zakres robót w ramach projektu obejmuje w szczególności: a. modernizacja instalacji c.o. polegająca na: i. regulacji systemu c.o., ii. wprowadzenie BMS, b. wymiana drzwi zewnętrznych na nowe, o współczynniku  $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; c. wymiana okien na nowe, o współczynniku  $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; d. modernizacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; e. docieplenie dachu warstwą z wełny mineralnej (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m}\text{K})$ ), o grubości 14 cm i pokrycie połaci dachu papą termozgrzewalną. f. wymiana okien połaciowych na nowe PCV o współczynniku  $U=1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; g. docieplenie stropodachu niewentylowanego warstwą z wełny mineralnej o grubości 5 cm, h. wymiana oświetlenia na energooszczędne; i. montaż instalacji PV o mocy 100,86 kW. 10. Zamawiający dysponuje ostatecznym pozwoleniem na budowę na realizację prac. 11. Zakresem nadzoru nie będzie objęty montaż instalacji PV. 12. Zamawiający planuje realizację robót objętych nadzorem na podstawie odrębnych umów: a. Dostawa i montaż instalacji PV (poza zakresem nadzoru); b. Wykonanie robót budowlanych i instalacji, w tym wymianę oświetlenia i instalację systemu BMS. c. Wymiana okien i drzwi; 13. Dokumentacja projektowa zadania w brzmieniu na dzień wszczęcia postępowania stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BDG.wzp.23.13.2025

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

##### **Opcje:**

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo rozszerzenia zakresu zamówienia („Prawo opcji”) o dodatkowy okres świadczenia usług nadzoru, uwzględniający potrzeby zamawiającego, co zostało szczegółowo określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ. 2. Szczegółowe postanowienia dotyczące okresu obowiązywania umowy zawiera załącznik nr 1 do SWZ – projektowane postanowienia umowy. 3. Wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w razie skrócenia okresu realizacji zadania. Minimalny poziom wynagrodzenia wynosi 80% wynagrodzenia określonego w pkt 6.1 Projektowanych Postanowień Umowy.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-930

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Fundusz Spójności (2021/2027)

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1. Zamawiający określa następujący warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

a. Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli wykonawca 1) wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie:

a. co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi wykonanie robót instalacyjnych w budynku w zakresie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o wartości tych robót nie niższej niż 10 000 000,00 zł brutto każde, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert; b. co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi wykonanie instalacji systemu automatyki zasilania budynku typu BMS lub EMS o wartości nie niższej niż 500 000 zł brutto każde, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert. Zamawiający dopuszcza, aby usługi określone w lit. a i b były świadczone w ramach tego samego zadania. 2) Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia następujące osoby: a. inspektora nadzoru w branży instalacyjnej - sanitarnej – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert doświadczenie w co najmniej 2 usługach nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto każda z robót, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert (Kierownik Nadzoru Inwestorskiego), b. inspektora nadzoru w branży instalacyjnej - elektrycznej – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert doświadczenie w co najmniej 2 usługach nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto każda z robót, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert, c. inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej i posiadający w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert doświadczenie w co najmniej 2 usługach nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto każda z robót, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości

zakończone i odebrane przed terminem składania ofert, d. rzeczoznawcę ppoż – posiadającego uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nadane przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, wpisanego na listę rzeczoznawców prowadzoną przez KG PSP i posiadający w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert doświadczenie jako rzeczoznawca ppoż. (lub udział w odbiorach końcowych jako rzeczoznawca) przy realizacji co najmniej 2 robót budowlanych, w których zakresie znajdowało się wykonanie i zintegrowanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), oraz systemu wentylacji pożarowej (oddymianie lub zapobieganie zadymieniu), o wartości robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto przy czym roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert. Zamawiający nie dopuszcza łączenia ról w zakresie poszczególnych branż. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie żądał podmiotowych środków dowodowych, tj.: - wykazu wykonanych usług - załącznik nr 7 do SWZ, - wykazu osób - załącznik nr 10a do SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Doświadczenie zespołu

Opis: CENA – 60% Kryterium zostanie ocenione w skali punktowej do 60 punktów i będzie oceniana na podstawie podanej przez wykonawcę w formularzu „OFERTA” ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że oferta najtańsza uzyska 60 punktów, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie zespołu - 40% Kryterium zostanie ocenione w skali punktowej do 40 punktów na podstawie informacji zawartych w załączonym przez Wykonawcę do formularza „OFERTA” wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 10b do SWZ, składanym wraz z ofertą. W ramach tego kryterium ocenie będą podlegać: inspektor nadzoru w branży instalacyjnej - sanitarnej, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert posiadała doświadczenie polegające na realizacji obowiązków inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi o całkowitej wartości nie niższej niż 20 000 000 zł brutto każde, obejmującymi wykonanie robót instalacyjnych w budynku w zakresie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert, inspektor nadzoru w branży instalacyjnej – elektrycznej, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert posiadała doświadczenie polegające na realizacji obowiązków inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi o całkowitej wartości nie niższej niż 20 000 000 zł brutto każde, obejmującymi wykonanie instalacji systemu automatyki zasilania budynku typu BMS lub EMS oraz wykonanie instalacji zasilania wentylacji lub klimatyzacji, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://minrol.ezamawiajacy.pl/pn/minrol/demand/224350/notice/public/details>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://minrol.ezamawiajacy.pl/pn/minrol/demand/256916/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100 zł). Szczegóły dotyczące wadium zostały określone w rozdziale 12 SWZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 1.

