

87801-2026 - Wyniki

Polska – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu – Adaptacja do zmian klimatu infrastruktury w obszarze budynku Urzędu Miasta Kalisza, ul. Kościuszki

OJ S 26/2026 06/02/2026

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Dostawy**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Kalisz

E-mail: warmi@um.kalisz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Adaptacja do zmian klimatu infrastruktury w obszarze budynku Urzędu Miasta Kalisza, ul. Kościuszki

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu wody deszczowej/opadowej z parkingu samochodowego Urzędu Miasta Kalisza, ul. Kościuszki wraz z rozszczelnieniem nawierzchni nieprzepuszczalnych, budową zbiornika retencyjnego z systemem nawadniania, rozwojem zieleni oraz budową instalacji fotowoltaicznych, na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.5 Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej w niniejszym ogłoszeniu "SWZ"). 2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu wody deszczowej/opadowej z parkingu samochodowego przy Urzędzie Miasta Kalisza, ul. Kościuszki wraz z rozszczelnieniem nawierzchni nieprzepuszczalnych, budową zbiornika retencyjnego z systemem nawadniania, rozwojem zieleni oraz budową instalacji fotowoltaicznych w tym m. in.: 1) rozbiórkę budynku gospodarczego nr „D” Urzędu Miasta Kalisza, 2) przebudowę i modernizację nawierzchni placu parkingowego, 3) budowę wiaty z panelami fotowoltaicznymi z dwoma miejscami do ładowania aut elektrycznych oraz wiaty fotowoltaicznej z dwoma miejscami do ładowania rowerów, 4) stworzenie zieleni urządzonej i zielonych ścian wraz z montażem instalacji nawadniania, 5) oświetlenie parkingu, 6) naprawę muru znajdującego się przy parkingu, 7) budowę obiektów małej architektury, 8) budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z układem retencyjno-podczyszczającym, 9) przebudowę odcinków zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz wpustów deszczowych, 10) budowę systemu nawadniania zieleni, 11) budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Straży Miejskiej, 12) budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku archiwum Urzędu Miasta Kalisza, 13) budowę studni S1 zlokalizowanej w ul. Krótkiej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej pomiędzy studnią S1 i S2, oraz roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. 3. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z Zamawiającym, a wykonanie robót budowlanych zakończy w ciągu 13 miesięcy od daty zawarcia umowy. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach do niej. 5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp o wartości

nie przekraczającej 200.000,00 PLN. Zamówienia te polegać mogą na powtórzeniu robót składających się na zamówienie podstawowe, w szczególności wymienionych w pkt 4.2 SWZ i w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy lub kosztorysie inwestorskim. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone, gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa lub walorów użytkowania obiektu oraz po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie wyżej wymienionych zamówień. Ponadto, zamówienia te będą udzielane z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie dla zamówienia podstawowego, w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, a jeśli nie będzie to możliwe, na warunkach wynegocjowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Identyfikator procedury: c8f23862-60eb-497d-8c79-bd62b374bde2

Poprzednie ogłoszenie: 728888-2025

Wewnętrzny identyfikator: WRM.2711.31.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. E-mail podany w pkt 8.1 niniejszego ogłoszenia dla Organizacji od ORG-0002 nie służy do porozumiewania się w niniejszym postępowaniu. Komunikacja odbywa się za pomocą Platformy Zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem <https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl,zwanej> w niniejszym ogłoszeniu „Platformą Zakupową”. 2. Szczegółowe informacje dotyczące komunikacji zawiera SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111300

Roboty rozbiórkowe, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Kalisz

Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie, którego dotyczy niniejsze ogłoszenie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm., zwanej w niniejszym ogłoszeniu „ustawą”, „ustawą Pzp” lub "Pzp"), a w postępowaniu będzie miała zastosowanie procedura, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Adaptacja do zmian klimatu infrastruktury w obszarze budynku Urzędu Miasta Kalisza, ul. Kościuszki

