

91387-2026 - Procedura konkurencyjna

Bulgaria – Roboty budowlane – Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

OJ S 27/2026 09/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ОБЩИНА ДЕВНЯ

E-mail: kmet@devnia.bg

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

Opis: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнители на обществена поръчка за „Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" В предметния обхват на настоящата обществена поръчка са включени дейностите: Дейност 1: проектиране - изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строежи/обекти Дейност 2: строителство/СМР - изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строежи/обекти Дейност 3: авторски надзор - упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строежи /обекти

Identyfikator procedury: 30a99266-7e87-44fd-94e1-2e1be87c2d46

Wewnętrzny identyfikator: 556590

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71300000 Usługi inżynierskie, 71315000 Usługi budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ул. Райко Даскалов бл. 70

Miejscowość: Девня

Kod pocztowy: 9160

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 271 691,85 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларират в ЕЕДОП II. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72,ал.1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. III. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% (три процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция, или да се представи застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. Гаранцията се представя преди сключване на договор. Срокът на валидност на банковата гаранция/застраховка следва да бъде не по-малко от 30 дни след крайната дата за приключването на договора. IV. В договора се предвижда и гаранция за авансово плащане – в размер до 20 % от стойността на СМР с ДДС , след представяне на фактура за аванс и гаранция, обезпечаваща авансовото плащане. Тази гаранция се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност 30 дни след срока на договора. Условията за представяне и освобождаване на гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане са уредени в проекта на договор. V. Финансирането на изпълнението на обществената поръчка е осигурено по по Процедура BG-RRP-4.023 - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, Проект BG-RRP-4.023-2755 за " Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда,

находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70“, Договор за финансиране № РД-02-29-1037/13.12.2024. VI. Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf. Във връзка с гореизложеното, участникът следва да представи Декларация за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“, с което декларира, че на етапа на изпълнение на предмета на обществената поръчка ще спазва изискванията на принципа. (декларацията се представя на етап сключване на договор) - Приложение 2 VII. Всеки участник следва да се запознае с изискванията за наличие на защитени видове при реализация на одобрените за енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и за ангажимента след сключване на договор за напрана на оценка съгласно "Добри практики при предварително обследване на сгради, предвидени за изпълнение на дейности по саниране публикувани на сайт на НСОРБ" информацията е на следните адреси : https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Dobri_praktiki%20Metodi_sanirane.pdf https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Prilojenie%201_Dob_pr_metodi.pdf https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Prilojenie%202_Checklist.docx Направата на оценката е за сметка на Изпълнителя и е неразделна част от проектната документация. VIII. Срок за изпълнение: 1. за изготвяне на инвестиционен проект до 60 календарни дни от получаване на възлагателно писмо и до датата на приемо-предавателния протокол за предаване на проекта на Възложителя. 2. за изпълнение на СМР : до 210 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителната площадка до датата на подписване на Констативен Акт обр. 15. 3. упражняване на авторски надзор - от датата на получаване на възлагателно писмо до въвеждане обекта в експлоатация. * срока за изпълнение на СМР представлява реалния срок по дни, за които ще бъде изпълнен обекта, в него не са включени евентуални прекъсвания поради лоши метериологични условия и други прекъсвания удостоверени с акт-образец 10-инициирани от строителния надзор на обекта. Гаранционни срокове - съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително - монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в случаите когато определените минимални срокове превишават 60 месеца, във всички останали случаи гаранционния срок е 60 месеца. Всички плащания се извършват в определените срокове съгласно чл.303а, ал.2 от Търговския закон и след осигуряване на средства от Процедура BG-RRP-4.023 - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост и другите източници на финансиране когато е приложимо. IX. Специфични национални основания за изключване: 1. Участникът следва да декларира липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление по чл.194-208, чл.213а-217, чл.219-252, чл.254а-255а или чл.256-260 НК. 2. Участникът не следва да е свързано лице с други участници в настоящата процедура, съгласно чл. 101, ал. 11 ЗОП. 3. За участникът не следва да е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 4. За участникът не следва да е установено нарушение по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност. 5. За участникът не следва да са налице

обстоятелствата по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. 6. За участникът не следва да са налице обстоятелствата по чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН. 7. Участникът следва да отговоря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици от участник/подизпълнител, като: - не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим; - не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Nadużycia: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в

която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал. 1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Upadłość: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Niewyłącalność: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Układ z wierzycielami: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Aktywami zarządza likwidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

Opis: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнители на обществена поръчка за „Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" В предметния обхват на настоящата обществена поръчка са включени дейностите: Дейност 1: проектиране - изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строежи/обекти Дейност 2: строителство/СМР - изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строежи/обекти Дейност 3: авторски надзор - упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строежи /обекти

Wewnętrzny identyfikator: 556590

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71300000 Usługi inżynierskie, 71315000 Usługi budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ул. Райко Даскалов бл. 70

Miejscowość: Девня

Kod pocztowy: 9160

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/04/2026

Data zakończenia trwania: 31/05/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 271 691,85 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: (1) Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя: „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. * Мотиви: Това изискване е наложено от вида на работите, които се налага да се извършват: Предвид това е необходимо потенциалните изпълнители - строители да имат регистрация в КСБ за изпълнение на строежи от съответната категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно разрешението за строеж, обекта, предмет на настоящата обществена поръчка, представляват четвърта категория строеж . Липсата на такъв документ у строителя ще постави възложителя в невъзможност да изпълни задълженията си съгласно ЗУТ . Участникът декларира в част IV., буква „А” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване, като се посочват и съответните национални бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или се посочват компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информацията. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП се представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория, освен ако няма електронен достъп до базите данни. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария или еквивалентен документ/доказателство. Преди сключването на договор

