

90916-2026 - Procedura konkurencyjna

Irlandia – Usługi rozbudowy nieruchomości – FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

OJ S 27/2026 09/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Fingal County Council_371

E-mail: procurement@fingal.ie

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

Opis: Fingal County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Church Fields West, Dublin 15 (Phase 4). Delivery will include c.300 residential units, and likely to include a library, HSE day centre, a Creche and ancillary facilities along with all associated site development works, green infrastructure including access road, footways, site boundaries, open space, drainage, public lighting, utilities and services. In addition, further development of the adjacent Western Linear Park and Pinkeen Park, site connections and upgrades of the existing local infill parks will form part of this delivery brief.

Identyfikator procedury: 156bab65-23a5-425e-84d8-1b2350bf1777

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70121100 Sprzedaż budynków, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych, 70121200 Nabycie budynków, 70320000 Usługi wynajmu lub sprzedaży gruntów, 70121000 Sprzedaż lub nabycie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 98 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

Opis: Fingal County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Church Fields West, Dublin 15 (Phase 4). Delivery will include c.300 residential units, and likely to include a library, HSE day centre, a Creche and ancillary facilities along with all associated site development works, green infrastructure including access road, footways, site boundaries, open space, drainage, public lighting, utilities and services. In addition, further development of the adjacent Western Linear Park and Pinkeen Park, site connections and upgrades of the existing local infill parks will form part of this delivery brief.

Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70121100 Sprzedaż budynków, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych, 70121200 Nabycie budynków, 70320000 Usługi wynajmu lub sprzedaży gruntów, 70121000 Sprzedaż lub nabycie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 33 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 98 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Accessibility for all

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7461169>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7461169>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 05/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Fingal County Council_371

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Fingal County Council_371

Organizacja rozpatrująca oferty: Fingal County Council_371

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Fingal County Council_371

Numer rejestracyjny: 9509807N

Adres pocztowy: Main Street

Miejscowość: Dublin

Kod pocztowy: K67 X8Y2

Podział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

E-mail: procurement@fingal.ie

Telefon: 0035318075000

Adres strony internetowej: <https://www.fingal.ie>

Profil nabywcy: <https://www.fingal.ie>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: The High Court of Ireland

Numer rejestracyjny: The High Court of Ireland

Departament: The High Court of Ireland

Adres pocztowy: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Miejscowość: Dublin

Kod pocztowy: D07 WDX8

Podział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: European Dynamics S.A.

Numer rejestracyjny: 002024901000

Departament: European Dynamics S.A.

Miejscowość: Athens

Kod pocztowy: 15125

Podział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Kraj: Grecja

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 54bfc214-d45c-45d9-bac4-155e7b7d6a6c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/02/2026 15:54:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 90916-2026

Numer wydania Dz.U. S: 27/2026

Data publikacji: 09/02/2026