

90524-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa i nadbudowa budynku G Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego przy ul. Waszyngtona 17 w Białymstoku na potrzeby utworzenia „Instytutu Medycyny Precyzyjnej” Centrum Medycyny Nowej Generacji Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
OJ S 27/2026 09/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

E-mail: zampubl@umb.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa i nadbudowa budynku G Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego przy ul. Waszyngtona 17 w Białymstoku na potrzeby utworzenia „Instytutu Medycyny Precyzyjnej” Centrum Medycyny Nowej Generacji Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i nadbudowa budynku G Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego przy ul. Waszyngtona 17 w Białymstoku na potrzeby utworzenia „Instytutu Medycyny Precyzyjnej” Centrum Medycyny Nowej Generacji Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do SWZ. 3. Wszystkie prace należy skalkulować i wykonać w oparciu o Załącznik nr 2 do SWZ. 3. Szczegółowe obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy określa Załącznik nr 8 do SWZ - wzór umowy. 4.Na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i urządzenia, Zamawiający żąda udzielenia co najmniej 60-miesięcznej gwarancji.

Identyfikator procedury: 86108565-8bd9-4fc4-9a2e-efb6a1551213

Wewnętrzny identyfikator: AZP.25.3.1.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45112710

Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45223200 Roboty konstrukcyjne,

45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233222 Roboty budowlane w zakresie

układania chodników i asfaltowania, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45316110 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Waszyngtona 17

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-950

Podział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przebudowa i nadbudowa budynku G Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego przy ul. Waszyngtona 17 w Białymstoku na potrzeby utworzenia „Instytutu Medycyny Precyzyjnej” Centrum Medycyny Nowej Generacji Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 ze zm.). 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu ofertę zawierającą: 1.1. formularz ofertowy - Załącznik nr 1 do SWZ, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), 1.2. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego, składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonym w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. U. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej "JEDZ", którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. 1.3. pełnomocnictwo do złożenia oferty udzielone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) – jeżeli dotyczy, 1.4. pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo powinno być udzielone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) – jeżeli dotyczy, 1.5. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ – jeżeli dotyczy, 1.6. wadium w oryginale w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia) - tylko, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie niepieniężnej, 1.7. przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w ust. 8 Części IV SWZ – jeżeli dotyczy, 1.8. oświadczenie, o którym mowa w Części XIII ust. 28 pkt 4, z którego wynika, które roboty lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – jeżeli dotyczy, 1.9. oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

narodowego zgodnie z Załącznikiem 6a do SWZ w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa, składa każdy z wykonawców.

1.10. oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z Załącznikiem nr 6b do SWZ w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) - w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

1) potwierdzających brak podstaw wykluczenia:

1. informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

2. oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca może sporządzić oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

3. oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Wykonawca może sporządzić oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.

2) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

4. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca może sporządzić wykaz osób zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

5. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wykonawca może sporządzić wykaz robót zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Prawo zamówień publicznych - art. 132 ustawy Pzp

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Szczegółowy opis zgodnie z SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa i nadbudowa budynku G Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego przy ul. Waszyngtona 17 w Białymstoku na potrzeby utworzenia „Instytutu Medycyny Precyzyjnej” Centrum Medycyny Nowej Generacji Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i nadbudowa budynku G Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego przy ul. Waszyngtona 17 w Białymstoku na potrzeby utworzenia „Instytutu Medycyny Precyzyjnej” Centrum Medycyny Nowej Generacji Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do SWZ.

Wszystkie prace należy skalkulować i wykonać w oparciu o Załącznik nr 2 do SWZ. 3.

Szczegółowe obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy określa Załącznik nr 8 do SWZ - wzór umowy. 4.Na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i urządzenia, Zamawiający żąda udzielenia co najmniej 60-miesięcznej gwarancji.

Wewnętrzny identyfikator: AZP.25.3.1.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Waszyngtona 17
Miejscowość: Białystok
Kod pocztowy: 15-950
Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Przebudowa i nadbudowa budynku G Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego przy ul. Waszyngtona 17 w Białymstoku na potrzeby utworzenia „Instytutu Medycyny Precyzyjnej” Centrum Medycyny Nowej Generacji Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: FEPD.01.01-IZ.00-0001/25-00

Więcej informacji na temat funduszy UE: Przedmiot zamówienia finansowany będzie na podstawie Umowy nr FEPD.01.01-IZ.00-0001/25-00, która dotyczy projektu realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 Priorytetu I Badania i Innowacje Działania 1.1 Rozwój regionalnego potencjału B+R Typ 4. Publiczna infrastruktura organizacji badawczych; projekt „Centrum Medycyny Nowej Generacji (skr. CMNG) – rozwój innowacji i potencjału badawczo-rozwojowego województwa podlaskiego”