Wybrany wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie, w formie przewidzianej w art. 450 ustawy Pzp. 2. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie zamawiającego, dokonane w formie pisemnej lub oświadczenia woli złożonego w formie elektronicznej). Do gwarancji zastosowanie będzie miało prawo polskie. W treści gwarancji nie mogą być wymienione jakiegokolwiek warunki i dokumenty uzasadniające roszczenie. 3.

Gwarancja wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń nienadzorowanych przez Komisję Nadzoru Finansowego („KNF”) albo wystawiona przez zagraniczną instytucję kredytową lub ubezpieczeniową nienotyfikowaną w KNF wymaga uzyskania regwarancji od podmiotu nadzorowanego przez KNF lub od zagranicznej instytucji kredytowej lub ubezpieczeniowej notyfikowanej w KNF (zakładka podmioty sektora bankowego oraz podmioty rynku ubezpieczeniowego na stronie KNF <https://www.knf.gov.pl>). Gwarancja nie może być wystawiona przez banki lub zakłady ubezpieczeń objęte postępowaniem naprawczym, restrukturyzacyjnym, upadłościowym lub likwidacyjnym. 4. Gwarancja powinna być wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń, którego działalność jest prowadzona w sposób prawidłowy, ostrożny oraz stabilny. Pochodzące z obszaru Federacji Rosyjskiej i Republiki Białorusi ww. instytucje, zamawiający traktuje jako istotną wątpliwość, co do tego, że działalność tych podmiotów spełnia ww. wymóg. W konsekwencji zamawiający uznaje, że w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, wystawienie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy przez bank lub zakład ubezpieczeń pochodzący z ww. obszaru, nie stanowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 5. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa) nazwę i adres Zamawiającego i oznaczenie (numer i nazwę) umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek zamawiającego: Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie nr konta 71 1010 1010 0052 1013 9120 0000. Za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się termin zaksięgowania na rachunku zamawiającego. Na przelewie należy podać następującą treść: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wpisać właściwy numer umowy)”. 6. W przypadku oferty wspólnej dopuszcza się podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy wykonawców składających ofertę, przy czym suma jego wszystkich części nie może być niższa od wymienionej w ust. 2 powyżej.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdej dopuszczalnej przez zamawiającego formie innej niż pieniądz, wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia bezpośrednio do zamawiającego (osobie wyznaczonej do kontaktów dla przedmiotowego zamówienia) albo oryginału dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez zamawiającego, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób do reprezentowania wystawcy zabezpieczenia (np. pełnomocnictwo, KRS) albo dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez zamawiającego w formie elektronicznej. 8. Wymagane jest, aby dokument stanowiący zabezpieczenie zawierał: 1) klauzulę o nieodwołalnym i bezwarunkowym charakterze gwarancji; 2) klauzulę – płatne na pierwsze żądanie w terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądanie zapłaty; 3) klauzulę o zapłacie na podstawie wyłącznie pisemnego oświadczenia Beneficjenta o tym, że żądana kwota jest mu należna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, bez konieczności dołączania do żądania dodatkowych dokumentów wskazujących na zasadność lub podstawę żądania zapłaty (abstrakcyjny charakter zobowiązania Gwaranta); 4) klauzulę o braku obowiązku powiadamiania Gwaranta o zmianach do umowy oraz braku wpływu dokonywanych zmian Umowy na zobowiązanie Gwaranta; 5) klauzulę o poddaniu ewentualnych sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji gwarancji pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta; 6) klauzulę prawa właściwego – prawa polskiego. 9. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia jej treści z Zamawiającym w czasie odpowiednim, umożliwiającym weryfikację treści gwarancji przez Zamawiającego w czasie nie krótszym niż 3 dni robocze. 10. Zapisy dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały zawarte w Warunkach umowy.

Termin składania ofert: 13/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 13/02/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono

wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. 5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Organizacja rozpatrująca oferty: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Numer rejestracyjny: 5261281638

Departament: Biuro Administracyjne

Adres pocztowy: ul. Wspólna 30

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-930

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

E-mail: [zamowienia@minrol.gov.pl](mailto:zamowienia@minrol.gov.pl)

Telefon: +48 222 500 118

Faks: +48 222 500 118

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/rolnictwo>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://minrol.ezamawiajacy.pl/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Departament: Biuro Odwołań  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587800  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c31bb57f-62df-4d5a-a05d-f5951baa8c99 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 30/12/2025 13:58:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 868933-2025  
Numer wydania Dz.U. S: 252/2025  
Data publikacji: 31/12/2025