

Polska-Wrocław: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

OJ S 36/2021 22/02/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Adres pocztowy: ul. św. Elżbiety 3

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 50-111

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Morawiec

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Tel.: +48 3328118

Faks: +48 3328123

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.zzk.wroc.pl>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków położonych we Wrocławiu przy ul. Wąskiej 3 oraz ul. Zyndrama z Maszkowic 3–4.

Numer referencyjny: ZZK - NZ/290/3400/233/20

II.1.2. Główny kod CPV

71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę danego budynku w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla poszczególnych budynków – załącznik nr 9 do SIWZ;
- 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Wrocławia o pozwoleniu na budowę oraz potwierdzenia złożenia wniosku w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Wrocławia o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna dla poszczególnych budynków / uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych;
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 127 950,65 PLN

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Wrocław

II.2.4. Opis zamówienia

Opracowana i przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla każdego budynku winna zawierać co najmniej:

- 1) inwentaryzację budowlaną;
- 2) ekspertyzy i opracowania techniczne;
- 3) audyt efektywności energetycznej;
- 4) projekt budowlany wielobranżowy;
- 5) projekty wykonawcze wielobranżowe;
- 6) dane techniczne do projektu budowlano-wykonawczego węzła ciepłego;
- 7) przedmiary robót;
- 8) kosztorysy inwestorskie;
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 10) decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna z Wydziału Architektury i Budownictwa UM Wrocławia / zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie zawodowe głównego projektanta / Waga: 35 %

Kryterium jakości - Nazwa: Kryterium społeczne / Waga: 5 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 245-607736](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków położonych we Wrocławiu przy ul. Wąskiej 3 oraz ul. Zyndrama z Maszkowic 3–4

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

17/02/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Alba Facility Management Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Szczecińska 5

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 54-517

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 127 950,65 RON
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 83 000,00 RON

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa. Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Modulo Wojciech Wawrzyniak, ul. Partynicka 18/7, 53-031 Wrocław - wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych z branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej wraz z nadzorem autorskim.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Zamawiający, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. Zamówienie, o którym mowa powyżej, może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego. Zamówienie to będzie udzielone na zasadach określonych w umowie podstawowej w nieruchomościach objętych zarządem Zamawiającego, po przeprowadzeniu negocjacji. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny jednostkowej za realizację przedmiotu zamówienia na 1 m² powierzchni, wynikającej z ceny ofertowej brutto, podanej przez Wykonawcę w zamówieniu podstawowym w następujący sposób: po upływie 12 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maks. 5 %, a po upływie 24 miesięcy o maks. 10 %.

Termin wykonania zamówienia:

- 1) wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna z Wydziału Architektury i Budownictwa UM Wrocławia / zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych – w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową – przez czas wykonywania robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez okres 36 miesięcy liczonych od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę / zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Dodatkowe informacje dot. wymaganych dokumentów

1. Wykonawca w celu potwierdzenia, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie formularza JEDZ, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, formularz JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się

na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także formularze JEDZ dotyczące tych podmiotów podpisane przez te podmioty.

4. Informacje zawarte w formularzu JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej elektroniczny plik formularza JEDZ w formacie .xml o nazwie „espd—regist.xml” do zaimportowania i wypełnienia przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, o których mowa w pkt 2 i 3 (instrukcja wypełniania JEDZ znajduje się na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod linkiem: <https://www.uzp.gov.pl/e-uslugi/jedz>).

6. Ponadto Wykonawca w zależności od stanu faktycznego, składa zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Wzór, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 7 do SIWZ.

7. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych).

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: UZP

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

17/02/2021