

871097-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ochroniarskie – Świadczenie całodobowej usługi ochrony w formie zabezpieczenia technicznego na nieruchomości będącej w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie znajdującej się w Koszalinie przy ul. Karłowicza 7 JKL

OJ S 252/2025 31/12/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.sz@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie całodobowej usługi ochrony w formie zabezpieczenia technicznego na nieruchomości będącej w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie znajdującej się w Koszalinie przy ul. Karłowicza 7 JKL

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowej usługi ochrony w formie zabezpieczenia technicznego na nieruchomości będącej w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie znajdującej się w Koszalinie przy ul. Karłowicza 7 JKL. 2. Zamówienie podzielone nie jest na części. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 4 - Projektowane postanowienia umowy. 4. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień: 79710000-4 Usługi ochroniarskie, 79711000-1 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji. 5. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie jest wydzieloną częścią zamówienia o nazwie: „Ochrona osób i mienia”. 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 7. Podwykonawstwo: 1) Zgodnie z postanowieniami art. 462 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. 2) Zamawiający żąda: a) wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani. b) wypełnienia przez Wykonawcę Części II (Informacje dotyczące wykonawcy), Sekcja D (Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności wykonawca nie polega), oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1-2 ustawy Pzp i w odpowiedzi na pytanie: „Czy wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia” – zaznaczenie właściwego pola wyboru: „Tak” albo „Nie”, a w przypadku wyboru odpowiedzi „Tak” – podania wykazu proponowanych Podwykonawców (o ile jest to wiadome). 3) Zamawiający nie będzie badał czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy, podstawy wykluczania, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp oraz nie będzie żądał przedstawienia oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących tego Podwykonawcy. 8. Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji.

Identyfikator procedury: 597a1f24-e653-454c-8157-c828649cbf34

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OS.2623.445.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać pod adresem [-https://amw.ezamawiajacy.pl](https://amw.ezamawiajacy.pl) Oferty należy przysyłać na adres podany powyżej.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy PZP

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Świadczenie całodobowej usługi ochrony w formie zabezpieczenia technicznego na nieruchomości będącej w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie znajdującej się w Koszalinie przy ul. Karłowicza 7 JKL

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowej usługi ochrony w formie zabezpieczenia technicznego na nieruchomości będącej w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie znajdującej się w Koszalinie przy ul. Karłowicza 7 JKL. 2. Zamówienie podzielone nie jest na części. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 4 - Projektowane postanowienia umowy. 4. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień: 79710000-4 Usługi ochroniarskie, 79711000-1 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji. 5. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie jest wydzieloną częścią zamówienia o nazwie: „Ochrona osób i mienia”. 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 7. Podwykonawstwo: 1) Zgodnie z postanowieniami art. 462 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. 2) Zamawiający żąda: a) wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani. b) wypełnienia przez Wykonawcę Części II (Informacje dotyczące wykonawcy), Sekcja D (Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności wykonawca nie polega), oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1-2 ustawy Pzp i w odpowiedzi na pytanie: „Czy wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia” – zaznaczenie właściwego pola wyboru: „Tak” albo „Nie”, a w przypadku wyboru odpowiedzi „Tak” – podania wykazu proponowanych Podwykonawców (o

ile jest to wiadome). 3) Zamawiający nie będzie badał czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy, podstawy wykluczania, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp oraz nie będzie żądał przedstawienia oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących tego Podwykonawcy. 8. Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 10 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Waga kryterium – 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/253283/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwanego również dalej

„zabezpieczeniem”) w jednej lub w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zaokrągla się do pełnych dziesiątek złotych w dół. 2. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1, w wysokości 30% przeznaczona będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. 3. Zabezpieczenie w formach innych niż pieniądź zostanie uznane za wniesione skutecznie po zaakceptowaniu jego treści przez Zamawiającego. Zabezpieczenie musi być wystawione na Zamawiającego. 4. Zamawiający wymaga aby wykonawca, który wnosi zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź uzgodnił jego treść z zamawiającym (w szczególności poprzez przesłanie jego projektu), ponieważ zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia dokumentu zabezpieczenia w przypadku zapisów sprzecznych z ustawą pzp. oraz z niniejszą SWZ, w szczególności zawierających zapisy warunkowe, niewłaściwe terminy, wartości, itp. 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku BGK, numer rachunku: 32 1130 1176 0022 2114 1520 0005 z adnotacją „ZNWU do postępowania nr DZP-OS.2623.445.2025”. 6. Za zabezpieczenie wniesione w terminie uważa się: 1) dla zabezpieczenia wnoszonego w poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (zwanej dalej „PARP”) - złożenie stosownego dokumentu Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy; 2) dla zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu - datę uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. 7. Szczegółowe zasady dotyczące Zabezpieczenia zawarte są w § 11 Projektowanych Postanowień Umownych- załączniku nr 4 do SWZ.

Termin składania ofert: 12/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/01/2026 09:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki dotyczące zmian umowy zawarte są w SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Mienia Wojskowego

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Oddział Regionalny w Szczecinie

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Oddział Regionalny w Szczecinie

E-mail: dzp.sz@amw.com.pl

Telefon: 914472107

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

816991-2025

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3cb60f67-324d-43f3-94a0-fb4c9a876676 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/12/2025 11:03:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 871097-2025

Numer wydania Dz.U. S: 252/2025

Data publikacji: 31/12/2025