

93316-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa osiedla mieszkaniowego Wrzosowe Wzgórze Etap III
OJ S 28/2026 10/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E-mail: biuro@stbs.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa osiedla mieszkaniowego Wrzosowe Wzgórze Etap III

Opis: Budowa osiedla mieszkaniowego Wrzosowe Wzgórze Etap III

Identyfikator procedury: 89e52b5c-91da-4a8e-abe7-9b0b5a2b00f9

Poprzednie ogłoszenie: 626868-2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-302

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: Nie dotyczy

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa osiedla mieszkaniowego Wrzosowe Wzgórze Etap III

Opis: Budowa osiedla mieszkaniowego Wrzosowe Wzgórze Etap III

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: zgodnie z zapisami SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z SWZ

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 95 114 415,22 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Prime Construction Sp z o.o. Sp.K.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 95 114 415,22 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 9/STBS/DI/2026

Data wyboru zwycięzcy: 20/11/2025

Data zawarcia umowy: 30/01/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 95 114 415,22 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 114 140 123,63 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8521850722

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-302

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@stbs.pl

Telefon: +48914309100

Faks: +48914309100

Adres strony internetowej: <http://www.stbs.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

Profil nabywcy: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 7792404661

Numer rejestracyjny: 7792404661

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: iod.kio@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.uzp.gov.pl/kio

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prime Construction Sp z o.o. Sp.K.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 8522585601

Adres pocztowy: ul. Bronowicka 45

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 71-012

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ffa8b183-6a4e-4e1b-aa03-6882b6cd460f - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 09/02/2026 09:42:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 93316-2026

Numer wydania Dz.U. S: 28/2026

Data publikacji: 10/02/2026