за обществена поръчка, възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор, а именно: копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория, освен ако няма електронен достъп до базите данни. При сключването на договор на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на съответната категория на обекта „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория или копие на валидно удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 29 от ПРВВЦПРС.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Участникът следва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума за проектант и/или строител съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта или по висока категория или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие и в съответствие с чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. За целта, Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представя: копие на валидна застраховка "Професионална застраховка в проектирането и/или строителството" по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да притежава минимален оборот в сферата на предмета на поръчката в размер на не по-малко от: 500 000,00 лева ; (или равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителни и/или монтажни работи на сгради без включен ДДС. Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в сферата на поръчката - оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителни и/или монтажни работи на сгради за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или други

документи съгласно чл.62, ал.1, т. 1 и 3 от ЗОП, от които да е видно минималното изискване на възложителя. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: 3. Участникът следва да притежава минимален общ оборот в размер на не по-малко от : 750 000,00 лева (или равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б" от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или други документи съгласно чл.62, ал.1, т. 1 и 3 от ЗОП, от които да е видно минималното изискване на възложителя. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. За изпълнено строителство се счита такова прието с Констативен Акт обр. 15 или еквивалентен документ за изпълнено строителство извън страната. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (инженеринг), идентично или сходно с предмета и обема на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита инженеринг (проектиране и строителство) за изграждане и/или основен ремонт и /или реконструкция, включително/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. За изпълнено строителство се счита такова прието с Констативен Акт обр. 15 или еквивалентен документ за изпълнено строителство извън страната. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представят: - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; ИЛИ - Списък на строителството- инженеринг (проектиране и строителство) , идентично или

сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум една услуга (проектиране), идентична или сходна с предмета на обществената поръчка, изпълнена през последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентична или сходна с предмета и обема на поръчката услуга се счита проектантски дейности за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически и/или работен проект“ за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. Забележка: За изпълнено проектиране, се счита такова, прието без забележки от Възложителя. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (инженеринг), идентично или сходно с предмета и обема на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита инженеринг (проектиране и строителство) за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително /или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представят: - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите, получателите, заедно с доказателства за извършената услуга. ИЛИ - Списък на строителството- инженеринг (проектиране и строителство) , идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Участникът да има въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна) с обхват строителство - сходно с предмета на поръчката. Забележка: Съгласно чл.64, ал. 6 от ЗОП се дава възможност за представяне и на други доказателства за еквивалентни мерки за управление на качеството. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „Г“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) Забележка: В случай на участие на обединение, спазването на изискването може да бъде осигурено от един или повече от партньорите в обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението по отношение на дейностите, свързани със строителството. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще изпълняват дейности, свързани със строителство. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП и в случаите по чл.112 от ЗОП се представя: Сертификат на участника за въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001-2015 (или еквивалентна) със строителство-сходно с предмета на поръчката, издаден от независими лица, които са

акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/556590>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/556590>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 13/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/03/2026 14:01:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: B системата

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Жалба срещу решението за откриване на процедурата може да бъде подадено в 10-дневен срок, считано от изтичане на срока извършване на промени в условията на процедурата по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция за приходите

Adres strony internetowej z przepisami podatkowymi: <https://nra.bg/>

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Adres strony internetowej z przepisami środowiskowymi: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерството на труда и социалната политика

Adres strony internetowej z przepisami pracy: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Комисия за защита на конкуренцията

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organizacja rozpatrująca oferty: ОБЩИНА ДЕВНЯ

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Numer rejestracyjny: 000093645

Adres pocztowy: бул. Съединение № 78

Miejscowość: гр.Девня

Kod pocztowy: 9162

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

Punkt kontaktowy: Свилен Янчев Шитов

E-mail: kmet@devnia.bg

Telefon: +359 51947011

Faks: +359 51947012

Adres strony internetowej: <http://www.devnya.bg>

Profil nabywcy: <https://app.eop.bg/buyer/21434>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Комисия за защита на конкуренцията

Numer rejestracyjny: 000698612

Adres pocztowy: бул. Витоша № 18

Miejscowość: София

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

Punkt kontaktowy: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Faks: +359 29807315

Adres strony internetowej: <http://www.cpc.bg>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Национална агенция за приходите

Numer rejestracyjny: 131063188

Miejscowość: София

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefon: +359 2 9859 6801

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Министерство на околната среда и водите

Numer rejestracyjny: 000697371

Miejscowość: София

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefon: +359 2 940 60 00

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. **ORG-0005**

Oficjalna nazwa: Министерството на труда и социалната политика

Numer rejestracyjny: 000695395

Miejscowość: София

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefon: +359 2 8119 412

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 94ff0e17-f88e-429c-8106-115f6774f0c2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 06/02/2026 11:29:10 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: bułgarski

Numer publikacji ogłoszenia: 91387-2026

Numer wydania Dz.U. S: 27/2026

Data publikacji: 09/02/2026