

91668-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie sprzątania i odkażania – Sprzątanie i utrzymanie czystości na terenie pływalni z zespołem fitness oraz zadaszanego skateparku/lodowiska przy ul. V Poprzecznej 22 w Warszawie

OJ S 27/2026 09/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Wawer

E-mail: wawer.osir.sekretariat@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie i utrzymanie czystości na terenie pływalni z zespołem fitness oraz zadaszanego skateparku/lodowiska przy ul. V Poprzecznej 22 w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe całodobowe sprzątanie i utrzymanie w czystości parteru i kondygnacji Obiektu o łącznej powierzchni użytkowej 3553,56 m2 oraz zadaszonego skateparku/ lodowiska. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ (zwany dalej OPZ) wraz z załącznikami 1A, 1B, 1C do OPZ wraz z prawem opcji - przedłużenia na kolejne 12 miesięcy, licząc od zakończenia zamówienia podstawowego. O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą elektroniczną na miesiąc przed końcem obowiązywania umowy dla zamówienia podstawowego. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego. Identyfikator postępowania ocids-148610-655b862b-5c69-473e-8792-f704a664f250

Identyfikator procedury: 655b862b-5c69-473e-8792-f704a664f250

Wewnętrzny identyfikator: 1/OSIR/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy pzp. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące czynności sprzątania w obiektach Zamawiającego były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, zgodnie z

postanowieniami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu dokumentowania i weryfikacji zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli tego zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy - wzorze umowy, stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r. DZ.U. z 2024r. poz. 1320 -art.132 ustawy pzp -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie i utrzymanie czystości na terenie pływalni z zespołem fitness oraz zadaszonego skateparku/ lodowiska przy ul. V Poprzecznej 22 w Warszawie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe całodobowe sprzątanie i utrzymanie w czystości parteru i kondygnacji Obiektu o łącznej powierzchni użytkowej 3553,56 m2 oraz zadaszonego skateparku/ lodowiska. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ (zwany dalej OPZ) wraz z załącznikami 1A, 1B, 1C do OPZ wraz z prawem opcji - przedłużenia na kolejne 12 miesięcy, licząc od zakończenia zamówienia podstawowego. O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą elektroniczną na miesiąc przed końcem obowiązywania umowy dla zamówienia podstawowego. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.

Wewnętrzny identyfikator: 1/OSIR/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Opcje:

Opis opcji: W ramach prawa opcji przedłużenie na kolejne 12 miesięcy, licząc od zakończenia zamówienia podstawowego, kompleksowe całodobowe sprzątanie i utrzymanie w czystości parteru i kondygnacji Obiektu o łącznej powierzchni użytkowej 3553,56 m2 oraz zadaszonego skateparku/ lodowiska. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ (zwany dalej OPZ) wraz z załącznikami 1A, 1B, 1C do OPZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: Oferta o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto (cena łączna zamówienia podstawowego oraz prawa opcji oferty z najniższą ceną brutto) uzyska 60 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jakość usługi

Opis: Liczba wizyt koordynatora, który będzie osobiście sprawdzał jakość wykonywanej usługi.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-655b862b-5c69-473e-8792-f704a664f250>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-655b862b-5c69-473e-8792-f704a664f250>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/03/2026 07:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Oferta wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie portalu UZP pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-655b862b-5c69-473e-8792-f704a664f250>

Informacje dodatkowe: <https://ezamowienia.gov.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie Umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Wawer

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Wawer

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Wawer

Organizacja rozpatrująca oferty: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Wawer

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Wawer

Numer rejestracyjny: NIP: 9522092388

Numer rejestracyjny: REGON: 142461001

Adres pocztowy: ul. V Poprzeczna 22

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-611

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat

E-mail: wawer.osir.sekretariat@um.warszawa.pl

Telefon: 48 22 4437099

Adres strony internetowej: <https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-wawer>

Profil nabywcy: <https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-wawer>

Role tej organizacji:

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 48 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0e8b95de-43c9-4862-9fe0-6179c308998a - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 06/02/2026 13:07:07 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 91668-2026

Numer wydania Dz.U. S: 27/2026

Data publikacji: 09/02/2026