

Polska-Łódź: Nadzór nad robotami budowlanymi

OJ S 35/2021 19/02/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia – zamówienia sektorowe
Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Sekcja I: Podmiot zamawiający

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Wólczańska 17

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-731

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Dorota Pajerska

E-mail: zamowienia@lsi.lodz.pl

Tel.: +48 422014806

Faks: +48 426649102

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.lsi.net.pl>

I.6. Główny przedmiot działalności

Sektor wodny

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

„Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla inwestycji obiektowych na systemie wodociągowo-kanalizacyjnym realizowanych przez ŁSI Sp. z o.o. w latach 2020–2024. Etap 2”
Numer referencyjny: BZZ.2291.7.20

II.1.2. Główny kod CPV

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Postępowanie prowadzone jest pod nazwą: „Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla inwestycji obiektowych na systemie wodociągowo-kanalizacyjnym realizowanych przez ŁSI Sp. z o.o. w latach 2020–2024. Etap 2”, którego szczegółowy opis zawiera zał. 11 do SIWZ – OPZ oraz zał. 12 a–b do SIWZ – wzór umowy.

Cz. 1: pełnienie funkcji inwestora zastępczego nad realizacją trzech zadań inwestycyjnych wyspecyfikowanych w załączniku nr 1 do OPZ pt. „Zestawienie inwestycji”:

— zad. 3.1 modernizacja systemów CCTV i SSWiN na wybranych obiektach kubaturowych,

— zad. 3.2 modernizacja opomiarowania tranzytu wody z ujęcia wody Bronisławów – SUW Kalinko, zad. 3.3 modernizacja punktu pomiarowego nr 112 oraz punktu pomiarowego Przelew Ł-1.

Cz. 2: pełnienie funkcji inwestora zastępczego nad realizacją dwóch zadań inwestycyjnych wyspecyfikowanych w zał. nr 1 do OPZ pt. „Zestawienie inwestycji”:

— zad. 4.1 rekonstrukcja studni nr 5 na Ujęciu Wody w Bronisławowie, zad. 4.2 rekonstrukcja studni nr 2 aż ujęcie „Stare Górki”.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część 1

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

II.2.4. Opis zamówienia

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego nad realizacją trzech zadań inwestycyjnych wyspecyfikowanych w załączniku nr 1 do OPZ pt. „Zestawienie inwestycji”:

— zad. 3.1 modernizacja systemów CCTV i SSWiN na wybranych obiektach kubaturowych,

— zad. 3.2 modernizacja opomiarowania tranzytu wody z ujęcia wody Bronisławów – SUW Kalinko.

Zamawiający informuje, że zadanie będzie finansowane w ramach umowy o dofinansowanie w formie pożyczki, zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) w październiku 2020 roku.

Zad. 3.3 modernizacja punktu pomiarowego nr 112 oraz punktu pomiarowego Przelew Ł-1 z następującym zakresem obowiązków: czynny udział w przygotowaniu oraz przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór Wykonawcy dokumentacji projektowej i/lub robót budowlanych, opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych wraz z niezbędnymi decyzjami oraz warunkami, wymaganiami i częścią kosztową dla zadań inwestycyjnych przedstawionych w załączniku nr 1 do OPZ pt. „Zestawienie inwestycji” (zadanie 3.1, 3.2, 3.3); nadzór nad procesem inwestycyjnym; nadzór nad poprawnością wykonania dokumentacji projektowej – opiniowanie, weryfikacja i zatwierdzenie; zarządzanie, kontrola i nadzór inwestorski nad umowami realizowanymi w ramach zamówień na roboty budowlane; wydawanie wiążących poleceń Wykonawcom w zakresie posiadanych przez niego uprawnień; reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy, wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej; w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, inwestor zastępczy zapewni nowego kierownika budowy do czasu wyłonienia Wykonawcy robót, a także sporządzi ocenę stanu technicznego wykonanych robót i weźmie czynny udział w przygotowaniu oraz przeprowadzeniu nowego postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych; przekazywanie Zamawiającemu informacji o konieczności naliczenia kar umownych i/lub odszkodowań od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego; udział w rozruchu obiektów wybudowanych lub zmodernizowanych w ramach nadzorowanych zadań

