

Polska-Ostrów Wielkopolski: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy**OJ S 35/2022 18/02/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski

Adres pocztowy: al. Powstańców Wielkopolskich 18

Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

Kod NUTS: PL416 Kaliski

Kod pocztowy: 63-400

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Krzysztof Harych

E-mail: zp@umostrow.pl

Tel.: +48 625822301

Faks: +48 627366407

Adresy internetowe:Główny adres: www.umostrow.pl**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Świadczenie usługi administrowania obiektami sportowo – rekreacyjnymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Numer referencyjny: WRM.RZP.271.43.2021

II.1.2. Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

I. Przedmiotem umowy jest administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, w ilości:

1) place zabaw – 18 obiektów,

- 2) siłownie zewnętrzne – 15 obiektów,
- 3) boiska sportowe – 8 obiektów,
- 4) skatepark – 1 obiekt,
- 5) street wokaut park – 1 obiekt,
- 6) murawa stadionu miejskiego – 1 obiekt,
- 7) pomieszczenia w budynku świetlicy – 1 obiekt,
- 8) amfiteatr w Parku Miejskim – 1 obiekt.

II. Szczegółowy wykaz obiektów sportowo-rekreacyjnych zawarty jest w załączniku nr 9.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 10.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL416 Kaliski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: teren miasta Ostrowa Wielkopolskiego

II.2.4. Opis zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi administrowania obiektami sportowo – rekreacyjnymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

II. Szczegółowy wykaz obiektów sportowo-rekreacyjnych zawarty jest w załączniku nr 9.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 10.

IV. Inne wymagania.

1) Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

2) Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania skutecznych działań zgłaszanych telefonicznie lub drogą elektroniczną przez przedstawiciela zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 8 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o awariach, zabezpieczeniu uszkodzonych urządzeń, aktach wandalizmu.

Czas reakcji na awarie, zabezpieczenie uszkodzonych urządzeń, akty wandalizmu stanowi kryterium oceny oferty w niniejszym postępowaniu.

3) Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiektach.

V. W zakres administrowania wchodzi:

- a) Kontrola obiektów sportowo - rekreacyjnych,
- b) Prowadzenie książki obiektu i dziennika kontroli obiektów dla każdego obiektu osobno,
- c) Przechowywanie dokumentacji dotyczącej obiektów.

VI. Wykonawca w ramach administrowania objętego wynagrodzeniem zobowiązany jest do:

- a) Przeprowadzenia na ostatni dzień roku obrotowego inwentaryzacji aktywów zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie o rachunkowości i powiadomienia Zamawiającego o wynikach inwentaryzacji do dnia 10 stycznia roku następnego.
- b) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o powstałych zniszczeniach na terenach objętych przedmiotem zamówienia, w tym zabezpieczenie zniszczonego / uszkodzonego mienia.
- c) Powiadomienia Policji i Zamawiającego o aktach wandalizmu i ich skutkach występujących na terenach objętych przedmiotem zamówienia.
- d) Posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód mogących powstać w związku z niezachowaniem należytej staranności przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot umowy.

e) Dysponowania przez cały okres trwania umowy przynajmniej jedną osobą przeszkoloną z zakresu wykonywania kontroli lub naprawy obiektów przez odpowiednią instytucję kontrolującą place zabaw.

VII. W ramach administrowania Wykonawca będzie wykonywał następujące czynności:

- a) Utrzymanie stanu urządzeń oraz terenu obiektów w stanie dopuszczającym do ich użytkowania,
- b) Utrzymanie terenów w czystości,
- c) Koszenie trawników wraz z wywozem biomasy,
- d) Wygrabienie/zamiecień liści z powierzchni obiektów,
- e) Opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń,
- f) Utrzymanie elementów małej architektury,
- g) Utrzymanie wymaganego poziomu piaskowych podłoży amortyzujących upadki,
- h) Utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni,
- i) Naprawa urządzeń sportowych i zabawowych,
- j) Konserwacja urządzeń sportowych i zabawowych,
- k) Remont elementów ogrodzenia obiektów,
- l) Utrzymanie kompleksów boisk typu „Orlik 2012”, wielofunkcyjnych,
- m) Utrzymanie boisk z nawierzchnią syntetyczną,
- n) Utrzymanie boisk z nawierzchnią trawiastą oraz murawy Stadionu Miejskiego
- o) Bieżące utrzymanie i konserwacja obiektu amfiteatru.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas reakcji / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Usługa będzie realizowana od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2022 r., do dnia 30 listopada 2022 r.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 255-674907](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Świadczenie usługi administrowania obiektami sportowo – rekreacyjnymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Na podstawie art. 139 ust. 1 i 2 Pzp:

- 1) zamawiający zastosuje tzw. „procedurę odwróconą”,
 - 2) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp (JEDZ), nie składa każdy wykonawca.
- Do jego złożenia zamawiający wezwie tylko wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

14/02/2022