

## 89181-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties

OJ S 26/2026 06/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Campus Deltion College

E-mail: [aanbesteding@deltion.nl](mailto:aanbesteding@deltion.nl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties

Opis: De opdracht, het beheer en onderhoud van gebouw gebonden installaties van het Deltion College, wordt integraal aanbesteed. De aanbesteding betreft het onderhoud en beheer van Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties. Dit is een systeem van installaties dat als geheel de functies van de gebouwen ondersteund en daarom als geheel wordt aanbesteed. Deltion College is gehuisvest in elf gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van ongeveer 120.000 m2 bvo. Het totaal van ruimten bestaat uit onderwijsruimten, praktijklokalen, algemene (verkeers-)ruimten, een tweetal parkeergarages, kantoorruimten en overige ruimten. De opdracht betreft het beheer en onderhoud van alle gebouwgebonden installaties.

Identyfikator procedury: 7936e557-caec-4920-9661-c72428508f93

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71334000 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zwolle

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Alle informatie over de aan te leveren documenten/informatie is opgenomen in de Selectieleidraad.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties

Opis: De opdracht, het beheer en onderhoud van gebouw gebonden installaties van het Deltion College, wordt integraal aanbesteed. De aanbesteding betreft het onderhoud en beheer van Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties. Dit is een systeem van installaties dat als geheel de functies van de gebouwen ondersteund en daarom als geheel wordt aanbesteed. Deltion College is gehuisvest in elf gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van ongeveer 120.000 m2 bvo. Het totaal van ruimten bestaat uit onderwijsruimten, praktijklokalen, algemene (verkeers-)ruimten, een tweetal parkeergarages, kantoorruimten en overige ruimten. De opdracht betreft het beheer en onderhoud van alle gebouwgebonden installaties.

Wewnętrzny identyfikator: 1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71334000 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

##### Opcje:

Opis opcji: De looptijd van de onderhoudsovereenkomst is voor een periode van tien (10) jaar van 01-01-2027 en van rechtswege eindigend op 31-12-2036. De opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst drie (3) maal te verlengen: 1. voor de eerste maal met twee (2) jaar van 01-01-2037 en van rechtswege eindigend op 31-12-2038. 2. voor de tweede maal met twee (2) jaar van 01-01-2039 en van rechtswege eindigend op 31-12-2040. 3. voor de derde maal met twee (2) jaar van 01-01-2041 en van rechtswege eindigend op 31-12-2042. Voor beide verlengingsopties geldt dat drie maanden van tevoren schriftelijk wordt aangegeven door opdrachtgever of al dan niet gebruikgemaakt zal worden van de verlengingsoptie. De totale looptijd van de onderhoudsovereenkomst bedraagt derhalve – inclusief eventuele verlengingsopties – maximaal zestien (16) jaar.

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Zwolle

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 10 Lata

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: 1. voor de eerste maal met twee (2) jaar van 01-01-2037 en van rechtswege eindigend op 31-12-2038. 2. voor de tweede maal met twee (2) jaar van 01-01-2039 en van rechtswege eindigend op 31-12-2040. 3. voor de derde maal met twee (2) jaar van 01-01-2041 en van rechtswege eindigend op 31-12-2042.

#### 5.1.6. Informacje ogólne

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia****Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Zie hiervoor de toelichting in de Gunningsleidraad.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kwaliteit

Opis: Zie hiervoor de toelichting in de Gunningsleidraad.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 26/02/2026 17:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411005>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia****Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 06/05/2026

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411005>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane  
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie  
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. Techniki

##### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Doel van deze opdracht is het borgen van een betrouwbare, veilige en toekomstbestendige technische infrastructuur en daarmee gemoeide processen, die het primaire onderwijsproces optimaal ondersteunt. Deltion wil met deze aanbesteding komen tot een langdurige samenwerking met een partner die niet alleen zorg draagt voor continuïteit en kwaliteit van het onderhoud, maar ook actief bijdraagt aan het realiseren van de strategische ambities van de organisatie op het gebied van duurzaamheid, kostenbeheersing en vastgoedontwikkeling.

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Campus Deltion College - Bemiddeling aanbesteding

Organ odwoławczy: Campus Deltion College - Rechtbank Overijssel

Informacje o terminach odwołania: 20 kalenderdagen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Campus Deltion College

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Campus Deltion College - Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Campus Deltion College

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Campus Deltion College

Numer rejestracyjny: 71609732

Adres pocztowy: Mozartlaan 15

Miejscowość: ZWOLLE

Kod pocztowy: 8031AA

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Kraj: Nederlandy

Punkt kontaktowy: Patrick van Tuijl

E-mail: [aanbesteding@deltion.nl](mailto:aanbesteding@deltion.nl)

Telefon: +31 388503000

Adres strony internetowej: <http://www.deltion.nl>

Profil nabywcy: <http://www.deltion.nl/contact/leveranciers>

##### **Inne punkty kontaktowe:**

Oficjalna nazwa: Rechtbank Overijssel

Adres pocztowy: Schuurmanstraat 2-

Miejscowość: Zwolle

Kod pocztowy: 8011 KP

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Kraj: Nederlandy

Punkt kontaktowy: locatie Zwolle

E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Telefon: +31 883615555

Faks: +31 883610061

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

**Inne punkty kontaktowe:**

Oficjalna nazwa: Bemiddeling aanbesteding

Adres pocztowy: Mozartlaan 15-

Miejscowość: Zwolle

Kod pocztowy: 8031AA

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Afdeling Inkoop Deltion College

E-mail: [aanbestedingen@deltion.nl](mailto:aanbestedingen@deltion.nl)

Telefon: +31 388503000

Faks: +31 388503000

Adres strony internetowej: <http://www.deltion.nl>

**Inne punkty kontaktowe:**

Oficjalna nazwa: Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle

Adres pocztowy: Schuurmanstraat 2-

Miejscowość: Zwolle

Kod pocztowy: 8011 KP

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: locatie Zwolle

E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Telefon: +31 883615555

Faks: +31 883610061

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e5c2c057-0155-4ba9-8e70-25eecd4e4a61 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/02/2026 18:31:04 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 89181-2026

Numer wydania Dz.U. S: 26/2026

Data publikacji: 06/02/2026