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji zamówienia - wykonanie wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy lub robót – 4 miesiące od daty zawarcia umowy, - wykonanie projektów technicznych, przedmiarów robót, STWiOR – 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, -wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie wymagana – 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1.4.1. Wykonawca winien wykazać, że skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby: 1) w zakresie opracowania dokumentacji projektowej: a)co najmniej 1 osobę posiadającą ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji

na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w w/w zakresie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, b)co najmniej 1 osobę posiadającą ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w w/w zakresie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, c)co najmniej 1 osobę posiadającą ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w w/w zakresie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, d)co najmniej 1 osobę posiadającą ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w w/w zakresie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, e) co najmniej 1 osobę posiadającą ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w w/w zakresie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, 2) w zakresie wykonania robót budowlanych: a)co najmniej 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą ważne uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą co najmniej 5 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, b)co najmniej 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadającą ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą co najmniej 5 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, c)co najmniej 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały

wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą co najmniej 5 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, d) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robót telekomunikacyjnych, posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą co najmniej 5 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. 2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wykonawca na wezwanie zamawiającego zobowiązany będzie złożyć 2.1. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia - Załącznik nr 3 do SWZ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 1.4.2. Wykonawca winien wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał co najmniej jedno zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości (łącznie dokumentacji projektowej i robót budowlano-instalacyjnych) minimum 16 000 000,00 zł brutto (słownie: szesnaście milionów złotych 00/100) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, nadbudowie, rozbudowie lub przebudowie, obejmujących branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną, w budynku użyteczności publicznej. 2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wykonawca, na wezwanie zamawiającego, zobowiązany będzie złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe - w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: 2.2. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wykonawca może sporządzić wykaz robót zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Ilość punktów PC, jaką otrzyma rozpatrywana i oceniana oferta w kryterium „cena”, zostanie wyznaczona według wzoru: $PC = (CN / CR) \times 60$ gdzie: CN - najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, CR – cena oferty rozpatrywanej, 60 – maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta wg kryterium cena 60%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: Ilość punktów PG, jaką otrzyma rozpatrywana i oceniana oferta w kryterium „okres gwarancji” zostanie przyznana w następujący sposób*: Oferowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały, wyroby i urządzenia: 60 miesięcy – 38 punktów 72 miesiące – 39 punktów 84 miesiące – 40 punktów 40 – maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta wg kryterium okres gwarancji 40%. *Uwaga: W przypadku gdy Wykonawca, w formularzu ofertowym, nie wpisze oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie minimalny dopuszczony okres, tj. 60 miesięcy. Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 84 miesiące. Oferty zawierające okres gwarancji 84 miesiące lub dłuższy otrzymają taką samą ilość punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma zakupowa OpenNexus

Adres URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1246639>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1246639>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: I. WADIUM 1.Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). 2.Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3.Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462). 4.Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao SA Oddział w Białymstoku 06 1240 5211 1111 0000 4925 5146 z dopiskiem „Wadium w postępowaniu nr AZP.25.3.1.2026”. 5.W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna je za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 6.Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7.Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą. II. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO

WYKONANIA UMOWY 1.Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 2.Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zabezpieczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku, numer r-ku: 06 1240 5211 1111 0000 4925 5146. 4.Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywać na oprocentowanym rachunku bankowym. 5.Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na formularzu ofertowym. 6.Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 7.Zamawiający zwróci pozostałą kwotę 30% zabezpieczenia, pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. 8. Zabezpieczenie wniesione w formach określonych w ust. 2 lit. od a) do e) musi uwzględniać terminy określone w ust. 6 i 7.

Termin składania ofert: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/03/2026 09:05:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1246639>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o

zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną i ogłaszaną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie przysługuje na: 4.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 4.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczzonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX ustawy Pzp. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU Organizacja rozpatrująca oferty: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU
Numer rejestracyjny: 5420211717
Adres pocztowy: ul. Jana Kilińskiego 1
Miejscowość: Białystok
Kod pocztowy: 15-089
Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska
E-mail: zampubl@umb.edu.pl
Telefon: +48857485739
Adres strony internetowej: <https://www.umb.edu.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a
Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Faks: +48224587800
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7816227f-ab1b-411f-963f-f560b0ec3e65 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 06/02/2026 08:37:33 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 90524-2026
Numer wydania Dz.U. S: 27/2026
Data publikacji: 09/02/2026