

869322-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Administrowanie oraz obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych w Stargardzie.

OJ S 252/2025 31/12/2025

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina - Miasto Stargard Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie

E-mail: zamowieniapubliczne@zuk-stargard.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Administrowanie oraz obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych w Stargardzie.

Opis: Przedmiotem umowy jest: 1) Administrowanie, obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych Gminy Miasta Stargard tj.: a) cmentarzem komunalnym przy ul. Spokojnej w Stargardzie tzw. Nowym Cmentarzem (działką nr 24/2, obręb 14) wraz ze znajdującymi się na jego terenie budynkami i ich wyposażeniem, infrastrukturą, ogrodzeniem oraz niezagospodarowaną rezerwą terenu w obrębie nieruchomości; b) cmentarzem komunalnym przy ul. Kościuszki w Stargardzie tzw. Starym Cmentarzem (działką nr 623/15 w obr. 9; działką nr 13/2 i nr 14 w obr. 14,) wraz ze znajdującą się na jego terenie infrastrukturą, wyposażeniem oraz ogrodzeniem; c) cmentarzem komunalnym przy ul. Lotników tzw. Cmentarzem w Kluczewie (działką nr 2, obręb 20) wraz ze znajdującą się na jego terenie infrastrukturą, wyposażeniem oraz ogrodzeniem. 2) Otwieranie i zamykanie bram cmentarza wojennego przy ul. Reymonta 26 w Stargardzie (działka nr. 149 obr. 2). 3) Opieka nad miejscami pamięci narodowej na terenie miasta zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. 4) Realizacja poboru opłat należnych budżetowi Gminy Miasto Stargard z tytułu korzystania ze wszystkich cmentarzy komunalnych oraz komunalnego domu przedpogrzebowego, zgodnie z obowiązującymi aktami prawa miejscowego, w tym wystawianie faktur płatnikom tych opłat w imieniu Zamawiającego. 5) Prowadzenie ksiąg cmentarnych w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 roku w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. z 2001 roku, Nr 90, poz. 1013, ze zm.). 6) Przestrzeganie odpowiednich przepisów związanych z cmentarnictwem i grobownictwem, w tym także prawa miejscowego.

Identyfikator procedury: 7afb34cf-f043-47c9-86a6-c953b3d7ebbe

Wewnętrzny identyfikator: TZ.271.6.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 98371110 Usługi cmentarne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Stargard

Kod pocztowy: 73-110

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Administrowanie oraz obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych w Stargardzie.

Opis: Przedmiotem umowy jest: 1) Administrowanie, obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych Gminy Miasta Stargard tj.: a) cmentarzem komunalnym przy ul. Spokojnej w Stargardzie tzw. Nowym Cmentarzem (działką nr 24/2, obręb 14) wraz ze znajdującymi się na jego terenie budynkami i ich wyposażeniem, infrastrukturą, ogrodzeniem oraz niezagospodarowaną rezerwą terenu w obrębie nieruchomości; b) cmentarzem komunalnym przy ul. Kościuszki w Stargardzie tzw. Starym Cmentarzem (działką nr 623/15 w obr. 9; działką nr 13/2 i nr 14 w obr. 14,) wraz ze znajdującą się na jego terenie infrastrukturą, wyposażeniem oraz ogrodzeniem; c) cmentarzem komunalnym przy ul. Lotników tzw. Cmentarzem w Kluczewie (działką nr 2, obręb 20) wraz ze znajdującą się na jego terenie infrastrukturą, wyposażeniem oraz ogrodzeniem. 2) Otwieranie i zamykanie bram cmentarza wojennego przy ul. Reymonta 26 w Stargardzie (działka nr. 149 obr. 2). 3) Opieka nad miejscami pamięci narodowej na terenie miasta zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. 4) Realizacja poboru opłat należnych budżetowi Gminy Miasto Stargard z tytułu korzystania ze wszystkich cmentarzy komunalnych oraz komunalnego domu przedpogrzebowego, zgodnie z obowiązującymi aktami prawa miejscowego, w tym wystawianie faktur płatnikom tych opłat w imieniu Zamawiającego. 5) Prowadzenie ksiąg cmentarnych w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 roku w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. z 2001 roku, Nr 90, poz. 1013, ze zm.). 6) Przestrzeganie odpowiednich przepisów związanych z cmentarnictwem i grobownictwem, w tym także prawa miejscowego.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.271.6.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Stargard

