

93077-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ogrodnicze – Utrzymanie zieleni parkowej, zieleńców, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, miejsc pamięci i nieurządzonych terenów zieleni oraz pielęgnacja zieleni wysokiej na obszarze Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

OJ S 27/2026 09/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

E-mail: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie zieleni parkowej, zieleńców, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, miejsc pamięci i nieurządzonych terenów zieleni oraz pielęgnacja zieleni wysokiej na obszarze Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

Opis: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie zieleni parkowej, zieleńców, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, miejsc pamięci i nieurządzonych terenów zieleni oraz pielęgnacja zieleni wysokiej na obszarze Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy. Zakres prac obejmuje w szczególności: 1. pielęgnację zieleni niskiej (trawniki, skupiny krzewów, rośliny jednoroczne) 2. pielęgnację zieleni wysokiej, 3. sadzenie drzew, krzewów i roślin jednorocznych, 4. utrzymywanie czystości, 5. odśnieżanie alejek, schodów, 6. wykonywanie drobnych napraw elementów małej architektury, 7. likwidację zagrożeń jakie stanowią złamane lub uszkodzone drzewa. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w SWZ oraz we wzorze umowy wraz z załącznikami: załączniku nr 1 - Zakres prac i ceny jednostkowe, załączniku nr 2 - Wykaz terenów objętych zamówieniem, załączniku nr 3 - Warunki techniczne wykonania zamówienia, załączniku nr 4 - Technologia wykonania zamówienia. Uruchomienie poszczególnych prac objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminach i lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego w zleceniach szczegółowych prac.

Identyfikator procedury: 6305d487-885e-4680-9703-b86e0c7d7aaa

Wewnętrzny identyfikator: UD-II-WZP.271.9.2026.APO/PN-u

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków, 77312000 Usługi usuwania chwastów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 77211400 Usługi wycinania drzew, 90500000 Usługi związane z odpadami, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Modlińska 197

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-122

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Białołęka m.st. Warszawy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy - Przetarg nieograniczony

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie zieleni parkowej, zieleńców, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, miejsc pamięci i nieurządzonych terenów zieleni oraz pielęgnacja zieleni wysokiej na obszarze Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

Opis: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie zieleni parkowej, zieleńców, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, miejsc pamięci i nieurządzonych terenów zieleni oraz pielęgnacja zieleni wysokiej na obszarze Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy. Zakres prac obejmuje w szczególności: 1. pielęgnację zieleni niskiej (trawniki, skupiny krzewów, rośliny jednoroczne) 2. pielęgnację zieleni wysokiej, 3. sadzenie drzew, krzewów i roślin jednorocznych, 4. utrzymywanie czystości, 5. odśnieżanie alejek, schodów, 6. wykonywanie drobnych napraw elementów małej architektury, 7. likwidację zagrożeń jakie stanowią złamane lub uszkodzone drzewa. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w SWZ oraz we wzorze umowy wraz z załącznikami: załączniku nr 1 - Zakres prac i ceny jednostkowe, załączniku nr 2 - Wykaz terenów objętych zamówieniem, załączniku nr 3 - Warunki techniczne wykonania zamówienia, załączniku nr 4 - Technologia wykonania zamówienia. Uruchomienie poszczególnych prac objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminach i lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego w zleceniach szczegółowych prac.

Wewnętrzny identyfikator: UD-II-WZP.271.9.2026.APO/PN-u

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków, 77312000 Usługi usuwania chwastów, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77211400 Usługi wycinania drzew, 90500000 Usługi związane z odpadami, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90620000 Usługi odśnieżania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 9 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, stanowiących nie więcej niż 45% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień polegającego na: 1. pielęgnacji zieleni niskiej, 2. pielęgnacji zieleni wysokiej, 3. sadzeniu drzew, krzewów i roślin jednorocznych, 4. utrzymywaniu czystości, 5. odśnieżaniu alejek, schodów, 6. wykonywaniu drobnych napraw elementów małej architektury, 7. likwidacji zagrożeń jakie stanowią złamane lub uszkodzone drzewa. Zgodnie z pkt. 1.5 SWZ.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na usługi wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca lub Podwykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania pracowników, którzy w okresie wskazanym w § 2 wzoru umowy będą wykonywali prace polegające na pielenu, sadzeniu, grabieniu, mechanicznej ścinie drzew. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji zatrudnienia pracowników. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy określa wzór umowy – załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej we wzorze umowy, zał. nr 6 do SWZ. Zmiany umowy zostały określone w § 13 wzory umowy, zał nr 6 do SWZ. Informacje dotyczące gwarancji jakości określono w SWZ. Dokumenty jakie należy złożyć wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego zostały opisane w SWZ

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena: 60 % Wykonawca, otrzyma liczbę punktów zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku, wyznaczoną na podstawie poniższego wzoru: $C =$ (najniższa zaoferowana cena

brutto/cena brutto oferty badanej)x100xwaga kryterium Maksymalna liczba punktów w kryterium cena wynosi 60. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętych kryteriach.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji na zgłoszenie

Opis: Czas reakcji Waga Kryterium: 40% Przez czas reakcji na zgłoszenie należy rozumieć czas od chwili zgłoszenia do momentu podjęcia działań przez Wykonawcę związanych z likwidacją zagrożenia jakie stanowią złamane lub uszkodzone drzewa wskazane przez Zamawiającego, poprzez wykonanie cięć pielęgnacyjnych bądź usunięcie drzew. Wykonawcy oferują czas reakcji w pełnych godzinach. UWAGA: Zamawiający określa: a) minimalny czas reakcji wynosi 4 godziny, b) maksymalny czas reakcji wynosi 12 godzin. Ocena punktowa oferty w tym kryterium zostanie przeprowadzona zgodnie z następującą formułą: $E = [(E_{max} - E_{obliczana}) / (E_{max} - E_{min})] \times 40$ pkt gdzie: E – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium, E min – najniższa wartość w kryterium spośród złożonych ofert, E max – najwyższa wartość w kryterium spośród złożonych ofert, E obliczana – wartość ocenianej oferty w kryterium.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/263032/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/263032/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Art. 515 ustawy Pzp: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki # ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki...Dział IX ustawy Pzp wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Modlińska 197

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-122
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: bialoleka.zp@um.warszawa.pl
Telefon: +482244338404
Adres strony internetowej: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ab3de5c8-cbf6-477e-a7ba-902975871591 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 06/02/2026 13:22:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 93077-2026

Numer wydania Dz.U. S: 27/2026

Data publikacji: 09/02/2026