oraz przeprowadzenie czynności odbiorowych przy udziale Zamawiającego; rozliczenie inwestycji; przygotowanie propozycji dowodów OT; wykonywania innych czynności określonych w Opisie przedmiotu zamówieni stanowiącym załącznik nr 12a do umowy. Zamówienie podstawowe 127 333,78 PLN netto, zamówienie uzupełniające 12 733,38 PLN netto.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie dodatkowe ds. branży elektrycznej – inspektor nadzoru w branży elektrycznej / Waga: 10

Cena - Waga: 90

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część 2

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

II.2.4. Opis zamówienia

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego nad realizacją dwóch zadań inwestycyjnych wyspecyfikowanych w załączniku nr 1 do OPZ pt. „Zestawienie inwestycji”:

— zad. 4.1 rekonstrukcja studni nr 5 na Ujęciu Wody w Bronisławowie,

— zad. 4.2 rekonstrukcja studni nr 2 aż ujęcie „Stare Górki”, z następującym zakresem obowiązków: czynny udział w przygotowaniu oraz przeprowadzeniu postępowań

przetargowych na wybór Wykonawcy dokumentacji projektowej i/lub robót budowlanych, opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami oraz

warunkami, wymaganiami i częścią kosztową dla zadania inwestycyjnego przedstawionego w załączniku nr 1 do OPZ pt. „Zestawienie inwestycji” (zadanie 4.1 – dokumentacja projektowa),

opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z niezbędnymi decyzjami oraz

warunkami, wymaganiami i częścią kosztową dla zadań inwestycyjnych przedstawionych w załączniku nr 1 do OPZ pt. „Zestawienie inwestycji” (zadanie 4.2 – PFU), nadzór nad

procesem inwestycyjnym, nadzór nad poprawnością wykonania dokumentacji projektowej – opiniowanie, weryfikacja i zatwierdzenie, zarządzanie, kontrola i nadzór inwestorski nad

umowami realizowanymi w ramach zamówień na roboty budowlane, wydawanie wiążących poleceń Wykonawcom w zakresie posiadanych przez niego uprawnień, reprezentowanie

Zamawiającego na placu budowy, wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak

również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, inwestor

zastępczy zapewni nowego kierownika budowy do czasu wyłonienia Wykonawcy robót, a

także sporządzi ocenę stanu technicznego wykonanych robót i weźmie czynny udział w przygotowaniu oraz przeprowadzeniu nowego postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, przekazywanie Zamawiającemu informacji o konieczności naliczenia kar umownych i/lub odszkodowań od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, udział w rozruchu obiektów wybudowanych lub zmodernizowanych w ramach nadzorowanych zadań oraz przeprowadzenie czynności odbiorowych przy udziale Zamawiającego, rozliczenie inwestycji, przygotowanie propozycji dowodów OT, wykonywania innych czynności określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 12b do umowy, wykonywanie innych czynności na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 11b do umowy.

Zamówienie podstawowe: 90 458,10 PLN netto zamówienie uzupełniające 9 045,81 PLN netto.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie dodatkowe eksperta ds. branży geologicznej – inspektora nadzoru w branży geologicznej / Waga: 10

Cena - Waga: 90

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 238-589314](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci okresowego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Część nr: 1

Nazwa:

Część 1

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Część 2

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Część 1:

Uzasadnienie prawne – art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne – oferta z najniższą ceną, tj. 464 940,00 PLN brutto, znacząco przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 156 620,55 PLN brutto.

Część 2:

Uzasadnienie prawne – art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne – oferta z najniższą ceną, tj. 316 110,00 PLN brutto, znacząco przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 111 263,46 PLN brutto.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 22459700

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 22459700

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

15/02/2021