

**Polska-Warszawa: Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych****OJ S 35/2022 18/02/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

---

**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st.

Warszawy ul. Bema 70 01-225 Warszawa

Adres pocztowy: UL. BEMA 70

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 01-225

Państwo: Polska

E-mail: [jraczyk@zgnwola.waw.pl](mailto:jraczyk@zgnwola.waw.pl)

Faks: +48 224958141

**Adresy internetowe:**Główny adres: [www.zgnwola.waw.pl](http://www.zgnwola.waw.pl)**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5. Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

---

**II.1. Wielkość lub zakres zamówienia****II.1.1. Nazwa**

Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w 2022 roku na terenie TZOM Młynów

Numer referencyjny: ZP.26.186.2021.JR

**II.1.2. Główny kod CPV**

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

**II.1.3. Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4. Krótki opis**

Przedmiotem zamówienia jest zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w 2022 roku na terenie administrowanym przez ZGN w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, w tym wpisanym do rejestru zabytków, w TZOM Młynów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, będących integralną częścią SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w postanowieniach umowy stanowiących integralną część SWZ.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT: 441 027,78 PLN

### **II.2. Opis**

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w 2022 roku na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, w tym wpisanym do rejestru zabytków, w TZOM Młynów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w postanowieniach umowy stanowiących integralną część SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji, na czynności sadzenia (i materiału roślinnego) krzewów oraz drzew na okres 36 miesięcy i 2 miesięcy na nasadzone kwiaty sezonowe, liczonej od daty sporządzenia wewnętrznego protokołu odbioru usług związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni, który stanowi załącznik nr 6 do projektowanych postanowień umowy.

Ponadto udzielona gwarancji na materiały techniczne (obrzeża typu eko-bord, ogrodzenia, itp.) oraz ich montaż wynosi 48 miesięcy i liczy się od daty sporządzenia wewnętrznego protokołu odbioru usług związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni, który stanowi załącznik nr 6 do projektowanych postanowień umowy.

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ust.1 ustawy Pzp.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. w szczególności osoby realizujące usługi zakładania i pielęgnacji zieleni.
2. Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określają projektowane postanowienia umowy będące integralną częścią SWZ.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: gwarancja / Waga: 40

Cena - Waga: 60%

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 947 359.00 zł bez VAT w tym:

- wartość zamówienia podstawowego – 473 679,50 zł
- wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług – 473 679,50 zł

## **Sekcja IV: Procedura**

---

### **IV.1. Opis**

#### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.1.6. Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystano aukcję elektroniczną

#### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### **IV.2. Informacje administracyjne**

#### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 220-578497](#)

#### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

## **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Zamówienie nr: 1**

**Nazwa:**

Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w 2022 roku na terenie TZOM Młynów

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

### **V.2. Udzielenie zamówienia**

#### **V.2.1. Data zawarcia umowy**

08/02/2022

#### **V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

#### **V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: FAGUS Sp. z o.o. Al. Krakowska 110/114, 00-971 Warszawa

Krajowy numer identyfikacyjny: 5222843925

Adres pocztowy: Al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 00-971

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

#### **V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 441 027,78 PLN

#### **V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

#### **VI.3. Informacje dodatkowe**

#### **VI.4. Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie

5. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1;

3) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej;

4) odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1) - 3) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

6. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

#### **VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

14/02/2022