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu wody deszczowej/opadowej z parkingu samochodowego Urzędu Miasta Kalisza, ul. Kościuszki wraz z rozszczelnieniem nawierzchni nieprzepuszczalnych, budową zbiornika retencyjnego z systemem nawadniania, rozwojem zieleni oraz budową instalacji fotowoltaicznych, na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.5 SWZ. 2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu wody deszczowej/opadowej z parkingu samochodowego przy Urzędzie Miasta Kalisza, ul. Kościuszki wraz z rozszczelnieniem nawierzchni nieprzepuszczalnych, budową zbiornika retencyjnego z systemem nawadniania, rozwojem zieleni oraz budową instalacji fotowoltaicznych w tym m. in.: 1) rozbiórkę budynku gospodarczego nr „D” Urzędu Miasta Kalisza, 2) przebudowę i modernizację nawierzchni placu parkingowego, 3) budowę wiaty z panelami fotowoltaicznymi z dwoma miejscami do ładowania aut elektrycznych oraz wiaty fotowoltaicznej z dwoma miejscami do ładowania rowerów, 4) stworzenie zieleni urządzonej i zielonych ścian wraz z montażem instalacji nawadniania, 5) oświetlenie parkingu, 6) naprawę muru znajdującego się przy parkingu, 7) budowę obiektów małej architektury, 8) budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z układem retencyjno-podczyszczającym, 9) przebudowę odcinków zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz wpustów deszczowych, 10) budowę systemu nawadniania zieleni, 11) budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Straży Miejskiej, 12) budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku archiwum Urzędu Miasta Kalisza, 13) budowę studni S1 zlokalizowanej w ul. Krótkiej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej pomiędzy studnią S1 i S2, oraz roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. 3. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z Zamawiającym, a wykonanie robót budowlanych zakończy w ciągu 13 miesięcy od daty zawarcia umowy. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach do niej. 5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp o wartości nie przekraczającej 200.000,00 PLN. Zamówienia te polegać mogą na powtórzeniu robót składających się na zamówienie podstawowe, w szczególności wymienionych w pkt 4.2 SWZ i w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy lub kosztorysie inwestorskim. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone, gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa lub walorów użytkowania obiektu oraz po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie wyżej wymienionych zamówień. Ponadto, zamówienia te będą udzielane z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie dla zamówienia podstawowego, w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, a jeśli nie będzie to możliwe, na warunkach wynegocjowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111300

Roboty rozbiórkowe, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 45310000 Roboty

instalacyjne elektryczne, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Kalisz

Kod pocztowy: 62-800

Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 13 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: W powyższym kryterium oceniana będzie cena ryczałtowa brutto oferty w PLN podana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Maksymalną ilość punktów tj. 90 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z wzorem podanym w dokumentach zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane

Opis: W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane podany przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”.

Ofercie zostaną przyznane punkty w zależności od długości podanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady (w pełnych latach) według następujących zasad: -okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane wynoszący 5 lat - 0 pkt, - okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane wynoszący 6 lat - 5 pkt, - okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane wynoszący 7 i więcej lat - 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1) Zgodnie z ustawą Pzp środki ochrony prawnej określone w jej Dziale IX przysługują: a) wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

zamawiającego przepisów ustawy. b) wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a jeżeli informacja została przekazana w inny sposób w terminie 15 dni. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5) Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielania zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 097 250,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: MK Szczerek - Marcin Szczerek

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta najkorzystniejsza

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 097 250,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa MK SZczerek - Marcin Szczerek

Data zawarcia umowy: 30/01/2026

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: Roboty budowlane dotyczące adaptacji do zmian klimatu infrastruktury w obszarze budynku Urzędu Miasta Kalisza, ul. Kościuszki realizowane są w

ramach projektu pn. „Adaptacja do zmian klimatu - rozwój zielono-błękitnej infrastruktury w Kaliszu”, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 82-676 Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Miasto Kalisz

Numer rejestracyjny: 618-001-59-33

Adres pocztowy: Główny Rynek 20

Miejscowość: Kalisz

Kod pocztowy: 62-800

Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Łukasz Błaszczuk

E-mail: warmi@um.kalisz.pl

Telefon: +48 62 7654 433

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: MK Szczerek - Marcin Szczerek

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 6181959866
Adres pocztowy: ul. Poznańska 74
Miejscowość: Kalisz
Kod pocztowy: 62-800
Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: eb0bb3e3-0aa2-409d-8525-b5c62d93acd0 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 05/02/2026 11:08:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 87801-2026

Numer wydania Dz.U. S: 26/2026

Data publikacji: 06/02/2026