

89146-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych – Budowa mieszkań komunalnych w gminie Kłecko

OJ S 28/2025 10/02/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Kłecko

E-mail: klecko@klecko.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa mieszkań komunalnych w gminie Kłecko

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Budowa mieszkań komunalnych w gminie Kłecko tj. budowa 84 lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Inwestycja zakłada budowę 7 budynków po 12 mieszkań w każdym przy ul. Cichej, rejon ul. Ustronie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, w tym m. in. drogą wewnętrzną, parkingami, placem zabaw i oświetleniem terenu. 2. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, liczone od dnia odbioru.

UWAGA: okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert! 3. Źródłem finansowania przedsięwzięcia pn. „Budowa mieszkań komunalnych w gminie Kłecko” są: 1) Fundusz Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego, zasilany środkami budżetu państwa w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego, 2) Finansowe wsparcie w ramach planu rozwojowego – Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. 4.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: 1) Inwestycja będzie polegać na budowie siedmiu powtarzalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych po 12 mieszkań w każdym budynku, wraz z placem zabaw, drogami manewrowymi, chodnikami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną (przyłącza energetyczne, przyłącza wodociągowe, przyłącza kanalizacji sanitarnej, budowa oświetlenia ulicznego, budowa wiat śmietnikowych). Lokalizacja planowanej inwestycji na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 425/5, 423/4, 425/9, 425/10 obręb geodezyjny Kłecko. Budynki wielorodzinne mieszkalne są obiektami niskim dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Budynki o prostej konstrukcji wykonane w technologii tradycyjnej, ściany murowane ze stropami panelowymi przykryty stropodachem betonowym z ociepleniem z pianki PIR z warstwą wierzchnią z membrany dachowej. Budynki składają się z dwóch modułów mieszkalnych każdy z odrębną klatką schodową w jednej klatce znajduje się 6 mieszkań. W sumie w budynku znajduje się 12 mieszkań po 6 na każdym piętrze. Układ komunikacyjny zadania należy zrealizować o pas drogowy drogi wewnętrznej – ul. Cichej w Kłecku. Teren inwestycji posiada istniejący wjazd z drogi gminnej – ul. Ustronie w Kłecku, oraz połączenie z drogą na działce nr 423/3, oraz drogą wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 424/7 w Kłecku. 2) Usytuowanie projektowanych budynków na działce: a) 5 projektowanych budynków wielorodzinnych będzie usytuowanych na działce 425/10 wzdłuż drogi wewnętrznej, wejściami skierowanymi na północ, w odległości powyżej 6m od drogi

wewnętrznej, b) 2 budynki będą usytuowane na działce 423/4 prostopadle do drogi z wejściami w stronę wschodnią i zachodnią. 5. Inwestycje należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową autorstwa J.M. Pracownia Projektowa Justyna Mikołajczak oraz zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 649/2022 z dnia 12.09.2022 r., wydaną przez Starostę Gnieźnieńskiego. 6. Szczegółowy opis zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią Załącznik nr 11 do SWZ

Identyfikator procedury: 89bc350a-969e-4895-afde-923bf1b561dd

Poprzednie ogłoszenie: 455654-2024

Wewnętrzny identyfikator: RFZ.271.18.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262620 Ściany nośne, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45442100 Roboty malarskie, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45321000 Izolacja cieplna, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233260 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych, 45233250 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Kłecko

Kod pocztowy: 62-270

Podpodział krajowy (NUTS): Koniński (PL414)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa mieszkań komunalnych w gminie Kłecko

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Budowa mieszkań komunalnych w gminie Kłecko tj. budowa 84 lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu

