

92584-2026 - Wyniki

Polska – Usługi odśnieżania – Zimowe mechaniczne oczyszczanie jezdni ulic m. st. Warszawy - rejon XV

OJ S 27/2026 09/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Oczyszczania Miasta

E-mail: przetargi@zom.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zimowe mechaniczne oczyszczanie jezdni ulic m. st. Warszawy - rejon XV

Opis: Zamówienie w rejonie XV Dzielnica Ursynów dotyczy prac utrzymania zimowego polegających na: - zapobieganiu i likwidacji śliskości zimowej poprzez posypywanie i płużenie jezdni ulic o kategorii drogi krajowej, wojewódzkiej, powiatowej i gminnej, po których kursuje miejska komunikacja zbiorowa - doczyszczaniu tras utrzymania zimowego po zakończeniu sezonu zimowego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego

Identyfikator procedury: f4162619-1810-42b0-a919-ffb1d58594fa

Wewnętrzny identyfikator: ZOM/KP/9/26

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zimowe mechaniczne oczyszczanie jezdni ulic m. st. Warszawy - rejon XV

Opis: Zamówienie w rejonie XV Dzielnica Ursynów dotyczy prac utrzymania zimowego polegających na: - zapobieganiu i likwidacji śliskości zimowej poprzez posypywanie i płużenie

jezdni ulic o kategorii drogi krajowej, wojewódzkiej, powiatowej i gminnej, po których kursuje miejska komunikacja zbiorowa - doczyszczaniu tras utrzymania zimowego po zakończeniu sezonu zimowego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: 1. W ramach realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy („Opcja”) dodatkowy zakres rzeczowy prac określonych w ust. 2 ponad zakres podstawowy określony w załączniku nr 3, 4, 5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. W zakresie Opcji Zamawiający może zlecić Wykonawcy prace wymienione w ust. 2 tj. dodać dodatkowe odcinki ulic, na których uruchomiono lub zmodyfikowano trasę komunikacji zbiorowej. 2. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone do kwoty stanowiącej 25% wysokości łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Wartość prac zleconych w ramach Opcji zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe określone w załączniku nr 6. 3. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczenie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac określonych w ust. 2.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/04/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena -100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: cena- 100%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku

naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Odwołanie przysługuje na: -niezgoda z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienie umowy; -zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się, do Sadu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zarząd Oczyszczania Miasta

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Oczyszczania Miasta

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 878 129,87 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Terminy dla procedury ograniczonej oraz procedury negocjacyjnej z uprzednią publikacją ogłoszenia o zamówieniu są nie do pogodzenia z pilną potrzebą wynikającą z sytuacji kryzysowej

Inne uzasadnienie: Prawne: podstawa prawna: art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych; Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: „ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia”. W tej sytuacji tryb z wolnej ręki jest jedynym trybem, który powyższe gwarantuje. Inne tryby w tym w szczególności procedura negocjacji bez ogłoszenia wymaga minimum ok. 14 dni, a potrzebą jest natychmiastowe, a nie pilne wykonanie zamówienia, jak jest w przypadku możliwości zastosowania trybu negocjacji bez ogłoszenia. Faktyczne: Zawarta w 2022 roku umowa na kompleksowe mechaniczne oczyszczanie przewidywała realizację 96 podstawowych akcji posypywania i w oparciu o dotychczasowe statystyki była to wystarczająca liczba działań utrzymania zimowego. Sezon zimowy 2025/2026 jest wyjątkowy pod względem warunków pogodowych (bardzo obfite i częste opady śniegu i niskie temperatury). Takie warunki atmosferyczne wymusiły wykonanie aż 94 akcji posypywania. Biorąc pod uwagę, że warunki zimowe mogą potrwać jeszcze ponad 2 miesiące, zachodzi realne ryzyko wyczerpania środków finansowych niezbędnych do wykonania dalszych robót mechanicznego oczyszczania jezdni ulic w sezonie zimowym 2025 /2026. W celu zapewnienia ciągłości działań zabezpieczenia jezdni ulic będących w gestii ZOM przed śliskością zimową oraz mając na uwadze nieprzewidywaną dynamikę i intensywność zdarzeń pogodowych konieczne jest zawarcie umowy która pozwoli na zabezpieczenie dodatkowych 15 podstawowych akcji posypywania. Tryb zamówienia z wolnej ręki na podst. art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako jedyny umożliwia szybkie i sprawne zagwarantowanie ciągłości zimowego utrzymania ulic zarówno ze względów formalnych jak i praktycznych, organizacyjnych. Tryb negocjacji bez ogłoszenia, który ewentualnie mógłby wchodzić w rachubę, wymaga ok. 10 do 14 dni na jego przeprowadzenie i zawarcie umowy oraz zaproszenia do negocjacji co najmniej 3 wykonawców. Zarówno tak odległy termin

zawarcia umowy jak i przesłanka prowadzenia negocjacji z niemniej niż 3 wykonawcami są nierealne. Aktualnie znajdujemy się w środku wyjątkowo ciężkiego sezonu zimowego. Potencjał wykonawczy, zatrudnieniowy i organizacyjny wykonawców jest wykorzystywany w 100 %. Nie ma obecnie na rynku żadnej firmy (poza dotychczasowym wykonawcą) która posiada zdolności sprzętowe, kadrowe i organizacyjne pozwalające na podjęcie się realizacji tego zadania. Choćby z tego względu, pomijając aspekt czasu, tryb negocjacji bez ogłoszenia byłby czynnością pozorną, bowiem po wygaśnięciu dotychczasowej umowy jedynym wykonawcą, który będzie dysponować odpowiednim, wolnym potencjałem wykonawczym jest firma FAGUS sp. z o.o. Aktualnie na umowie nr ZOM/UM/34/22/ZM-LM-158W pozostałe środki finansowe w kwocie 467 960,41 zł pozwalają na zlecenie 4 podstawowych akcji sypania, a biorąc pod uwagę prognozy pogody przewidujące dalsze niekorzystne warunki meteorologiczne (tj. opady śniegu, bardzo niskie temperatury) kwota ta jest niewystarczająca na wykonanie działań do końca sezonu zimowego 2025/2026 (może się okazać że starczy jedynie na najbliższe 2 dni).

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Fagus sp. z o.o.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: PARTNER sp. z o.o. sp. k.

Oferta:

Identyfikator oferty: FAGUS sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 878 129,87 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: tak

Wartość procentowa podwykonawstwa: 29

Opis: Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy w zakresie utrzymania zimowego

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZOM/UM/12/26/ZM-25W

Data zawarcia umowy: 04/02/2026

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Oczyszczania Miasta

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 878 129,87 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 878 129,87 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Oczyszczania Miasta

Numer rejestracyjny: 526-10-46-104

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 11/19

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-508

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@zom.waw.pl

Telefon: +48 22 277 04 06

Adres strony internetowej: <https://www.zom.waw.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zom-waw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526-22-39-325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Fagus sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 5222843925

Adres pocztowy: Al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-971

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@fagus.waw.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: PARTNER sp. z o.o. sp. k.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 5242702748

Adres pocztowy: ul. Płytowa 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-046

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d9f3decc-edb7-4fb9-b802-95d6fe811c39 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 06/02/2026 07:21:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 92584-2026

Numer wydania Dz.U. S: 27/2026

Data publikacji: 09/02/2026