

870247-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. na terenach administrowanych przez Pion Administracyjno - Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na części.

OJ S 252/2025 31/12/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

E-mail: d-zamowien@mpwik.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora wodnego

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. na terenach administrowanych przez Pion Administracyjno - Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na części.

Opis: Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. na terenach administrowanych przez Pion Administracyjno - Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na części: Część 1: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych, pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania w obiektach i terenach mieszkalno-biurowych administrowanych przez Dział Utrzymania Nieruchomości (DUN) dawniej Dział Obsługi Administracyjnej (DOA), Część 2: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, w obiektach administrowanych przez Pion Sprzętu i Transportu (PST).

Identyfikator procedury: a7a7d378-9298-4d0e-a094-f7fdf758295a

Wewnętrzny identyfikator: 01909/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 77314000 Usługi utrzymania gruntów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

European Legislation Identifier - European Legislation Identifier

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. na terenach administrowanych przez Pion Administracyjno - Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na części.

Opis: Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. na terenach administrowanych przez Pion Administracyjno - Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na części: Część 1: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych, pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania w obiektach i terenach mieszkalno-biurowych administrowanych przez Dział Utrzymania Nieruchomości (DUN) dawniej Dział Obsługi Administracyjnej (DOA), Część 2: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, w obiektach administrowanych przez Pion Sprzętu i Transportu (PST).

Wewnętrzny identyfikator: 01909/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 77314000 Usługi utrzymania gruntów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 31/01/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena oferty - waga 100%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: a) odwołanie, b) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja realizująca płatność: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja podpisująca umowę: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 757 639,79 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Nowe roboty budowlane lub usługi, będące powtórzeniem istniejących robót budowlanych lub usług oraz zamawiane zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie

Inne uzasadnienie: Zamówienie zostało udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, zgodnie z którym zamówienia sektorowego można udzielić w ww. trybie jeżeli: zamówienie jest udzielane dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych i polega na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy szacowaniu jego wartości, a w opisie zamówienia podstawowego wskazano zakres tych usług lub robót budowlanych oraz warunki, na jakich zostaną one udzielone. Zamawiający w 2024 r. udzielił zamówienia Wykonawcy firmie IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o., ul. Antoniego Słonimskiego nr 1, 50-304 Wrocław w wyniku przeprowadzenia w trybie przetargu nieograniczonego postępowania nr 01047/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2024 (ogłoszenie o zamówieniu - Dz.U. S: 144/2024 445945-2024 z dnia 25.07.2024 r.) na utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania. W ogłoszeniu o zamówieniu dotyczącym tego postępowania, Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień podobnych. Ponadto informacja o możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp została uwzględniona w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Całkowita zaś wartość zamówienia podobnego została uwzględniona przy szacowaniu wartości zamówienia dla ww. postępowania (łącznie dla wszystkich zadań) - wartość zamówienia podstawowego i podobnych została oszacowana na kwotę 17 968 884,20 zł netto / 22 101 727,57 zł brutto, w

tym szacunkowa wartość zamówienia podstawowego: 14 608 848,95 zł netto / 17 968 884,20 zł brutto oraz szacunkowa wartość zamówień podobnych: 3 360 035,26 zł netto / 4 132 843,37 zł brutto (łączna wartość dla wszystkich zadań). Zakres przedmiotu niniejszego zamówienia podobnego jest zgodny z zamówieniem podstawowym i polega na powtórzeniu wykonania usługi utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. na terenach administrowanych przez Pion Administracyjno - Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na części.. W tym miejscu wskazać należy, że w dniu 24.10.2025 r. doszło do uruchomienia postępowania nr 01348/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2025 dot. utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania. (ogłoszenie o zamówieniu - Dz.U. S: 205/2025 703807-2025 z dnia 23.10.2025 r.) na okres 01.02.2026 roku do dnia 30.11.2026 r. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 15.12.2025 r. Biorąc pod uwagę: • aktualny stan głównego postępowania nr 01348/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2025, uniemożliwiający terminowe zawarcie nowej umowy w przedmiocie utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania.; • upływający w dniu 30.11.2025 r. okres obowiązywania aktualnej umowy z dnia 26.11.2024 r. w przedmiocie utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania; w celu zabezpieczenia i zachowania ciągłości świadczenia usługi dla Zamawiającego w zakresie utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania, do czasu wyłonienia Wykonawcy w ramach głównego postępowania, zasadnym było pilne udzielenie niniejszego zamówienia Wykonawcy firmie IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o., ul. Antoniego Słonimskiego nr 1, 50-304 Wrocław, w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 757 639,79 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Kraj pochodzenia produktu lub usługi: Polska

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa

Tytuł: Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. na terenach administrowanych przez Pion Administracyjno - Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na części.

Data wyboru zwycięzcy: 21/11/2025

Data zawarcia umowy: 28/11/2025

Organizacja podpisująca umowę: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Faks: +48224587800
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.
Numer rejestracyjny: 5250005662
Departament: Pion Zamówień Publicznych – Dział Postępowań
Adres pocztowy: Pl. Starynkiewicza 5
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-015
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Postępowań
E-mail: d-zamowien@mpwik.com.pl
Telefon: +48224455300
Adres strony internetowej: www.mpwik.com.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.mpwik.com.pl
Profil nabywcy: www.mpwik.com.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0013

Oficjalna nazwa: IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 9542250979
Adres pocztowy: ul. Antoniego Słonimskiego nr 1
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-304
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

E-mail: r.marzeion.IFS@impel.pl

Telefon: 510015220

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 16fd64e3-daf6-4b8d-9a7a-ce4084b919ee - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 30

Ogłoszenie – data wysłania: 30/12/2025 08:18:52 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 870247-2025

Numer wydania Dz.U. S: 252/2025

Data publikacji: 31/12/2025