gminy. Inwestycja zakłada budowę 7 budynków po 12 mieszkań w każdym przy ul. Cichej, rejon ul. Ustronie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, w tym m. in. drogą wewnętrzną, parkingami, placem zabaw i oświetleniem terenu. 2. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, liczone od dnia odbioru. UWAGA: okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert! 3. Źródłem finansowania przedsięwzięcia pn. „Budowa mieszkań komunalnych w gminie Kłecko” są: 1) Fundusz Doplát w Banku Gospodarstwa Krajowego, zasilany środkami budżetu państwa w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego, 2) Finansowe wsparcie w ramach planu rozwojowego – Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: 1) Inwestycja będzie polegać na budowie siedmiu powtarzalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych po 12 mieszkań w każdym budynku, wraz z placem zabaw, drogami manewrowymi, chodnikami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną (przyłącza energetyczne, przyłącza wodociągowe, przyłącza kanalizacji sanitarnej, budowa oświetlenia ulicznego, budowa wiat śmietnikowych). Lokalizacja planowanej inwestycji na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 425/5, 423/4, 425/9, 425/10 obręb geodezyjny Kłecko. Budynki wielorodzinne mieszkalne są obiektami niskim dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Budynki o prostej konstrukcji wykonane w technologii tradycyjnej, ściany murowane ze stropami panelowymi przykryty stropodachem betonowym z ociepleniem z pianki PIR z warstwą wierzchnią z membrany dachowej. Budynki składają się z dwóch modułów mieszkalnych każdy z odrębną klatką schodową w jednej klatce znajduje się 6 mieszkań. W sumie w budynku znajduje się 12 mieszkań po 6 na każdym piętrze. Układ komunikacyjny zadania należy zrealizować o pas drogowy drogi wewnętrznej – ul. Cichej w Kłecku. Teren inwestycji posiada istniejący wjazd z drogi gminnej – ul. Ustronie w Kłecku, oraz połączenie z drogą na działce nr 423/3, oraz drogą wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 424/7 w Kłecku. 2) Usytuowanie projektowanych budynków na działce: a) 5 projektowanych budynków wielorodzinnych będzie usytuowanych na działce 425/10 wzdłuż drogi wewnętrznej, wejściami skierowanymi na północ, w odległości powyżej 6m od drogi wewnętrznej, b) 2 budynki będą usytuowane na działce 423/4 prostopadle do drogi z wejściami w stronę wschodnią i zachodnią. 5. Inwestycje należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową autorstwa J.M. Pracownia Projektowa Justyna Mikołajczak oraz zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 649/2022 z dnia 12.09.2022 r., wydaną przez Starostę Gnieźnieńskiego. 6. Szczegółowy opis zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią Załącznik nr 11 do SWZ
Wewnętrzny identyfikator: RFZ.271.18.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45262620 Ściany nośne, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45442100 Roboty malarskie, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45321000 Izolacja cieplna, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne,

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233260 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych, 45233250 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: KłECKO
Kod pocztowy: 62-270
Podpodział krajowy (NUTS): Koniński (PL414)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 22 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje o poprzednich ogłoszeniach:
Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 403364-2024

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena - 60 punktów Wzór: $C = (C_{min}/C_{of}) * 60$ gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja

Opis: Gwarancja - 40 punktów Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane: 36 miesięcy = 0 pkt. Gwarancja na okres 48 miesięcy = 15 pkt. Gwarancja na okres 60 miesięcy = 30 pkt. Gwarancja na okres 72 miesięcy = 40 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Terminy wniesienia odwołania: 1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały

przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8; 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8; 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej w przypadku zamówień, których wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 –w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia; 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 5) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 6) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina KłECKO

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina KłECKO

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 34 493 030,55 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Agrobex Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 34 493 030,55 PLN

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: (Rb) 1/2025/RFZ.271.18.2024

Data zawarcia umowy: 07/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina KłECKO

Numer rejestracyjny: 7842438290

Adres pocztowy: ul. Dworcowa 14

Miejscowość: KłECKO

Kod pocztowy: 62-270

Podpodział krajowy (NUTS): Koniński (PL414)

Kraj: Polska

E-mail: klecko@klecko.pl

Telefon: +48 (61) 4270125

Adres strony internetowej: <https://klecko.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Agrobex Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 001329794

Adres pocztowy: ul. Jana Kochanowskiego 7

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-845

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@agrobex.pl

Telefon: +48 61 84 64 000

Adres strony internetowej: <https://agrobexbudowa.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 17810abf-15da-467e-a0d0-c52cc9d2416a - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 07/02/2025 07:51:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 89146-2025

Numer wydania Dz.U. S: 28/2025

Data publikacji: 10/02/2025