Kod pocztowy: 73-110

Podział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą: a) Cena ofertowa – 95 % b) Wysokość kary umownej z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych umową – 5 % 2. W trakcie analizy badanej oferty pod kątem kryterium „cena ofertowa” badana oferta zostanie zestawiona z ofertą zawierającą najniższą cenę. Badanej ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym wzorem: $PC = (C_n : C_{ob}) \times WC$ gdzie: PC – ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium cena ofertowa C_n – najniższa zaoferowana cena brutto C_{ob} – cena brutto zaoferowana w ofercie ocenianej WC – waga kryterium cena – przyjmuje się $WC = 95$ punktów 3. W trakcie analizy badanej oferty pod kątem kryterium „wysokość kary umownej z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych umową” badana oferta zostanie zestawiona z ofertą, w której wykonawca zaproponował najwyższą karę umowną z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych umową za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy, o której mowa w § 2 umowy. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną wartość kary umownej z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych umową w wysokości minimum 1 000 złotych oraz maksimum 1 500 złotych za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego. Wysokość przedmiotowej kary umownej zaproponowana przez Wykonawcę musi być podana spośród zbioru kwot znajdujących się w przedziale skokowym od minimum 1 000 zł do maksimum 1 500 złotych gdzie skok wynosi 100 zł (tj. 1 000 zł, 1 100 zł, 1 200 zł, 1 300 zł, 1 400 zł lub 1 500 zł). W przypadku gdy wykonawca w swojej ofercie zaproponuje kwotę kary niezgodną z warunkami opisanymi powyżej (np. kwotę niższą niż 1 000 zł, kwotę wyższą niż 1 500 zł lub kwotę nie zaokrągloną do 100 zł) jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp jako oferta, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Badanej ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym wzorem: $PK =$

(Kob : Kn) x WK gdzie: PK – ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium wysokość kary umownej z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych umową Kob – wysokość kary umownej zaoferowana w ofercie ocenianej Kn – wysokość najwyższej kary umownej spośród złożonych ofert WK – waga kryterium wysokość kary umownej przyjmuje się WK = 5 punktów 4. Ocena ofert dokonana zostanie w oparciu o przedstawione kryteria, na podstawie zsumowania liczby punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach według następującego wzoru: $P = PC + PK$ gdzie: P – całkowita ilość punktów przyznanych ofercie 5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwięcej punktów łącznie we wszystkich opisanych wyżej kryteriach. 6. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu zastosuje odwróconą kolejność oceny ofert na zgodnie z art. 139 ustawy Pzp tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241641>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241641>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. 2. Ustala się wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Termin składania ofert: 14/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/01/2026 10:05:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina - Miasto Stargard Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina - Miasto Stargard Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie

Numer rejestracyjny: NIP 854-222-88-73

Departament: Zamówienia publiczne

Adres pocztowy: ul. Pierwszej Brygady 35

Miejscowość: Stargard

Kod pocztowy: 73-110

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zamówienia publiczne

E-mail: zamowieniapubliczne@zuk-stargard.pl

Telefon: 91 834 18 30

Faks: 91 834 18 30

Adres strony internetowej: www.zuk-stargard.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241641>

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_stargard/proceedings

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Departament: Zamówienia publiczne

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zamówienia publiczne

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Faks: (22) 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 02e1b343-bade-4895-a180-ba02253d46fd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/12/2025 19:06:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 869322-2025

Numer wydania Dz.U. S: 252/2025

Data publikacji: 31/12/2025